nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, podatelna@exekutorracek.cz (pro tuto možnost je třeba mít platný kvalifikovany certifikační autoritou).

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání, kteří jsou registrovanými dražiteli, ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru http://drazby.exekutorracek.cz/ přihlásí, jsou p ve výši stanovené ve výroku VI. tohoto usnesení před zahájením elektronické dražby, a to buď:
- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v úřední dny (úřední hodiny zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách http://exekutorrace
- **platbou na účet soudního exekutora** vedený u ČSOB a.s., **č. ú. 257153221/0300**, s **variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražit přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v příp osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnické osoby). Do detailu platby nebo zprá dražitel své jméno a příjemní (obchodní firmu). K platbě na účet soudního exekutora lze přihléd před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora ta

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem násle nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li vša nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo- právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražite nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zap vydání.

XI. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou vyzývá ka které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejp dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo

nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. Určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku zajištěnou zástavním právem nebo o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č.. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacen pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené podle § 336f odstavce 1 o.s.ř. pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti. Soudní exekutor dále vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

XIV. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XVI. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. h o.s.ř.,). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor (exekutorský kandidát) bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese http://drazby.exekutorracek.cz/.
Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje nařízení exekuce, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XVII. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že jde-li v tomto dražebním jednání o prodej jednotky v domě, může se domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor (exekutorský kandidát) odmítne.

XVIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m ost. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIX. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle

zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XX. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.
Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,-Kč.

XXI. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem (exekutorským kandidátem) námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor (exekutorský kandidát) udělí příklep. Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekutorracek.cz (§ 336k o.s.ř.)
Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor (exekutorský kandidát) nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XXII. Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě.
Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Velké Bíteši dne 14.02.2018

Mgr. Zdeněk Ráček
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:
1. Oprávněnému
2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
3. Povinnému
4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM)
5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř.
6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**
8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
10. Příslušnému katastrálnímu úřadu,
11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jejichž obvodu je nemovitá věc
12. Úřední deska.