

ÚZEMNÍ PLÁN MILETÍN



NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

LEDEN 2022

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL

Město Miletín

Náměstí K. J. Erbena 99,

507 71 Miletín

IČ: 00271811

DIČ: CZ00271811

zastoupený: Bc. Miroslavem Noskem, starostou města

ZHOTOVITEL

AUTORSKÉ SDRUŽENÍ SAMOHRD - BUCHAR

Gočárova 846,

500 02 Hradec Králové

IČ: 16133854

DIČ: CZ5703122260

zastoupený ve věcech technických: Ing. Martinem Samohrdem

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Janem Bucharem

Spolupráce:

Ing. Jaroslav Ženíšek

Ing. Zuzana Baladová

Eva Kozová

Jan Buchar ml.

OBSAH DOKUMENTACE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**
 - A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**
 - A.2.1.1. HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ
 - A.2.1.2. SOCIÁLNÍ PILÍŘ
 - A.2.1.3. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
 - A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**
- A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
 - A.3.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY**
 - A.3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PŘESTAVBY**
 - A.3.3. KONCEPCE VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
 - A.3.4. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**
 - A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**
 - A.3.5.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - A.3.5.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**
 - A.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - A.4.1.1. SILNIČNÍ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
 - A.4.1.2. HROMADNÁ DOPRAVA
 - A.4.1.3. DOPRAVA V KLIDU
 - A.4.1.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA
 - A.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - A.4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A ZEMNÍM PLYNEM
 - A.4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
 - A.4.2.4. SPOJE
 - A.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - A.4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**
 - A.5.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**
 - A.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
 - A.5.2.1. REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES

- A.5.2.2. LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES
- A.5.3. **PROSTUPNOST KRAJINY**
- A.5.3.1. CESTNÍ SÍŤ
- A.5.4. **OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**
- A.5.5. **KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**
- A.5.6. **VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**
- A.6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**
- A.6.1. VYMEZENÍ POJMŮ
- A.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- A.6.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PŘEKRYVNÝCH PLOCHÁCH ÚSES
- A.6.4. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ a PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ
- A.7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
- A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- A.7.3. PLOCHY PRO ASANACI
- A.8. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**
- A.9. **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- A.10. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**
- A.11. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**
- A.12. **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**
- A.13. **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**
- A.14. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**
- C.1. **POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILETÍN**

- C.2. PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- C.2.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
 - C.2.1.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
 - C.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
 - C.2.1.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ POŘÍZENÝCH KRAJEM
 - C.2.1.4. SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C.2.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 - C.2.2.1. OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT
 - C.2.2.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- C.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
- C.2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**
 - C.2.4.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR
 - C.2.4.2. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY
 - C.2.4.3. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ
 - C.2.4.4. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ A UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI
 - C.2.4.5. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ
 - C.2.4.6. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI
 - C.2.4.7. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ
 - C.2.4.8. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ
 - C.2.4.9. SYSTÉM VAROVÁNÍ OBYVATELSTVA
 - C.2.4.10. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST
 - C.2.4.11. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- C.3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5 B) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- C.3.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
- C.3.2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- C.3.3. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**
- C.3.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**
 - C.3.4.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE
 - C.3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - C.3.4.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
 - C.3.4.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - C.3.4.5. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT
 - C.3.4.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 - C.3.4.7. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ
 - C.3.4.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

- C.3.5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
- C.4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II ODS. 1A) - D)**
 - C.4.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**
 - C.4.1.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
 - C.4.1.2. VLIV NA NAVAZUJÍCÍ ÚZEMÍ, POTŘEBA KOORDINACE
 - C.4.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**
 - C.4.3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**
 - C.4.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
 - C.4.4.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL
 - C.4.4.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF
 - C.4.4.3. ZDŮVODNĚNÍ, PROČ JE NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ VE SROVNÁNÍ S JINÝM MOŽNÝM ŘEŠENÍM NEJVÝHODNĚJŠÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ.
- C.5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**
- C.6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**
- C.7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILETÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

SEZNAM ZKRATEK

BI	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
ČOV	čistírna odpadních vod
čp.	číslo popisné
DC	Plochy dopravní infrastruktury – lesní a polní cesty
DP	dobývací prostor
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DTS	Distribuční transformační stanice
EO	ekvivalent obyvatel
CHLÚ	chráněné ložiskové území
K	plochy změn – v krajině
k.ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum ÚSES
max.	maximální
NK	nadregionální biokoridor
NL	Plochy lesní
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
NZ	Plochy zemědělské
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OX	Plochy občanského vybavení specifické – věda a výzkum
P	plochy změn – plochy přestavby
PEO	protierozní opatření
PřP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RX	Plochy rekreace specifické – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v lese
SLT	skupina lesních typů
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské
STG	skupina typů geobiocen
TI	Plochy technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Miletín
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Wp	Plochy vodní a vodohospodářské – suché poldry
Z	plochy změn – zastavitelné
ZP	Plochy zeleně – přírodního charakteru

ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města Miletín bylo vymezeno v katastrálním území Miletín dle §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dále jen „stavební zákon“ k 15. 1. 2022.

Tab. 1 Vymezení zastavěného území v grafické části výroku

B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP rozvíjí území města ve formě zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech - městských a příměstských, ploch bydlení v rodinných domech - venkovských a ploch smíšených obytných - venkovských, vyplňujících proluky nebo navazujících na kompaktní zastavěné území.

A.2.1.1. HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

- ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj malého a středního podnikání, umožňující vznik nových pracovních příležitostí a snížení dojíždění za prací
- v zastavěném území jsou potenciálně vhodné plochy zařazeny do smíšených obytných ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavitelných plochách umožňují podmínky využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných integraci nerušících podnikatelských provozoven, jsou vymezeny plochy drobné nerušící výroby
- jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění systémů dopravní a technické infrastruktury

A.2.1.2. SOCIÁLNÍ PILÍŘ

- ÚP vytváří podmínky pro pozvolný růst počtu obyvatel města
- veřejná a technická infrastruktura jsou návrhem rozvíjeny s cílem zajistit jejich dostatečnou kapacitu
- jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení prostupnosti území

A.2.1.3. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj příznivého životního prostředí
- byl zpřesněn ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů

- jsou vytvářeny podmínky pro realizaci opatření určených ke zvyšování retenčních schopností území, především návrhem vodní plochy severozápadně od zastavěného území

Urbanistická koncepce vytváří podmínky pro zachování životaschopnosti města Miletín a umožnění vyváženého rozvoje všech složek těchto tří pilířů s cílem zajistit co nejkvalitnější užívání sídla.

A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních i přírodních hodnot. Základním způsobem jejich ochrany je respektování limitů využití území v oblasti památkové péče a ochrany přírody a krajiny.

Pro území města stanovuje ÚP následující podmínky:

- dochované harmonické vztahy prostorové struktury města a navazující krajiny jsou v ÚP chápány jako specifický limit, jemuž je třeba podřídit veškeré investiční záměry, včetně objemového rozsahu, hmotového řešení a struktury nových i přestavovaných staveb a ploch. Veškeré stavební úpravy je třeba hodnotit na principu kontextuality.
- je třeba přednostně obnovovat historické, nedostatečně či nevhodně využívané objekty a plochy v zastavěném území a přispívat k obnově původní urbanistické struktury města. Bude vyloučen vznik staveb, které by ji poškozovaly.
- je nezbytné věnovat zvýšenou pozornost kultivaci veřejných prostranství, významně se podílejících na celkovém obrazu města. Podstatným hlediskem musí být zachování lidského měřítka, kvalita parteru přilehlých objektů, vybavení vhodným mobiliárem i přiměřené řešení nezbytné technické infrastruktury.
- pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto hodnoty:

Kulturní a architektonické hodnoty

- vyhlášené nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy

V území s archeologickými nálezy budou respektovány podmínky ochrany a péče o archeologický fond.

Přírodní hodnoty

- územní systém ekologické stability regionální a lokální úrovně
- přírodní rezervace a EVL Miletínská bažantnice
- významný krajinný prvek Hrubá skála
- památné stromy Žižkovy duby
- vodní toky Bystřice a Bubnovka, rybník Povolír
- les v severní části území
- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany

ÚSES je ÚP zpřesněn a na lokální úrovni doplněn.

Vedle respektování limitů využití území využívá ÚP i dalších nástrojů k ochraně hodnot a odstranění či zmírnění negativních faktorů. Požaduje zachování, případně vytvoření manipulačního pásma podél vodotečí a vodních ploch a odstranění překážek, které by mohly způsobit vzduší vodní hladiny v případě zvýšených průtoků.

Návrh doplnění vodní plochy umožní zvýšení retenčních a protierozních schopností krajiny. Stabilizace a doplnění ploch veřejné zeleně uvnitř zastavěného území a ploch krajinné zeleně v nezastavěném území je dalším nástrojem ochrany hodnot území, podmínky využití ploch přitom umožňují tyto hodnoty rozvíjet.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

Návrh koncepce rozvoje řešeného území, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje města Miletín, z jeho charakteru, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje, při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území.

Město Miletín je středověkým městem ortogonálním. Původní prostorová struktura historického centra s malebným, poměrně velkým obdélníkovým náměstím se zkoseným jihozápadním rohem zůstala zachována, stejně jako základní uliční síť s řadovou sevřenou zástavbou.

Centrální část řešeného území je stabilizovaná, územní plán však vymezením ploch smíšených obytných – městských umožňuje větší variabilitu ve způsobu využití území při zachování kvality prostředí.

Rozvoj města respektuje dlouhodobě sledované dosud nerealizované zastavitelné plochy. ÚP vymezuje zastavitelné plochy bydlení, výroby a občanského vybavení – sportu. Na levém břehu Bystřice je nedaleko centra města vymezena nová plocha veřejné zeleně.

Území města Miletín vykazuje i vlivy působící na jeho další rozvoj negativně, jako je průchod silnic II. třídy územím nebo záplavové území zasahující do zastavěného území. ÚP vymezuje obchvat silnice II/300 odvádějící tranzitní dopravu mimo zastavěné území, vymezuje obnovu rybníku na vodním toku Bystřice a stanovuje pravidla zvyšující průchodnost území pro zvýšené průtoky vody v Bystřici a pro zvyšování retenčních schopností území.

A.3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PŘESTAVBY

Plochy bydlení

Plochy bydlení jsou převažujícími plochami v zastavěném území a jsou také v návrhu ÚP rozhodujícím prvkem rozvoje města. Podmínky využití umožňují, aby byly v objektech vedle bydlení v přiměřené míře integrovány další nerušící funkce, jako např. drobné podnikání, což by mělo vytvořit vhodné podmínky pro vznik pracovních míst v místě bydliště.

- všechny plochy bydlení, vymezené jako zastavitelné plochy, jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území
- zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy jako plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Plochy občanského vybavení

V předmětném území je základní občanské vybavení situováno v centrální části Miletína, především na náměstí K. J. Erbena. Další potřebná vybavenost se nachází v nedalekých Hořicích. Všechna zařízení veřejného občanského vybavení jsou ÚP respektována a stabilizována, nová nejsou navržena (blíže viz A.4.3.).

Také komerční občanské vybavení je soustředěno v městském centru, ÚP zde vymezuje plochy smíšené obytné – městské. Podmínky využití ploch v této ploše umožňují integrovat s bydlením další nerušící funkce, jako je obchod, služby, drobné podnikání, apod. a posílit tak úlohu území jako centra vybavenosti v sídle.

Výroba a podnikání

ÚP stabilizuje existující plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, plochy výroby a skladování – lehký průmysl, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy výroby a skladování – skladování a plochy výroby a skladování specifické – zahradnictví situované v Miletíně. V existujících plochách výroby musí být respektováno převládající měřítko staveb města dané historickým vývojem sídelní struktury.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba v návaznosti na obdobné plochy a na zastavěné území. Také tyto plochy by měly vytvořit vhodné podmínky pro vznik dalších pracovních míst v místě bydliště.

Rekreace

ÚP existující plochy staveb pro rodinnou a hromadnou rekreaci respektuje, ale nové nenavrhuje.

Doprava

Z pohledu základní dopravní koncepce se jako zásadní jeví problematika silniční tranzitní dopravy, tzn. z hlediska obsluhy zastavěného území, dopravy zbytné. Jedná se především o dopravu na silnici II/300 a v druhé řadě důležitosti (s ohledem na nižší intenzity dopravy) se jedná o silnici II/284.

Další rozvojové plochy dopravní infrastruktury doplňují chybějící místní komunikace obsluhující navržené zastavitelné plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

A.3.3. KONCEPCE VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající systém sídelní zeleně vychází z historického vývoje města a je ÚP respektován. Sídelní zeleň je v zastavěném území a zastavitelných plochách tvořena a doplňována převážně plochami zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS), tedy zahradami, trávníky a sady, dále plochami veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP).

A.3.4. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Pro plochy v zastavěném území, plochy zastavitelné i plochy přestavby jsou v kapitole A.6.4. stanoveny podmínky prostorového uspořádání určující maximální procento zastavění a minimální procento ozelenění. To by mělo přispět k zachování a ochraně současné prostorové struktury sídla a jeho celkového obrazu.

Z hlediska prostorové struktury sídla je velmi důležitá ochrana nerušených výhledů na městské dominanty kostela se zvonící a zámku. Tuto ochranu územní plán stanovuje v podmínkách pro využití ploch v kapitole A.6.

ÚP vytváří podmínky pro obnovu obrazu sídla v krajině, kdy byly historicky okraje města tvořeny zahradami se vzrostlou zelení. V podmínkách pro využití ploch v kapitole A.6. je pro plochy BI a BV stanoveno: „pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami“.

A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území. Plochy přestavby nejsou ÚP vymezeny.

Maximální ohled je brán na ochranu krajiny a její nezastavitelnost (s výjimkou přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území), při současném umožnění rozvoje měkkého cestovního ruchu (pěší turistika, agroturistika, cyklistika a další aktivity cestovního ruchu realizované v souladu s podmínkami stanovenými ÚP).

A.3.5.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z01-BI	Plocha bydlení Na Drázkách [0,1515 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín
Z02-BI	Plocha bydlení pod hřištěm [1,4900 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín
Z03-BI	Plocha bydlení Žlábký [2,3423 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín
Z04-BI	Plocha bydlení Lhotova [1,7529 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín
Z05-VD	Plocha drobné výroby Trotinka [0,8265 ha] Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), k.ú. Miletín
Z06-DS	Koridor přeložky silnice II/300 [13,1508 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), k.ú. Miletín
Z07-DS	Místní komunikace Žlábký [0,1268 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), k.ú. Miletín
Z08-BI	Plocha bydlení Jiráskova [0,0412 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín
Z09-OH	Rozšíření hřbitova [0,0568 ha] Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), k.ú. Miletín
Z10-OS	Plocha sportu pod hřištěm [0,2728 ha] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), k.ú. Miletín
Z11-ZV	Plocha veřejné zeleně [0,8077 ha] Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), k.ú. Miletín
Z12-ZS	Plocha zahrady Na Drázkách [0,1517 ha] Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), k.ú. Miletín

A.3.5.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP plochy přestavby nevymezuje.

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 nevymezuje v řešeném území ÚP žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury. Návrh ÚP respektuje a upřesňuje výsledky Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší z roku 2016, tj. záměr přeložky silnice II/300 - S02c.

A.4.1.1. SILNIČNÍ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Dopravní infrastruktura je v návrhu ÚP vymezena invariantně. Jsou navrženy následující stavby dopravní infrastruktury:

1. Koridor přeložky silnice II/300, Z06-DM
2. Místní komunikace Žlábký, Z07-DS

Při podrobnějším návrhu přeložky silnice II/300 v koridoru Z06-DM je požadováno splynutí komunikace s okolním terénem – návrhy vysokých náspů, mostních objektů a nadjezdů budou v maximální možné míře omezeny, komunikace bude doplněna doprovodnou zelení.

ÚP nestanovuje závazné pozice připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající či návrhovou komunikační síť obce, ty budou stanoveny v dalším stupni dokumentace.

A.4.1.2. HROMADNÁ DOPRAVA

ÚP respektuje stávající systém obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou a dále respektuje stávající plochy pro veřejnou hromadnou dopravu. Systém dopravní obsluhy autobusovou dopravou bude zachován, nejsou navrženy jiné druhy veřejné dopravy. Umístění zastávek veřejné hromadné dopravy není ÚP řešeno, jsou součástí ploch PV a DS. Situování nových zastavitelných ploch nevyžaduje návrh nových zastávek veřejné hromadné dopravy.

A.4.1.3. DOPRAVA V KLIDU

Řešení dopravy v klidu respektuje existující stav. Doprava v klidu na území nových ploch bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů.

A.4.1.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

V rámci ÚP jsou zachovány stávající pěší trasy v obci a okolí. Jsou respektovány stávající cyklotrasy, ÚP nové cyklotrasy nevymezuje.

A.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro ÚP platí následující obecné podmínky:

- a) bude respektována existující technická infrastruktura
- b) technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství a ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně, řešení bude upřesněno následnou dokumentací

- c) v případě nakládání s dešťovými vodami v rozvojových územích bude, v souladu s platnými předpisy, požadováno přednostně jejich zasakování v místě zadržení, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových

A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A.4.2.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Město Miletín je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu, společného pro Miletín a Rohoznici. Zdroje veřejného vodovodu tvoří dvě studny (S I a S II) na katastrálním území Rohoznice u Hořic a vrt (M-1) na katastrálním území Miletín. Vedle zdrojů vody je součástí distribuční soustavy také čerpací stanice a dva vodojemy (k. ú. Rohoznice u Hořic), ze kterých je rozvod pitné vody prováděn gravitačně.

ÚP potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a vedení vodovodních sítí. Distribuční soustava pitné vody plně umožňuje zásobování zastavěných i zastavitelných ploch, existující plochy rekreace však budou i nadále zásobovány individuálně.

Zásobování požární vodou je zajištěno z vodojemů prostřednictvím veřejného vodovodu a na něm osazených požárních hydrantů.

A.4.2.1.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Ve městě je vybudována jednotná kanalizační trubní síť společná i pro obec Rohoznice. Na kanalizaci jsou prostřednictvím domovních přípojek napojeny převážně rodinné domy a několik menších objektů občanské vybavenosti. Stokový systém byl zásadním způsobem rozšířen v letech 2008 – 2009.

ČOV z roku 2009 se nachází na pravém břehu Bystřice v katastrálním území Rohoznice u Hořic.

ÚP potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a vedení stokové sítě. Současná kapacita hlavních částí stokového systému, včetně ČOV, je i ve výhledovém období vyhovující.

A.4.2.1.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je řeka Bystřice, která protéká Miletínem a následně Rohoznicí. Místní hydrologickou síť doplňuje ještě přítok Bystrý potok a Bubnovka. Tyto vodní toky tečou převážně přirozeným korytem, systém náhonů a melioračních svodnic je v území dobře propracován a je funkční. Drobnější svodnice jsou místně upraveny, nepřevládá však tvrdá stabilizace koryt.

ÚP respektuje a potvrzuje koncepci ochrany vod povrchových a podzemních, zohledňující revitalizační opatření s cílem dosažení ekologicky dobrého stavu, tj. odstranění překážek na březích toků a eliminace nebo zmírnění dopadu drobných znečišťovatelů.

Ve vzdálenosti 50 m oboustranně od břehové čáry Bystrého potoka platí zákaz chovu hospodářských zvířat a zřizování skládek jakýchkoli odpadů.

Vodní toky v území, zejména Bystřice, budou postupně revitalizovány, louky a břehové porosty budou zachovány a doplňovány, budou obnovována podmačená stanoviště. Bude zpomalován odtok vody z území přírodě blízkými způsoby.

A.4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A ZEMNÍM PLYNEM

Město Miletín je plynofikováno v systému STL plynovodních zařízení od roku 2004, k malému rozšíření plynárenského zařízení došlo také v letech 2009 – 2010.

Hlavní středotlaký přívod DN 125 je připojen na regulační stanici VTL/STL Dvůr Králové I – Sylvánov. K Miletínu je veden ve východním směru od Trošinky. Vlastní distribuční STL síť v Miletíně je poměrně kompletní. ÚP potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a distribuční sítě.

Teplovody se v území nevyskytují.

Množství zemního plynu, potřebné pro zastavitelné plochy, je současná plynovodní síť po rozšíření schopna bez problému distribuovat. Kapacita uvedené regulační stanice VTL/STL je v současné době využita pouze z cca 25 %.

A.4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje rozmístění stávajících zařízení a koridorů pro zásobování elektrickou energií.

Zastavitelné plochy budou v maximálně možné míře připojeny na stávající vedení NN a VN v daných lokalitách. Nová vedení NN a VN budou realizována přednostně jako kabelová, podzemní. V rámci připojování nových ploch bude využita stávající kapacita distribučních trafostanic. Nové DTS budou umísťovány v zastavitelných plochách dle bilančních nároků odběrných míst a konfigurace sítě v místě.

Připojení jednotlivých objektů uvnitř dotčených ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb.

ÚP vymezuje koridor nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice.

A.4.2.4. SPOJE

Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem, jsou ÚP respektovány.

Navržená zástavba bude napojena na stávající telekomunikační síť, která je ve všech sídlech řešeného území.

Vysílače mobilních operátorů ÚP nenavrhuje. Jejich případné umísťování musí být v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území je jejich umísťování nepřípustné.

A.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzhledem ke snadné dostupnosti města Hořice má město Miletín v současnosti poměrně vyhovující základní veřejné občanské vybavení, konkrétně:

- městský úřad
- místní knihovna
- mateřská škola Korálka
- základní škola K. J. Erbena
- základní umělecká škola Melodie
- muzeum českého amatérského divadla
- sousedský dům s divadelním sálem
- zámek Miletín s parkem (soukromý majetek, nepřístupný)
- kostel Zvěstování Panny Marie
- hřbitov

- sportovní areál SK Miletín

Plochy pro toto veřejné občanské vybavení jsou ÚP respektovány.

Komerční občanské vybavení je převážně soustředěno v prostoru náměstí K. J. Erbena, kde se nachází několik restauračních zařízení, minipivovar, cukrárny, prodejny potravin, smíšené zboží, lékárna a pošta. Také plochy komerčního občanského vybavení jsou ÚP respektovány.

Vedle vlastních ploch občanského vybavení umožňuje ÚP umísťovat některé stavby a zařízení občanského vybavení ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných – městských i venkovských a ve stabilizovaných a zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP stabilizuje systém ploch veřejných prostranství a veřejných prostranství – veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, vymezený v Hlavním výkresu B2. Jedná se především o plochu náměstí K. J. Erbena a okolí kostela Zvěstování Panny Marie, nová plocha veřejné zeleně je navržena podél Bystřice jihovýchodně od průmyslového areálu a mezi zastavitelnou plochou rozvíjející tento výrobní areál a existující plochou bydlení.

Jsou vymezeny **plochy veřejných prostranství (PV)** a **plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)** v zastavěném území města.

Vyjmenovaná veřejná prostranství budou využívána v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veřejná zeleň na těchto prostranstvích bude chráněna a doplňována. Parter veřejných prostranství bude vybaven s ohledem na potřeby setkávání lidí, odpočinku, osvětlení, bezpečných her dětí, bezpečnosti dospělých a parkování.

Základní systém veřejných prostranství ve městě Miletín

- Veřejné prostranství náměstí K. J. Erbena v historickém jádru města Miletín
- Veřejné prostranství v okolí renesanční zvonice, kostela Zvěstování Panny Marie a ulice Na Parkáni

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Ochrana krajiny a hodnot, jež ji spoluutvářejí, je jedním ze základních principů tvorby ÚP.

Struktura prostorového uspořádání volné krajiny a sídelní zeleně vychází z celkové urbanistické koncepce, dále pak respektuje hodnoty zjištěné v rámci terénního šetření a průzkumů území. Cílem vymezení nezastavitelných ploch v zastavěném území jako samostatných funkčních ploch je zajištění rozvoje kvalitních veřejných ploch interiéru obce i obytného prostředí a dále pak i zabezpečení návaznosti na krajinnou zeleň, tedy volnou krajinu.

Charakter krajiny na území města Miletín mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je stabilizován a rozvíjen následujícími charakteristickými plochami s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské – orná půda (NZ)
- plochy zemědělské – trvalý travní porost (NZt)
- plochy lesní (NL)
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vně i uvnitř zastavěného území jsou stabilizovány i rozvíjeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Plochy v nezastavěném území jsou primárně nezastavitelné s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí řešení volné krajiny jsou také protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, případně je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (např. větrolamy, remízky, zatravňování nebo protierozní meze).

Charakteristika výše uvedených ploch včetně podmínek pro jejich využití je uvedena v kapitolách A.6.2 - A.6.4.

A.5.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K01-W	Vodní nádrž Penízek [19,6108 ha] Plochy vodní a vodohospodářské (W), k.ú. Miletín
K02-ZV	Arboretum [0,2222 ha] Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), k.ú. Miletín
K03-ZO	Cesta k lázním (část) – interakční prvek IP 1 [0,2423 ha] Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO), k.ú. Miletín
K04-ZO	Cesta k lázním (část), Na Bystřici (část) - interakční prvky IP 1 a 2 [0,8381 ha] Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO), k.ú. Miletín
K05-ZO	Na Bystřici (část) - interakční prvek IP 2 [0,4539 ha] Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO), k.ú. Miletín

A.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP upřesňuje vymezení regionálního územního systému ekologické stability a rovněž zpřesňuje vymezení lokálního ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů.

Vychází z podkladů ZÚR, platného ÚPSÚ a zohledňuje návaznost na okolní území.

Vzhledem k zohlednění návaznosti na platný ÚPSÚ a KPÚ Trotina a Zdobín byla upravena trasa LK4 v úseku od LC10 Buček, kde je místo západním směrem přes zastavěné území obce do LK 3 Bystrý potok veden severně přes zemědělské a lesní pozemky, přecházejícími částečně do k.ú. Trotina a Zdobín, s napojením na LK3 v prostoru Miletínských lázní (LC 8). Variantou je ukončit větev LK4 od Bílých Poličan biocentrem LC10 Boček a problematicky

vedený biokoridor po zemědělských pozemcích vymezit jako interakční prvek s menšími prostorovými parametry.

A.5.2.1. REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES

Návrh ÚP upřesňuje vymezení těchto regionálních prvků ÚSES, včetně vložených prvků lokálních:

Tab. 2 Plochy jednotlivých regionálních prvků ÚSES

KÓD	NÁZEV
RK H026	Miletínská bažantnice – RK 1255/1
LC H026/02	Borový
LC H026/03	Nad Kačerovem

A.5.2.2. LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES

Návrh ÚP vymezuje tyto lokální prvky ÚSES:

Tab. 3 Plochy jednotlivých lokálních prvků ÚSES

KÓD	NÁZEV
LK 2	Bystřice
LK 3	Bystrý potok
LK 4	Miletínské Lázně – Bílé Poličany
LC 5	Niva Bystřice v Rohoznici I
LC 6	Niva Bystřice v Rohoznici II
LC 7	U Polště
LC 8	Miletínské Lázně
LC 10	Buček

Mezi navrhovaná opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny m.j. patří:

- udržovat prostupnost krajiny, minimalizovat oplocování pozemků ve volné krajině a rozptýlené zástavbě
- vhodnými zásahy, např. výsadbou krycí zeleně podporovat kultivaci sídel (zejména jejich okrajů na přechodu do krajiny), sportovních areálů, zemědělských areálů a dalších objektů a souborů narušujících krajinný ráz, obnova polních cest a ploch krajinné zeleně, podpora diverzity krajiny a obnova vodního režimu
- podporovat maloplošné obhospodařování zemědělské půdy, pestrou mozaiku ploch, nepodporovat plošně rozsáhlé zalesňování, případně jiné změny, které mohou mít výrazný vliv na změnu charakteru krajiny
- zachovat venkovská sídla s navazujícími loukami a pastvinami, prostorově vymezená přírodními předěly a lesy, včetně ovocných zahrad a dřevinných

lemů sídel, podporovat ochranu a výsadbu doprovodných dřevin cest, mezí a vodních toků, podporovat výsadbu dřevin typických pro vzhled sídel a krajiny, např. ovocných dřevin a regionálně původních listnatých dřevin

- zachovat v co největší míře přírodní a přírodě blízký charakter vodních toků
- terénní úpravy podřídit přirozené modelaci terénu
- zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy, porosty dřevin, alejemi, mezemi a doprovodnými dřevinami toků, a jejich vazbu k sídlům, podporovat doplnění těchto prvků v nečleněné zemědělské krajině
- podporovat obhospodařování zemědělské půdy a předcházet tak jejímu zarůstání dřevinami, chránit diverzitu krajiny, podporovat management, jenž napomáhá udržovat a vytvářet rozmanitost kulturní krajiny (kosení luk, extenzivní pastva, údržba vysokokmenných sadů atd.)

A.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh ÚP umožňuje vznik lokálních stezek, pěšin apod. na plochách zeleně, na plochách zemědělských a přírodních a jejich propojení na existující síť polních a lesních cest. Stabilizované i navrhované funkční plochy NSp, ZP a NL by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny jak obyvatelům, tak současně i prostupnosti pro ostatní druhy ekosystému. Polyfunkční význam mají zejména skladebné prvky ÚSES.

A.5.3.1. CESTNÍ SÍŤ

Stávající cestní síť je ÚP stabilizována.

Další cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

A.5.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území jsou vymezena záplavová území na vodním toku Bystřice.

Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. ÚP navrhuje opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny (veřejně prospěšné opatření VR 01), které je zařazeno do ploch změn v krajině. Jedná se o navrženou vodní plochu Penízek severozápadně od zastavěného území. Vedle vodní plochy jsou navrženy další opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny (veřejně prospěšná opatření VR 02 - 04).

V rámci návrhu ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta všech vodotečí a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro správu a údržbu vodního toku. Součástí opatření je nezbytné odstranění všech staveb či příčně položených plotů a jiných překážek, které by mohly způsobit vzduť vodní hladiny v případě zvýšených průtoků.

- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Likvidaci dešťových vod je nutné řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. zasakováním v místě spadu, odvedením odvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).
- likvidace srážkových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách) a povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí, doplněným podle prostorových a technických možností retencí v průběhu trasy.

A.5.5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP stabilizuje území **ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** a **ploch rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**, nové plochy nevymezuje.

ÚP stabilizuje systém turistických a cyklistických tras na stávajících cestách, nové trasy nevymezuje.

A.5.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající geologické jevy, které jsou limitem funkčního využití území (viz odůvodnění ÚP), jsou ÚP respektovány.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé správní území obce. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované a plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině).

plochy stabilizované (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území a stanoveny podmínky pro využití ploch (v Hlavním výkresu B2 jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy a odlišeny černým indexem plochy)

plochy změn – zastavitelné (vně a výjimečně i uvnitř zastavěného území), plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v Hlavním výkresu B2 jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku fialově zbarveného indexu plochy)

plochy změn – plochy přestavby (uvnitř zastavěného území), plochy určené ke změně využití zastavěných ploch (v Hlavním výkresu B2 jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „P“ na počátku modrého indexu plochy)

plochy změn – v krajině (vně zastavěného území), plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy, které nejsou určeny k zástavbě (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „K“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy)

Na plochách změn je možné zachovat stávající využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

Tab. 4 Plochy s rozdílným způsobem využití

Poř.číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
-----------	-----	---

Poř.číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
1.	BH	Plochy bydlení v bytových domech
2.	BI	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
3.	BV	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
4.	RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
5.	RH	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
6.	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
7.	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
8.	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské
9.	SR	Plochy smíšené obytné – rekreační
10.	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
11.	DU	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, polní a lesní cesty
12.	TI	Plochy technické infrastruktury
13.	VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
14.	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
15.	VK	Plochy výroby a skladování – skladování
16.	VX	Plochy výroby a skladování specifické – zahradnictví
17.	PV	Plochy veřejných prostranství
18.	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
19.	ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
20.	ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační
21.	ZP	Plochy zeleně – přírodního charakteru
22.	W	Plochy vodní a vodohospodářské
23.	NZ	Plochy zemědělské – orná půda
24.	NZt	Plochy zemědělské – trvalý travní porost
25.	NL	Plochy lesní
26.	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

A.6.1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely ÚP se stanovují následující pojmy:

Doplňková stavba a zařízení je stavba vedlejší nebo podmiňující, která svým účelem a umístěním s hlavní stavbou souvisí, a která zabezpečuje nebo doplňuje funkčnost (užitelnost) hlavní stavby.

Drobná a řemeslná výroba je podnikatelská činnost zaměstnávající maximální deset zaměstnanců. Negativní vlivy na životní prostředí z drobné a řemeslné výroby nepřesáhnou hranice výrobních objektů.

Hlavní stavba je stavba na stavebním pozemku, která plní hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití, a která tímto využitím pozemek zásadním způsobem ovlivňuje.

Charakter zástavby města Miletín je odlišný v různých částech města. Jádrem tvoří velké obdélné náměstí, složené z řadové sevřené zástavby domů, jejichž štítové zdi na sebe navazují a hřeben sedlové střechy je orientován souběžně s hranou veřejného prostranství. Stejný charakter má zástavba historických ulic Komenského, Palackého, 10. května a Jiřího z Poděbrad. V okrajových částech, jako jsou ulice Bidlova, Havlíčkova a v části Tyršovy jsou domy řadové volné zástavby orientovány štítem do ulice a zpravidla mají mezi sebou mezeru, podobně, jako v navazující Rohoznici. Novodobé okrajové části již nemají jednotný charakter zástavby, ale převládá volná řadová zástavba samostatně stojících rodinných domů se štítem do ulice.

Maloobchod, maloobchodní prodej a služby je prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji zboží a služeb spotřebiteli.

Nerušící stavby, zařízení, výrobní činnosti jsou takové, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením negativními účinky a vlivy nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad míru přiměřenou poměrům.

Služební byt je byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému využití, než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Sociální služby jsou činnosti, kterými má být zajištěna pomoc osobám v nepříznivé sociální situaci. Sociální služby jsou poskytovány zařízeními sociálních služeb, jako jsou chráněné bydlení, centra denních služeb, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory apod.

Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury jsou stavby situované uvnitř jiné plochy s rozdílným způsobem využití mimo plochy dopravní a technické infrastruktury; slouží k umístění nezbytných plošných a liniových zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou stavby do 150 m² výrobní plochy.

Stravovací služby jsou výroba, příprava nebo rozvoz pokrmů za účelem jejich podávání v rámci provozované hostinské živnosti, ve školní jídelně, v rámci zdravotních a sociálních služeb včetně lázeňské péče, při stravování zaměstnanců, podávání občerstvení a při podávání pokrmů jako součásti ubytovacích služeb a služeb cestovního ruchu.

Ubytovací služby a veřejné ubytování jsou ubytování hostů v hotelech, motelech, penzionech, sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech, případně ubytování zaměstnanců v ubytovnách.

Vymezená plocha je plocha změny s přiděleným indexem „Z“, „P“ nebo „K“ nebo stabilizovaná plocha tvořená na sebe navazujícími pozemky se shodným způsobem využití.

Zahradní domek je vedlejší stavba, která souvisí se stavbami pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci, případně s plochami soukromé a vyhrazené zeleně; slouží k uskladnění např. zahradního nářadí, zahradního nábytku a není určena pro bydlení.

Zdravotní služby jsou poskytováním zdravotní péče zdravotnickými pracovníky a dále činnosti vykonávané jinými odbornými pracovníky, jsou-li tyto činnosti vykonávány v přímé souvislosti s poskytováním zdravotní péče.

A.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

a) **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**, které jsou podle přípustnosti členěny na:

- Hlavní využití – určuje převažující způsob využití plochy.
- Přípustné využití – určuje taková využití plochy, která nejsou plošně a významově rozhodující, která doplňují hlavní využití plochy a slouží k dosažení jejího optimálního využití nebo k její obsluze.
- Podmíněně přípustné využití – je takové využití území, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití, ale s hlavním nebo přípustným využitím souvisí a současně nesnižuje kvalitu prostředí, tj. nenarušuje hlavní a přípustné využití území a využití navazujícího území. Stavby a zařízení vymezené jako podmíněně přípustné lze umisťovat jen po splnění uvedené podmínky.
- Nepřípustné využití – vymezuje stavby a využití území, které nejsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Tyto stavby nelze v daném území umisťovat.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v kapitole A.6.4 definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu jejich hranic.

U stávajících staveb, jejichž využití neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy s rozdílným způsobem využití, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb však již musí být se stanovenými podmínkami pro využití plochy v souladu.

b) **Podmínky prostorového uspořádání** – pro plochy stabilizované, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny v kapitole A.6.4., a to přiřazením maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění.

- maximální procento zastavění udává procentuální podíl zastavěné plochy pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- minimální procento ozelenění udává procentuální podíl plochy zeleně k celkové ploše stavebního pozemku. Do plochy zeleně není započítána zeď na svislých konstrukcích (tedy popínává), plochy s tvárnicemi pro zatravnění ani zeď v nádobách
- Plocha, která zbývá po odečtení zastavěné plochy pozemku a plochy zeleně od celkové plochy stavebního pozemku, je určena pro zpevněné plochy.

U stávajících staveb, jejichž prostorové uspořádání neodpovídá stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb nesmí překročení podmínek prostorového uspořádání zvýšit. V případě demolice stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba tyto podmínky již splňovat.

- Ve městě Miletín jsou vymezeny tyto hlavní dominanty, které nesmí být v dálkových pohledech nebo průhledech v interiéru sídla znehodnoceny nevhodnou zástavbou:
 - kostel Zvěstování Panny Marie se samostatnou renesanční zvonici
 - Miletínský zámek

Bude zachován nerušený přechod komponované krajiny zámeckého parku do krajiny, tento okraj sídla zůstane nezastavitelný.

- Je požadován soulad nové zástavby a změn stávající zástavby s charakterem zástavby, definovaným v kapitole A.6.1.

- Nové stavby a existující stavby (při stavebních úpravách) situované na pozemcích sousedících s pozemky nemovitých kulturních památek nesmí nadměrnou hmotou, malým odstupem a nevhodným vzhledem negativně ovlivnit hodnotu a působení nemovité kulturní památky.
- Na celém správním území obce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití není přípustné umísťovat stavby a výrobky určené k výrobě elektrické energie transformací slunečního záření (např. fotovoltaické elektrárny) s výjimkou těch, které budou situovány na budovách; v těchto případech bude brán ohled na okolní zástavbu.
- Na celém správním území města ve všech plochách s rozdílným způsobem využití není přípustné umísťovat a povolovat stavby a výrobky určené k výrobě elektrické energie z větru (větrné elektrárny).
- Budou maximálně ochráněny vodní toky včetně vlasečnic a pramenů.
- Pro srážkové vody, včetně přívalových srážkových vod, ze střech objektů a zpevněných ploch bude zajištěna retence na pozemcích staveb a budou vsakovány v maximální možné míře na pozemku stavby nebo použity k zálivce vegetace.
- Likvidace srážkových vod, včetně přívalových srážkových vod, které nebude možno likvidovat na pozemku stavby, a likvidace srážkových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách) a povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí, doplněným podle prostorových a technických možností retencí v průběhu trasy.

A.6.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PŘEKRYVNÝCH PLOCHÁCH ÚSES

Územní systém ekologické stability je překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, zobrazených v Hlavním výkresu B.2.

Zásadou je plošná ochrana území, na kterém jsou prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) vymezeny. A to jak ochranou ploch s již stávajícími společenstvy s různým stupněm ekologické stability, tak územní ochranou ploch určených k založení prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES jsou ÚP vymezené jako nezastavitelné.

Plochy biocenter jsou chráněny před změnou využití území, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability, a před umísťováním záměrů (zejména staveb) - nepřípustné je zejména umísťování nových staveb včetně staveb pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení.

U biokoridorů je zásadním požadavkem zachování průchodnosti (bezbariérovosti). V plochách biokoridorů je nepřípustné zejména umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, bez neprůchodného oplocení či ohrazení. Prvky ÚSES, nacházející se v kontaktu se stávajícími liniovými stavbami, jsou v těchto místech přerušeny.

A.6.4. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech

BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území
- nerušící stavby ubytovacích zařízení s ubytovací kapacitou do 30 lůžek
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- stávající řadové garáže
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště pouze v souvislosti s hlavním využitím
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení komerčního občanského vybavení a drobné výroby integrované v bytových domech i v samostatných objektech slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelné s funkcí bydlení
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 40%
- minimální procento ozelenění: 40%
- stavby pro přípustné a podmíněně přípustné neobytné využití se musí svým charakterem přizpůsobit převažující struktuře zástavby

2. PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské

BIHlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, zahradní domky, kůlny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení (např. mateřské školy) sloužící pro obsluhu tohoto území

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- existující stavby a zařízení rodinné rekreace, vyjma staveb pro chovatelství
- dětská hřiště, venkovní sportoviště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby na plochách bydlení situovaných v sousedství silnic, kde se dá, s ohledem na dopravní zátěž, předpokládat vyšší hlukové zatížení, lze realizovat za podmínky, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- biokoridory ÚSES za podmínky, že se jedná o nezbytný a co nejkratší průchod biokoridoru zastavěným nebo zastavitelným územím

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 900 m²
- maximální procento zastavění: 30%
- minimální procento ozelenění: 50%

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním tamtéž v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku
- pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami

3. PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, zahradní domky, kůlny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení (např. mateřské školy) sloužící pro obsluhu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- existující stavby a zařízení rodinné rekreace
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby na plochách bydlení situovaných v sousedství silnic, kde se dá, s ohledem na dopravní zátěž, předpokládat vyšší hlukové zatížení, lze realizovat za podmínky, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- biokoridory ÚSES za podmínky, že se jedná o nezbytný a co nejkratší průchod biokoridoru zastavěným nebo zastavitelným územím

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 40%
- minimální procento ozelenění: 40%

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním tamtéž v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku
- pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami

4. PLOCHY REKREACE

RI

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- užívání stávajících staveb a ploch pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení, které s rodinnou rekreací bezprostředně souvisejí, jsou s ní slučitelné nebo ji podmiňují (např. zahradní domky, hygienická zařízení apod.) nebo které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- v případě, že je jako plocha rekreace se specifickým využitím vymezena pouze vlastní stavba, doplňkové stavby a zařízení se nepřipouštějí
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- v případě, že je jako plocha rekreace se specifickým využitím vymezena pouze vlastní stavba, stavby související technické a dopravní infrastruktury se nepřipouštějí
- dětská a rekreační hřiště
- v případě, že je jako plocha rekreace se specifickým využitím vymezena pouze vlastní stavba, dětská a rekreační hřiště se nepřipouštějí

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 10%
- v případě, že je jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci vymezen pouze objekt, je maximální procento zastavění: 100%
- minimální procento ozelenění: 70%
- v případě, že je jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci vymezen pouze objekt, je minimální procento ozelenění: 0%

Další podmínky využití:

- v případě, že je jako plocha rekreace - plocha staveb pro rodinnou rekreaci vymezena pouze vlastní stavba, připouští se pouze její nezbytně nutná údržba
- zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně. Odpadní vody budou likvidovány buď jímáním v bezodtoké akumulární jímce a následně vyvázeny na nejbližší ČOV nebo pomocí výstavby domovní čistírny odpadních vod. Dešťové vody budou zachytávány a zasakovány v rámci navržené plochy. Tam, kde to je technicky možné, budou stavby napojeny na technickou infrastrukturu sídla

5. PLOCHY REKREACE**RH****- plochy staveb pro hromadnou rekreaci**Hlavní využití:

- hromadná rekreace, veřejná tábořiště, autocamping

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- objekty a stavby pro sport (např. hřiště apod.) pro veřejné využití
- veřejná prostranství

- rekreační louky a zeleň
- založení prvků územního systému ekologické stability
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 15%
- nové stavby hromadné rekreace a budovy, které lze umístit na pozemku stavby hromadné rekreace, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

**6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
– veřejná infrastruktura**

OV

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost (vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- plochy parkovacích stání
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- 1 služební byt umístěný ve stavbě hlavní za podmínky, že souvisí se stavbou hlavního využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 50%
- minimální procento ozelenění: 30%

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení
- všechny nové stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 50 m od okraje lesa

**7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
– tělovýchovná a sportovní zařízení****OS**Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu, sport a rekreaci (hřiště, stadiony, tělocvičny, kluziště, jezdecké areály, kynologická cvičiště, apod.)

Přípustné využití:

- stezky pro pěší a pro rekreační sport, cyklostezky, turistické trasy
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- dětská hřiště
- vodní plochy, vodní toky
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání
- stavby pro ubytování do kapacity 50 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vymezené ploše OS
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 15
- minimální procento ozelenění: 15

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení
- všechny nové stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 50 m od okraje lesa

8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

OH

Hlavní využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby, zařízení a plochy (hrobová místa, kolumbária, rozptylové loučky, obřadní síně, apod.)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro služby poskytované v souvislosti s hlavním využitím
- služební byt správce hřbitova
- veřejná prostranství, veřejná a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- památkově chráněné plochy hřbitovů (Starý židovský hřbitov) budou spravovány v souladu s §9, §11 a zejména § 14 zákona č.20/1987 Sb. (Památkový zákon)
- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

9. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské

SM

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení v bytových i rodinných domech
- stavby a zařízení pro obslužnou sféru (veřejné a malé komerční občanské vybavení, tedy veřejnou správu, obchodní prodej, administrativu, kulturu, církev, zdravotnictví, sociální služby, péči o rodinu, vzdělání a výchovu, vědu a výzkum, maloobchod, služby, veřejné ubytování a stravování), integrované v přízemí bytových domů nebo v samostatných objektech

Přípustné využití:

- nerušící výrobní činnosti
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 60%
- minimální procento ozelenění: 25%

Další podmínky využití:

- všechny nové bytové domy musí být vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel jako součástí hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci vymezené plochy
- všechny nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním tamtéž v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku

10. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV
- venkovské	

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a domech s hospodářským zázemím
- stavby a zařízení pro obslužnou sféru (veřejné a malé komerční občanské vybavení, tedy veřejnou správu, obchodní prodej, administrativu, kulturu, církve, zdravotnictví, sociální služby, péči o rodinu, vzdělání a výchovu, vědu a výzkum, maloobchod, služby, veřejné ubytování a stravování), integrované v rodinných domech nebo v samostatných objektech
- stavby a zařízení nerušící výroby a nerušící zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, zahradní domky, kůlny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou, sady
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- existující stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci
- dětská hřiště, venkovní sportoviště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 40%
- minimální procento ozelenění: 40%

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku mimo veřejná prostranství nebo odstavným stáním tamtéž v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku
- pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami
- všechny nové stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 50 m od okraje lesa

**11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– silniční****DS**Hlavní využití:

- veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice III. třídy, mimo zastavěné území obce
- veřejná dopravní infrastruktura – průtahy silnic III. třídy v zastavěném území obce

Přípustné využití:

- liniové dopravní stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace, stezky pro rekreační sport)
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- zastávky hromadné dopravy
- stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, garáže, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- liniové a plošné výsadby doprovodné zeleně
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– účelové komunikace, polní a lesní cesty****DU**Hlavní využití:

- účelové veřejné komunikace dopravní infrastruktury mimo zastavěné území obce
- polní a lesní cesty

Přípustné využití:

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- zařízení a úpravy pro cyklistický a pěší provoz
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících dopravní plochy
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

13. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI**Hlavní využití:

- plochy a zařízení technické infrastruktury se samostatným vymezením (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady)
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury
- odstavné plochy, garáže, manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot související s hlavním a přípustným využitím
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**14. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
– lehký průmysl****VL**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, výrobní služby, skladování, autodopravu a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)

Přípustné využití:

- sklady pro potřeby hlavního využití
- distribuční a logistická činnost
- stavby a zařízení pro výrobu energie
- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury
- stavební dvory
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že se jedná o ubytování zaměstnanců, a že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, vědu a výzkum za podmínky, že souvisí s výrobou v dané ploše (např. žakovské dílny)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 70%
- minimální procento ozelenění: 10%

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)
- od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně

**15. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
– drobná a řemeslná výroba****VD**Hlavní využití:

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobní služby, skladování, autodopravu a opravárenské služby
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro administrativu a provoz

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 60%
- minimální procento ozelenění: 15%

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro drobné a řemeslné výroby a skladování
- od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně

**16. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
– zemědělská výroba****VZ**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu

Přípustné využití:

- zemědělské stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- plochy odstavných a parkovacích stání
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 50%
- minimální procento ozelenění: 25%

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro zemědělskou výrobu
- od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně
- všechny nové stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 50 m od okraje lesa

17. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
– skladování**VK**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro skladování

Přípustné využití:

- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- distribuční a logistická činnost
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby a zařízení pro výrobu energie
- stavební dvory
- plochy odstavných a parkovacích stání pro potřebu území
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že se jedná o ubytování zaměstnanců, a že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 70%
- minimální procento ozelenění: 20%

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)
- od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů skladování odděleny účinným pásem izolační zeleně

**18. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SPECIFICKÉ
– zahradnictví****VX**Hlavní využití:

- plochy pro zahradnickou výrobu, prodej a přidruženou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky zahradnické výroby, zařízení a jiných opatření (např. skladování rostlin, materiálů, apod.)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro obchod, administrativu a provoz
- plochy odstavných a parkovacích stání

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu za podmínky, že jejich negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální procento zastavění: 15%
- minimální procento ozelenění: 70%

Další podmínky využití:

- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

19. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PV**Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy, prostranství určená k pohybu pěších a jejich shromažďování, včetně jejich parkových úprav, lesoparků a travnatých porostů.
- veřejná dopravní infrastruktura v zastavěném území obce – místní komunikace funkční skupiny C, D1, D2 (dle ČSN 73 6110) a ostatní dopravní plochy, v zastavěném území obce, mimo průtahů silnic I., II. a III. třídy
- stavby veřejné dopravní infrastruktury - obytné a pěší zóny respektive stezky se smíšeným provozem, kde je pohyb chodců, cyklistů nebo motorových vozidel veden ve společném prostoru

Přípustné využití:

- stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, kašny, sochy, kříže, altány
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář, parkovací automaty
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Další podmínky využití:

- respektovat stávající uliční aleje i prostor pro umístění nových výsadeb
- v rozhledových trojúhelnících nebude realizována nová výstavba ani vysazovaná vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

**20. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
– veřejná zeleň****ZV**Hlavní využití:

- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

21.	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená	ZS
------------	---	-----------

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně převážně využívané jako zahrady a sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu.
- plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace
- zpravidla oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou, sady

Přípustné využití:

- stavby pro skladování nářadí a plodin z produkce sadu nebo zahrady
- stavby a zařízení pro zvýšení využitelnosti těchto ploch (zahradní domky, terasy, pergoly, bazény, altány, skleníky, zimní zahrady, garáže apod.)
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění: 5 m
- maximální procento zastavění: 5%
- minimální procento ozelenění: 70%

22. PLOCHY ZELENĚ
- ochranná a izolační**ZO**Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- budou zakládány jako tzv. bezúdržbové či s velmi malou potřebou údržby
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území
- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

23. PLOCHY ZELENĚ
- přírodního charakteru**ZP**Hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Další podmínky využití:

- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%
- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území

24. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**W**Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi)
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

-
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- je požadováno v maximálně možné míře zachování stávajících dřevin mimolesní zeleně a nové výsadby orientovat na tvrdé listnaté druhy

**25. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- orná půda****NZ**Hlavní využití:

- orná půda sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů,

- trvalé travní porosty (louky a pastviny), zahrady a sady,
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky a porosty podél mezí,
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené,
- prvky ÚSES
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (polní cesty)

Podmíněně přípustné využití:

- turistické a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb max. 5 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability
- prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině
- přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území
- všechny nové zemědělské stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 25 m od okraje lesa

**26. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- trvalý travní porost****NZt****Hlavní využití:**

- trvale travní porosty sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- zahrady a sady
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, eventuálně drobné remízky a porosty podél mezí
- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů, drobné vodné toky
- doprovodné zemědělské stavby do plochy 50 m² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, polní hnojiště) související s hlavním nebo přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability
- terénní úpravy, které nemění využití plochy

Podmíněně přípustné využití:

- turistické a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest,

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb max. 5 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability
- prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině
- přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území
- všechny nové zemědělské stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 50 m od okraje lesa

27. PLOCHY LESNÍ

NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se specifickým využitím podle kategorie hospodářského, ochranného nebo lesa zvláštního určení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (lesní cesty),
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- turistické stezky.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a neohrozí stabilitu lesních porostů (porostů na stanovištně nebo klimaticky extrémních plochách – lesy zvláštního určení) a lesů ochranných
- cyklistické trasy, informační zařízení a odpočívadla za podmínky, že budou situovány v rámci lesních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb a provádění činností souvisejících s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím musí být zohledněny vymezené prvky územního systému ekologické stability a zachovány/zajištěny územní předpoklady jejich funkčnosti.

28. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní**NSp**Hlavní využití:

- orná půda, trvalý travní porost
- ochranná a izolační zeleň s druhovou skladbou odpovídající STG v normální hygrické řadě
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (polní a lesní cesty)
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- protipovodňové hráze, valy a zařízení
- vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V návrhu ÚP jsou dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vymezeny v samostatném výkresu B4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby ploch a koridorů dopravní infrastruktury – viz tabulka:

Tab. 5 Veřejně prospěšné stavby – plochy a koridory dopravní infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VD 01	Koridor přeložky silnice II/300	Miletín

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby ploch a koridorů technické infrastruktury – viz tabulka:

Tab. 6 Veřejně prospěšné stavby - plochy a koridory technické infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VT 01	Koridor nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice	Miletín

A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území – viz tabulka:

Tab. 7 Plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VR 01	Vodní nádrž Penízek	Miletín
VR 02	Cesta k lázním	Miletín
VR 03	Cesta k lázním	Miletín
VR 04	Na Bystřici	Miletín

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES regionálního a lokálního významu:

Tab. 8 Plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VU 01	RK 735/2 část	Miletín
VU 02	RC 389 Miletínská bažantnice	Miletín

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VU 03	LC H026/01 část	Miletín
VU 04	LC H026/01 část	Miletín
VU 05	RK H026	Miletín
VU 06	LC H026/02 část	Miletín
VU 07	LK 2	Miletín

A.7.3. PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci, asanační opatření, veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ÚP nevymezuje.

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ÚP nestanovuje.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP plochy a koridory územních rezerv nevymezuje.

A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK

PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Tyto studie budou zpracovány za níže uvedených podmínek, přičemž lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena do 4 let od vydání ÚP.

ÚS 01 - „Pod hřištěm“, zastavitelná plocha; plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (Z02-BI); plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z10-OS);

Podmínky pro pořízení územních studie:

- a) bude navržena parcelace zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – městských a příměstských; minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu: 900 m²
- b) součástí vymezených ploch veřejných prostranství bude uliční zeleň
- c) bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, bude vyřešena problematika nadzemního elektrického vedení (přeložka, kabelizace, ..)
- d) drobný vodní tok, protékající řešeným územím, bude při návrhu parcelace respektován a bude zachováno manipulační pásmo 6 m od břehové čáry na obě strany. Bude řešena problematika odtoku vody poblíž ulice Jiřího z Poděbrad.
- e) při návrhu urbanistické struktury v zastavitelné ploše bude zohledněno sousedství areálu a budovy zámku – nemovité kulturní památky

ÚS 02 - „Plocha bydlení Žlábky“, zastavitelná plocha; plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (Z03-BI); "Místní komunikace Žlábky", zastavitelná plocha; plochy dopravní infrastruktury – silniční (Z07-DS)

Podmínky pro pořízení územních studie:

- a) bude navržena parcelace zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městských a příměstských; minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu: 900 m²
- b) v těžišti zastavitelné plochy Z03-BI bude v souladu s § 7 odst. (2) Vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezena kompaktní plocha veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň
- c) bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) při návrhu urbanistické struktury v zastavitelné ploše budou zohledněny dálkové pohledy na dominantu renesanční zvonice a sousedního kostela Zvěstování Panny Marie.

A.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP pořadí změn v území nestanovuje.

A.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP vymezil jednu architektonicky významnou stavbu – Sousedský dům čp. 98 na náměstí K. J. Erbena.

A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části ÚP (výroková část):

51 číslovaných stran A4 textu

Počet výkresů grafické části ÚP (výroková část):

4 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly:

Tab. 9 Tabulka výkresů grafické části výroku

B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILETÍN

Tato kapitola bude doplněna na základě projednání návrhu ÚP.

C.2. PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.2.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.2.1.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizaci č. 2 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 a Aktualizaci č. 5 schválila dne 17. 8. 2020 usnesením č. 833. Aktualizaci č. 4 schválila dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, pro které by se musely navrhnout eliminační, minimalizační nebo kompenzační opatření.

Republikové priority PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území jsou ÚP respektovány a rozvíjeny, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou vytvořeny podmínky pro doplnění lokálních prvků ÚSES, rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Při návrhu rozvojových ploch byly zohledněny přírodní hodnoty území a znaky určující ráz kulturní krajiny

území a byla snaha tyto hodnoty v maximální míře zachovat nebo podpořit. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch.

ÚP respektuje existující zařízení zemědělské výroby. Zemědělský půdní fond je dotčen pouze v nevelké míře obytnými zastavitelnými plochami v návaznosti na zastavěné území. Byly vytvořeny podmínky pro doplnění prvků ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán se netýká lokalit, kde by k vytvoření prostorově sociální segregace mohlo dojít.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP řeší komplexně a koordinovaně problematiku rozvoje území obce v celém jeho správním území. Při návrhu rozvojových ploch se uplatnily nejrůznější požadavky – na jedné straně požadavky na zastavitelné plochy s využitím pro bydlení, sport, dopravu nebo výrobu, na straně druhé požadavky na ochranu hodnot životního prostředí (příroda, krajina, čistota ovzduší ad.), jde tedy o komplexní řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP vymezuje plochy BI vždy v návaznosti na zastavěné území a v podmínkách pro jejich využití umožňuje integraci občanského vybavení, obchodu a služeb. Samostatně vymezuje i plochy výroby.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V případě města Miletín jde o aktuální téma, neboť součástí jeho území byla donedávna obec Rohoznice, která má převážně venkovský charakter. Přestože je dnes Rohoznice samostatná obec, zastavěná území obou sídel na sebe navazují. Územní plán to respektuje a některé zastavitelné plochy vymezuje tak, že navazují na zastavěná území obou sídel.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP doplňuje plochy krajinné zeleně. Plochy přestavby návrh neobsahuje, v obci se nevyskytují opuštěné areály ani plochy vhodné k revitalizaci.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a

lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Území se zvýšenou ochranou ÚP respektuje, vymezení zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území a sousedících s krajinou, je kompenzováno podmínkami pro využití ploch, požadujícími ozelenění výrobních areálů směrem do krajiny a orientací okrajů ploch bydlení do krajiny zahradami rodinných domů. Kromě toho ÚP doplňuje plochy krajinné zeleně.

ÚP umožňuje vznik lokálních stezek, pěšin apod., na plochách smíšených nezastavěného území, plochách přírodních i zemědělských a jejich propojení na existující síť polních a lesních cest. Stabilizované plochy NSp by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny. Významný polyfunkční význam mají také skladebné prvky ÚSES.

Z hlediska nežádoucího srůstání sídel jde v tomto případě o specifické území, neboť sousední obec Rohoznice byla založena v polovině 13. století v podstatě jako pokračování Miletína, tedy jedno zastavěné území, jak je patrné již z historických vojenských mapování. K administrativnímu rozdělení obou sídel došlo nedávno.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Město Miletín se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených PÚR ČR. Část správního území města je tvořena lesním porostem, v zemědělsky obhospodařovaných plochách jsou navrženy pásy doprovodné zeleně jako interakční prvky ÚSES.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V území se nachází malé plochy rodinné rekreace a dvě plochy pro hromadnou rekreaci, ÚP je stabilizuje. Další rozvoj rekreační zástavby v území však není navržen. Je stabilizována síť pěších a cyklistických cest, vytvořeny podmínky pro její případné doplňování a doplnění doprovodné zeleně, přispívající zároveň ke zvýšení retenčních schopností krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň

však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh přeložky silnice II/300 (Z06-DM) vytváří podmínky pro podstatné zmírnění nepříznivých účinků tranzitní silniční dopravy na zastavěné i zastavitelné plochy města Miletín, včetně místní části Trotinka. Dále je v souladu se ZÚR vymezen koridor nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice. Kromě této liniové infrastruktury nenavrhuje ÚP záměry snižující prostupnost krajiny nebo vedoucí k její fragmentaci. Podmínky využití ploch umožňují vznik pěších a cyklistických cest doplňujících existující síť a prostupnost krajiny zvyšujících.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V rozvojových plochách, z důvodu jejich minimálního plošného rozsahu, je bezpředmětné ÚP samostatně vymezovat hlavní trasy navržené dopravní infrastruktury. Výjimku tvoří návrh místní komunikace Žlábky (Z07-DS), který dopravně napojuje navrženou rozvojovou plochu bydlení (Z03-BI).

Požadavky na řešení zdrojové a cílové cyklistické dopravy nejsou stanoveny. Cestní síť (účelových, pěších a cyklistických komunikací) je v řešeném území plně saturována a zajišťuje v dostatečné míře propustnost krajiny a její dostupnost pro atraktivní turistické využití.

Železniční doprava územím neprochází.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Záplavová území jsou ve městě Miletín vymezena na vodním toku Bystřice. ÚP vymezuje novou vodní plochu na tomto vodním toku nad zastavěným územím, což by mělo přispívat ke zvýšení retenčních schopností území. ÚP v záplavových územích nevymezuje zastavitelné plochy.

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požadují dále podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální plošné zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP v záplavových územích nevymezuje zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP vhodné podmínky vytváří. Mimo jiné respektuje koridor nadzemního vedení 2x110 kV, který je zařazen do veřejně prospěšných staveb. Jeho šíře je koordinována s navazujícím územím. Dále vymezuje koridor přeložky silnice II/300, který umožní převedení tranzitní dopravy mimo centrum města.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je komplexním řešením, vedle krátkodobých záměrů navrhuje stěžejní záměry technické a dopravní infrastruktury, jejichž realizace je spíše dlouhodobější. Podmínky a požadavky na uspořádání veřejných prostranství stanovují základní postup pro jejich úpravy a ochranu, přičemž pořizování územního plánu probíhá za účasti veřejného a soukromého sektoru i veřejnosti, takže je tato priorita naplňována.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP požadavek respektuje, podmínky umožňující účelné propojení různých druhů ploch a mobility obyvatelstva jsou v území s přihlédnutím k jeho rozsahu vytvářeny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP navrhuje zásobení zastavitelných ploch pitnou vodou napojením na stávající systém vodovodních sítí v relacích jejich využití. Současně navrhuje v daném rozsahu odvedení a likvidaci odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění zásobování území energiemi.

Výhledový rozvoj města Miletín bude v řešeném území dostatečně pokryt stávajícím objemem dodávky energií. Není proto nutné rozšiřovat a zkapacitňovat současné zdroje novým návrhem výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Město Miletín je zařazeno do specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Ze zařazení do specifické oblasti SOB9 vyplývají následující úkoly (bod (75b) PÚR ČR v aktuálním znění):

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

ÚP je s tímto úkolem v souladu, je navržena rozsáhlá vodní plocha s retenční funkcí i plochy krajinné zeleně, podmínky pro využití ploch umožňují obnovu polních cest a ploch krajinné zeleně, podporu diverzity krajiny a obnovu vodního režimu – posílení retence území a současně v maximálně možné míře eliminaci eroze.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

ÚP požaduje v co největší míře zachování přírodního a přírodě blízkého charakteru vodních toků

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

ÚP tyto podmínky vytváří, ukládá maximální rozsah zasakování srážkových vod v místě spadu, vymezuje sídelní i krajinnou zeleň.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Součástí řešení volné krajiny v ÚP jsou také protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, jejichž realizace je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (např. větrolamy, remízky, zatravnění nebo protierozní meze).

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Rozvoj vodohospodářské infrastruktury je v řešeném území možný pouze do určité míry, což ÚP zohledňuje.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Pro ORP Hořice je územní studie krajiny zpracována, což ÚP respektuje.

Územní plán Miletín požadavky, vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR, v aktuálním znění, plně respektuje a je s tímto celostátním dokumentem v souladu.

C.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011, jejich Aktualizaci č. 1 vydalo dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 3. 10. 2018. Aktualizaci č. 2 vydalo dne 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 opatřením obecné povahy, které nabylo

účinnosti 12. 7. 2019. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a č. 4 (dále jen „ZÚR“) v kapitole b.2.3) ÚZEMÍ S VYVÁŽENÝM ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM stanovují, kromě obecných úkolů pro územní plánování, následující úkoly vztahující se mimo jiné k území města Miletín:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*

ÚP vymezuje zastavitelné plochy BI, VL a VD, vždy v návaznosti na zastavěné území. V podmínkách pro využití plochy BI umožňuje integraci občanského vybavení, obchodu a služeb.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*

Zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení je řešeno optimalizovaným návrhem koridoru přeložky silnice II/300 (Z06-DM). Návrh ÚP respektuje a upřesňuje výsledky Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší z roku 2016, tj. záměr přeložky silnice II/300 - S02c.

- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*

ÚP nejsou navrhovány plochy zvyšující dostupnost veřejného občanského vybavení. Budou využívána existující zařízení (městský úřad, místní knihovna, mateřská a základní škola, základní umělecká škola, muzeum, atd.). Podmínky využití ploch umožňují veřejné občanské vybavení zřizovat v plochách BH, BI, BV, SM a SV.

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

ÚP vymezuje nové plochy výroby a skladování, podmínky pro využití ploch umožňují nerušící výrobu i v plochách BV, SM a SV. Existující plochy VL, VD, VZ a VK mají v podmínkách využití stanoveno, že negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy.

ZÚR v kapitole d.2.1.2a) Silniční doprava – návrh stanovují pro koridor DS30A, určený pro umístování pozemní komunikace: silnice II/300 následující úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území*

ÚP tento úkol respektuje, koridor silnice II/300 (DS30A) nekoliduje s jinými zájmy nadmístního významu v území.

- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí*

ÚP tento úkol respektuje, vedení koridoru je koordinováno s navazujícím k.ú. Rohoznice.

- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

Koridor je vymezen mimo zastavěné území a jeho účelem je také zkrácení trasy pro tranzitní dopravu, což je v souladu s tímto úkolem.

- *při zpřesňování koridoru minimalizovat zásah do záplavového území Q100 a prvků mimolesní zeleně,*

Na správním území města Miletín je koridor vymezen lesem a po zemědělské půdě mimo záplavové území.

- *při zpřesňování koridoru minimalizovat potenciální negativní vlivy na Zámek Miletín,*

Koridor vymezený na správním území Rohoznice nebude mít na Zámek Miletín negativní vliv.

- *prostoru při jihovýchodním okraji sídla Miletín vytvořit v rámci zpracování územního plánu podmínky pro výsadbu izolační zeleně s cílem omezení negativních vlivů z dopravy v rekreačně-sportovním území obce,*

Úkol se netýká řešeného území.

ZÚR v kapitole d.2.2) PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY stanovují pro koridor nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1), včetně plochy pro TR 110/35kV Hořice (TT1) následující úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.*

ÚP tento úkol respektuje, koridor nadzemního vedení (TE1) nekoliduje s jinými zájmy nadmístního významu v území.

ZÚR v kapitole d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY stanovují pro biokoridor regionálního významu RK H026 následující úkoly pro územní plánování:

- *v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.,*

ÚP tento úkol respektuje, vymezený ÚSES vychází z podkladů ZÚR Královéhradeckého kraje, platného ÚPSÚ a zohledňuje návaznost na okolní území.

ÚP upřesňuje vymezení regionálního územního systému ekologické stability a rovněž zpřesňuje vymezení lokálního ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů.

- *plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,*

ÚP tento úkol respektuje, ÚSES je vymezen na plochách NL, NSp, W, NZ a NZt.

- *respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:*

- *u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce*

a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

Regionální ÚSES vymezuje ÚP dle požadavku nadřazené dokumentace ZÚR. Biocentrum Miletínská bažantnice je doporučeno v rámci aktualizace ZÚR ztotožnit s hranicí PR (EVL). Biokoridory jsou upřesněny převedením do měřítká zpracovávané dokumentace, dle parcelace a konkrétních podmínek v území. Trasa biokoridoru H026 je upřesněna vložení 3 lokálních biocenter dle odpovídajících prostorových parametrů (s přesahem a v souladu s navazujícím územím).

- *s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),*

ÚP tento úkol respektuje, RK H026, včetně vložených lokálních biocenter, je vymezen vně zastavěného území na plochách NL, NSp, W a NZ.

- *při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,*

ÚP tento úkol respektuje, regionální ÚSES zasahuje do řešeného území zcela okrajově, také další skladebné části ÚSES jsou koordinovány s ostatními veřejnými zájmy na změny v území.

- *do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;*

ÚP tento úkol respektuje, trasa RK H026 je upřesněna vložení 3 lokálních biocenter dle odpovídajících prostorových parametrů.

- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;*

Tato problematika je nejvíce patrná v zastavěném území podél toku Bystřice, kde se vedle prvků lokálního ÚSES nachází limit zátopového území a existující zástavba (částečně v aktivním zátopovém území). ÚP vymezil ÚSES tak, aby nebyla ohrožena funkčnost jednotlivých skladebných částí.

- *ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*

ÚP tento úkol respektuje.

- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,*

ÚP tento úkol respektuje, např. koridor nadzemního vedení 2x110 kV se kříží s výše zmíněným regionálním ÚSES. Nedojde k podstatnému snížení funkčnosti systému.

- *pro vymezování a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:...*

V řešeném území se skladebné části ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin nevyskytují.

ZÚR KHK zahrnují město Miletín do území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), v oblasti krajinného rázu 3 - Podkrkonoší a 6 – Cidliňsko. Krajinný typ je pro řešené území zemědělský a lesozemědělský.

*Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR **priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.***

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje.*

Úkoly pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu nejsou určeny v ustanovených požadavcích ZÚR, nebyly stanoveny v zadání ÚP a nevyplývají z potřeb území.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,*

Zajištění vnitřní propustnosti kraje je řešeno především pro tranzitní dopravu optimalizovaným návrhem koridoru přeložky silnice II/300 (Z06-DM). Návrh ÚP tak respektuje a upřesňuje výsledky Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší z roku 2016, tj. záměr S02c, respektive variantu 4.



Jak vyplývá ze Zprávy o uplatňování ZÚR v uplynulém období (říjen 2016 – leden 2018, vydané 18. června 2018), budou vypuštěné koridory DS15 a DS30 nahrazeny při nejbližší další aktualizaci ZÚR řešením – Varianta 4, obsaženým v územní studii „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“ (Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o. 11/2016) a převzatým do návrhu ÚP.

Tímto návrhem je řešena problematika tranzitní dopravy v zastavěném území města Miletín, tedy tranzit po silnici II/300 ve směrech Hořice – Dvůr Králové n. L. - Jičín (II/284).

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

Koridor přeložky silnice II/300 (Z09-DM) je navržen v dostatečném odstupu od navržených ploch bydlení.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a*

cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Tato priorita se v řešeném území neuplatní.

- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní.

- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*

Dostupnost krajského města se významně zlepší po výstavbě dálnice II. třídy D35 mezi Hořicemi a Hradcem Králové, přispěje k ní i realizace přeložky silnice II/300, navržené částečně i na správním území města.

- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

Dopravní infrastruktura podporující cestovní a turistický ruch je v území saturována. Značené cyklostezky 4086 a 4137, 4 značené turistické trasy Klubu českých turistů. + Naučná stezka K. J. Erbena + Cesta K. J. Erbena na Bišičky a další nezařazené cesty, dostatečně pokrývají turistickou nabídku oblasti.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

ÚP respektuje koridor nadzemního vedení VVN 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (ZÚR TE1). Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávající technické infrastruktury sídla.

- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,*

V zastavěném území města jsou služby spojů a elektronických komunikací dostupné

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Podmínky pro zajištění kvalitního bydlení jsou naplněny v odpovídající míře, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*
- ÚP potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a vedení stokové sítě. Současná kapacita hlavních částí stokového systému, včetně ČOV, je i ve výhledovém období vyhovující.
- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,*
- ÚP tuto prioritu respektuje, vedle existujícího občanského vybavení je další zajišťováno v mikroregionálním centru osídlení Hořice.
- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,*
- Tato priorita se v řešeném území neuplatní.
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*
- ÚP tuto prioritu respektuje, navržený rozvoj doplňuje proluky nebo aronduje okraje města. Z hlediska nežádoucího srůstání sídel jde v tomto případě o specifické území, neboť navazující obec Rohoznice byla založena v polovině 13. století v podstatě jako pokračování města Miletín, tedy jedno zastavěné území, jak je patrné již z historických vojenských mapování.
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- Návrh ÚP se netýká lokalit, kde by k vytvoření prostorově sociální segregace mohlo dojít.
- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,*
- ÚP nejsou navrhovány plochy zvyšující kvalitu a dostupnost veřejného občanského vybavení. Budou využívána existující zařízení města Miletín. Podmínky využití ploch umožňují veřejné občanské vybavení zřizovat v plochách BH, BI, BV, SM a SV.
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Návrh ÚP v plné míře zachovává územní podmínky potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.

- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,*

ÚP pořadí změn v území nestanovuje

- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,*

ÚP respektuje existující výrobní plochy VL, VD, VK a VZ a navrhuje další plochy výroby. V podmínkách pro využití ploch SM a SV rozvoj tradičních hospodářských odvětví umožňuje.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

ÚP tuto prioritu respektuje, podmínky pro využití ploch využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny umožňují.

- 8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

Zajištění stávající dopravní propustnosti a dopravní obslužnosti, tj. dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace, bylo vyhodnoceno jako stabilizované a bez závad. ÚP proto v tomto ohledu nenavrhuje speciální opatření.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

ÚP požaduje přednostně obnovovat historické, nedostatečně či nevhodně využívané objekty a plochy v zastavěném území a přispívat k obnově původní urbanistické struktury sídla.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

ÚP využívá dostupných proluk k vymezení rozvojových ploch a arondaci okraje zastavěného území. Takových možností je však v řešeném území pouze omezené množství.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

ÚP navrhuje nové plochy výroby a skladování, navržené i existující existující mají v podmínkách využití také následující podmínky: negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy; od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně.

- 10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),*

Účinky provozu zastavitelných ploch nebudou mít negativní dopad na ochranu veřejného zdraví. Viz předchozí bod.

- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní, na území města se nachází pouze areál výroby textilních vláken a tkanin, intenzivní rozvoj výrobních aktivit není navrhován.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadu jako surovin,*

Rozvoj aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadu jako surovin, nenárokuje odpovídající nové plochy v území a také nebyl stanoven v zadání ÚP.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,*

V řešeném území se nachází několik malých ploch využívaných pro rodinnou a hromadnou rekreaci. Územní plán všechny tyto plochy stabilizuje. Další rozvoj rekreační zástavby v území však není navržen. Je stabilizována síť pěších a cyklistických cest, vytvořeny podmínky pro její případné doplňování.

- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,*

ÚP podmínky k rozvoji sítě infrastruktury cestovního ruchu vytváří v podmínkách pro využití ploch, které umožňují ubytovací a stravovací služby v plochách BI, BV, SM a SV, respektuje existující síť pěších, turistických a cyklistických cest a doplňuje je doprovodnou zelení.

- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na*

navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Stávající cestní síť je ÚP stabilizována. Územím prochází značené cyklostezky 4086 a 4137, 4 značené turistické trasy Klubu českých turistů, naučná stezka K. J. Erbena, cesta K. J. Erbena na Bišičky a další neznačené cesty. Návrh ÚP umožňuje vznik lokálních stezek, pěšin apod. na plochách zeleně, na plochách zemědělských a přírodních a jejich propojení na existující síť polních a lesních cest.

- 12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní.

- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

Dopravní infrastruktura podporující cestovní a turistický ruch je ve městě saturována (viz výše). ÚP proto v tomto ohledu nenavrhuje další dopravní infrastrukturu podporující turistický ruch.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,*

ÚP v záplavových územích nevymezuje zastavitelné plochy.

- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,*

ÚP tuto prioritu respektuje, podmínka vsakování dešťové vody v místě jejího spadu je uvedena v obecných podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní, výstavbou,*

Záplavová území jsou ve městě Miletín vymezena na vodním toku Bystřice. ÚP vymezuje novou vodní plochu na tomto vodním toku nad zastavěným územím, což by mělo přispívat ke zvýšení retenčních schopností území. ÚP v záplavových územích nevymezuje zastavitelné plochy.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,*

Viz předchozí bod. Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požadují dále podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální plošné zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku. Dále ÚP navrhuje zeleň ochrannou a izolační podél účelových komunikací nebo v místech dřívějších mezí. Ta by vedle funkce ekostabilizační měla přispívat i ke zvýšení retence území.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

ZPF i PUPFL jsou ÚP respektovány, navržené zábory se týkají především dlouhodobě sledovaných zastavitelných ploch a přeložky silnice II/300. Část zemědělské půdy je vymezena jako plochy NSp, i ta však má jako hlavní využití uvedenu ornou půdu.

- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,*

Plocha navrženého záboru PUPFL se týká plochy dopravní infrastruktury, konkrétně přeložky silnice II/300. Rozsah záboru PUPFL pro plochu Z06-DS činí 0,0477 ha.

- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,*

Plochy pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných ploch ÚP nenavrhuje.

- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,*

ÚP tuto prioritu respektuje, mezi navržená opatření patří např.: zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy, porosty dřevin, alejemi, mezemi a doprovodnými dřevinami toků, a jejich vazbu k sídlům, podporovat doplnění těchto prvků v nečleněné zemědělské krajině.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

ÚP vodní zdroje pitné vody respektuje, navržené podmínky využití by měly přispět ke zvýšení množství vody zadržené v území.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Zajištění migrační prostupnosti krajiny, zejména pro menší druhy organismů (rostliny, hmyz, ptáci, netopýři), představuje vymezení lokálního ÚSES, především biokoridorů. Návazně v regionálním měřítku tento účel plní i nadřazené prvky ÚSES, které na lokální systém navazují. Toto je v ÚP zajištěno revidovaným systémem ÚSES. Jako podpora prostupnosti krajiny slouží též doplnění sítě lokálního ÚSES vymezením interakčních prvků a vymezení ploch smíšených nezastavěného území (NSp).

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,*

Architektonické a archeologické památky v území jsou respektovány a jsou vytvořeny podmínky k jejich ochraně.

ZÚR stanovují dále i v oblastech UVRP:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;*

ÚP vymezuje zastavitelné plochy BI, vždy v návaznosti na zastavěné území a v podmínkách pro jejich využití umožňuje integraci občanského vybavení, obchodu a služeb sloučitelných s bydlením. Dále vymezuje plochy výroby a skladování. Plochy přestavby ÚP nevymezuje.

- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu*

ÚP zpřesňuje a územně stabilizuje severozápadní přeložku silnice II/300 (Z06-DS) a oproti Studii vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší (Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o. 11/2016) na její severní větvi upravuje trasování tak, aby vyhověl její podélný sklon ustanovení ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic. (Viz. Příloha 01 – Schematický podélný profil severní větve přeložky silnice II/300). Jak vyplývá ze Zprávy o uplatňování ZÚR v uplynulém období (říjen 2016 – leden 2018, vydané 18. června 2018), bude tento koridor Z06-DS zohledněn při nejbližší další aktualizaci ZÚR.

Koridory dopravy v řešeném území dle ZÚR KHK po 1. a 2. aktualizaci:

- *V řešeném území ÚP Miletín se nenachází žádný koridor dopravní infrastruktury.*

Úkoly:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území*
Náhradou za zrušený koridor DS30 aktualizací č.1 ZÚR, je ÚP navržen koridor Z06-DS (jako severozápadní přeložka silnice II/300), který bude zohledněn při nejbližší další aktualizaci ZÚR.
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí*
Návaznost návrhu koridoru Z06-DS je na hranicích města koordinována návrhem Územního plánu Rohoznice (Z09-DS).
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví*
Navržený koridor Z06-DS byl situačně zpřesněn s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví. Tzn. byl návrhem ÚP situován do odtažené polohy vzhledem ke stávající i navržené obytné zástavbě.

ZÚR vymezují koridor technické infrastruktury pro nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třebešná – Libonice (TE1)

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území*
Koridor nadzemního vedení 2x110 kV je ÚP respektován a je zařazen do veřejně prospěšných staveb. Jeho šíře je koordinována s navazujícím územím

ÚP požadavky, vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Aktualizace č. 1, 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, plně respektuje a je s tímto krajským dokumentem v souladu.

C.2.1.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ POŘÍZENÝCH KRAJEM

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil **Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje** ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části – Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018, k jejímu schválení došlo 2. 7. 2018. Poté byla zaregistrována v územně plánovací evidenci.

Správní území města Miletín zařazuje Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje do **Krajin plochých až mírně členitých pahorkatin České tabule**, krajin Bělohradsko (většina území) a Zvičinsko-kocléřovský hřbet (pouze malá severní a severovýchodní část).

Charakteristika těchto krajin:

Bělohradsko - velmi zajímavý segment zemědělské a lesozemědělské krajiny se zřetelným ohraničením lesnatými horizonty zvičinského hřbetu a Hořického hřbetu a s harmonicky zasazenými sídly Miletínského úvalu.

Zvičinsko-kocléřovský hřbet - významný segment krajiny, prodlužující prostorový předěl Ještědsko-Kozákovského hřbetu k Náchodsku a Orlickým horám. Charakteristický lesnatý hřeben s dominantou Zvičiny, uplatňující se v krajinných panoramatech a umožňující panoramatické vnímání krajiny.

Dále studie uvádí zásady pro definování cílových kvalit krajiny:

Pro jednotlivé vlastní krajiny a pro definované a klasifikované hlavní znaky cennosti, osobitosti a jedinečnosti vlastních krajin je navržena soustava opatření k zabezpečení kvalit krajiny. Cílové kvality vlastní krajiny vyjadřují žádoucí směr vývoje krajiny s ohledem na její udržitelný rozvoj. Definují tedy kvality, kterých by mělo být v krajině ve sledovaném období dosaženo.

Pro krajiny Bělohradsko i Zvičinsko-kocléřovský hřbet ve městě Miletín byl určen kód cílové kvality 15/2.

Cílová kvalita pro krajiny s kódem 15/2:

Krajina s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel v kultivované zemědělské krajině s drobnými dominantami kostelů.

Po určení cílové kvality krajiny stanovuje ÚSK KHK **Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.**

Pro území města Miletín jsou to následující úkoly:

- Při zpracování ÚP obcí Červená Třemešná, Choteč, Jičín, Lázně Bělohrad, Lukavec u Hořic, Lužany, Miletín, Mlázovice, Rohoznice, Svatojanský Újezd a Tetín nebo jejich změny při vymezování zastavěných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany krajiny s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovalými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel.
- Při zpracování ÚP obcí Bílá Třemešná, Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Choteč, Kuks, Lázně Bělohrad, Lukavec u Hořic, Miletín, Mlázovice, Rohoznice, Stanovice, Šárovceva Lhota, Velký Vřešťov nebo jejich změn, v rámci zpracování části Konceptu uspořádání krajiny se zabývat otázkou jejich protipovodňové ochrany.

ÚP tyto úkoly respektuje. Otázka výškové regulace je v kapitole A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ součástí podmínek, které mj. požadují přispívat k obnově původní urbanistické struktury sídla nebo podřizovat veškeré investiční záměry, včetně objemového rozsahu, hmotového řešení a struktury nových staveb i přestavovaných staveb a ploch limitu dochovaných harmonických vztahů prostorové struktury sídla a navazující krajiny.

ÚP stanovuje opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta všech vodotečí a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro správu a údržbu vodního toku. Součástí opatření je nezbytné odstranění všech staveb či příčně položených plotů a jiných překážek, které by mohly způsobit vzdutí vodní hladiny v případě zvýšených průtoků.
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Likvidaci dešťových vod je nutné řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. zasakováním v místě spadu, odvedením odvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro závlivku v době přísušku).
- likvidace srážkových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách) a povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí, doplněným podle prostorových a technických možností retencí v průběhu trasy.

ÚP požadavky, vyplývající ze schválené Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, respektuje a je s tímto krajským dokumentem v souladu.

C.2.1.4. SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Zpracovatel prověřil soulad ÚP s úplnou aktualizací ÚAP ORP Hořice, provedenou v souladu s § 29 stavebního zákona, ke dni 31. 12. 2016. Jevy a jejich grafické zobrazení jsou vymezeny v koordinačním výkresu D1 ÚP.

C.2.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- při řešení ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

C.2.2.1. OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

Město Miletín je historickým městem ortogonálním středověkým situovaným ve vrcholně a pozdně středověké sídelní krajině Hercynika. Součástí města je i víska Trotinka I. První písemná zmínka je z roku 1241. Původní prostorová struktura historického centra s malebným,

poměrně velkým obdélníkovým náměstím se zkoseným jihozápadním rohem zůstala zachována.

Územní plán respektuje a chrání dochovaný prostor historického centra Miletína a zachovává jeho obraz v intravilánu sídla i směrem do krajiny, respektuje jeho charakteristické kulturní dominanty (zámek, kostel, zvonice) a vytváří podmínky k jejich nerušenému uplatnění do krajiny i v dílčích částech sídla. Požaduje zachování nerušeného přechodu komponované krajiny zámeckého parku do krajiny a ponechání tohoto okraje sídla bez zastavění.

C.2.2.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY S LEGISLATIVNÍ OCHRANOU

V řešeném území ÚP respektuje nemovité kulturní památky, které jsou dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu k datu zpracování ÚP zakresleny v grafické části odůvodnění Územního plánu Miletín, koordinacním výkresu D1.

Tab. 1. Nemovité kulturní památky

Č. REJSTRÍKU	ČÁST OBCE	PAMÁTKA, UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE	PAMÁTKOU OD
32265/6-1257	Miletín	kostel Zvěstování P. Marie	před r. 1988
32045/6-1265	Miletín	socha P. Marie Immaculaty, cesta ke Chroustovu	před r. 1988
21046/6-1263	Miletín	socha sv. Gottharda, při silnici k Hořicím v Podkrk.	před r. 1988
10462/6-5565	Miletín	socha sv. Jiří, náměstí K. J. Erbena	
37917/6-1264	Miletín	sloup se sochou P. Marie, náměstí K. J. Erbena	před r. 1988
12340/6-5594	Miletín	pomník Karla Jaromíra Erbena, náměstí K. J. Erbena	
10463/6-5564	Miletín	meteorologický sloup	
45072/6-1259	Miletín	zámek, Na Parkáni	před r. 1988
10329/6-5681	Miletín	fara, s omezením: bez stavby stodoly a chléva, Komenského 3	
46395/6-1262	Miletín	venkovský dům - rodný domek Karla Jaromíra Erbena, ul. Barbory Linkové 142	před r. 1988

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s určitou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu při respektování §§ 22 a 23 památkového zákona.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v řešeném území bude respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Za území s archeologickými nálezy jsou dle vyhl. 187/2007 Sb., odst. 4 považována také území kulturních památek.

Tab. 2. Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Č. REJSTRÍKU	ČÁST OBCE	NÁZEV ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	KAT. ÚAN
03-44-21/2	Miletín	Na Parkáně, sídliště výšinné opevněné	II
03-43-25/6	Miletín (část)	Dvůr Miletínek	I

V grafické části odůvodnění ÚP, koordinačním výkresu D1, jsou území s archeologickými nálezy prostorově vymezena.

C.2.2.1.2. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY OSTATNÍ

Územní plán respektuje také další kulturní hodnoty, jako jsou architektonicky cenné stavby. Kromě ochrany konkrétních domů je nezbytné zajistit také ochranu sídelní struktury a dalších architektonicky a urbanisticky hodnotných ploch z hlediska požadavků § 18 a 19 stavebního zákona. Jedná se zejména o uplatnění požadavku na soulad nové zástavby resp. změn zástavby stávající s charakterem území – měřítko staveb, charakter zastřešení, popř. volba charakteristického tvarosloví a původních materiálů.

Architektonicky cenná stavba, soubor

Výrazné maloměstské stavby nebo jejich soubory nezapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR, se v historické zástavbě Miletína nezachovaly. Lze jmenovat jeden takový případ, který územní plán samozřejmě respektuje:

- Miletín čp. 98, sousedský dům

C.2.2.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.2.2.2.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY S LEGISLATIVNÍ OCHRANOU

V řešeném území ÚP respektuje přírodní hodnoty, jejichž ochrana je daná legislativou, takže jsou zařazeny mezi limity využití území. Jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP, koordinačním výkresu D1.

Významný krajinný prvek (VKP)

Na řešeném území se nachází významný krajinný prvek Hrubá skála, registrovaný podle § 6 zákona č. 114/192 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

V území se dále vyskytují některé z obligatorních VKP, tj. vyjmenovaných v § 3, odst. 1, písm. b) stejného zákona.

ÚP tyto VKP respektuje.

Návrh

Zastavitelné plochy, s výjimkou přeložky silnice II/300, nezasahují do VKP ze zákona, kterými jsou v řešeném území zejména les a vodní tok. Většina ploch s výskyty uvedených biotopů, které jsou ze zákona považovány za VKP, je zabezpečena v úrovni územního plánu ve stabilizovaných plochách lesních (NL), plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách smíšených nezastavěného území – přírodních (NSp), jejichž regulativy jsou k ochraně VKP vhodně nastaveny.

Vodní toky coby VKP ze zákona jsou v řešeném území zahrnuty také do sítě lokálního ÚSES, takže tyto různé, avšak ke společnému cíli (ekologická stabilita krajiny) vedoucí formy obecné územní ochrany, se zde vhodně doplňují.

Maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ)

Na katastrálním území Miletín a Červená Třemešná je vymezena přírodní rezervace Miletínská bažantnice o celkové rozloze 69,6019 ha. Současně se jedná o Evropsky významnou lokalitu (EVL) Miletínská bažantnice.

Územní systém ekologické stability

ÚP upřesňuje vymezení regionálního územního systému ekologické stability a rovněž zpřesňuje vymezení lokálního ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů.

Upřesnění vymezení jednotlivých skladebných prvků je provedeno dle platné metodiky MŽP jak co do prostorových parametrů, tak i reprezentativnosti pokud možno na parcely podle Katastru nemovitostí, příp. dle lesnického detailu, s maximálním zohlednění zastavěného území. Plochy a koridory skladebných částí ÚSES byly vymezeny v šířkových a délkových parametrech dle metodických doporučení a s ohledem na konkrétní poměry v území (např. vhodnost stanoviště). V zastavěném území, zejména podél vodotečí (hygrický ÚSES), nebylo vždy možné zohlednit zastavěné území. Tyto prvky lokálního ÚSES jsou označeny jako nefunkční (návrh), ostatní systém je vymezen jako funkční.

ZPF a PUPFL

Jako přírodní hodnota s legislativní ochranou jsou označovány půdy I. a II. třídy ochrany. V území jsou zastoupeny půdy I. i II. třídy ochrany, jsou dotčeny (navrženými plochami nebo jejich částí) Z03-BI, Z04-BI, Z05-VD, Z06-DS, Z07-DS, Z08-BI, K01-W, K02-ZV, K05-ZO, K06-ZO, K07-ZV,

Zbývající zastavitelné plochy a plochy změn v krajině vymezuje návrh územního plánu na zemědělské půdě s bonitou III. – V. třídy ochrany.

Všechny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou přírodní hodnotou s legislativní ochranou. Ve městě Miletín spadá většina plochy lesa do kategorie *lesy hospodářské*, menší část je zařazena do kategorie *lesy zvláštního určení*. PUPFL jsou ÚP v malé míře dotčeny plochou Z06-DS, což je přeložka silnice II/300.

Další přírodní hodnoty s legislativní ochranou nejsou na území města Miletín zastoupeny.

C.2.2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY OSTATNÍ

Plochy sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně vychází z historického vývoje města a je územním plánem respektován. Sídelní zeleň není v převážné míře vymezena samostatně, ale je součástí ploch s rozdílným způsobem využití, např. PV, BI, SM, SV, OV apod. a je součástí ploch zeleně – soukromých a vyhrazených ZS.

Památné stromy

Na území města Miletín byly vyhlášeny dva památné stromy, které však byly 23. 7. 2009 při vichřici zcela zničeny:

Tab. 3. Památné stromy - zaniklé

Kód	Název	Druh	pozemek p.č.	katastrální území
101526/1,2	Žižkovy duby	Dub lesní (<i>Quercus robur</i> L.) - torza	1060	Miletín

C.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

V řešení ÚP jsou v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území. Toto podrobnější členění ploch v zastavěném území vychází především z metodiky MINIS zpracované pro Královéhradecký kraj.

C.2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.2.4.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území města se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyrazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (UAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (UAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytně respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a

výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

C.2.4.2. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky civilní ochrany v ÚP jsou zpracovány dle zákona č. 239/2006 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., „K přípravě provádění úkonů ochrany obyvatelstva“.

Ve městě se nepočítá s budováním objektů nebo zařízení civilní ochrany, nejsou zde ani požadavky na úpravy existujících objektů nebo na vybavení veřejné infrastruktury. Součástí aktualizovaných ÚAP nejsou vymezeny žádné stavby civilní ochrany určené k ochraně obyvatelstva při mimořádných událostech – stálé úkryty civilní ochrany v souladu s centrální evidencí u HZS, ani stavby civilní ochrany určené k ochraně obyvatelstva při mimořádných událostech – vybudované improvizované úkryty v souladu s evidencí u měst a obcí.

C.2.4.3. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Území města Miletín se nenachází v prostoru ohroženém průlomovou vlnou zvláštní povodně.

C.2.4.4. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ A UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Území města nespadá do zóny havarijního plánování.

Varování, vyznění a informování občanů v důsledku mimořádné události zajišťují HZS, městské a obecní úřady a hromadné sdělovací prostředky.

Na správním území města Miletín nejsou žádné stálé úkryty. Ukrytí bude zajištěno v improvizovaných úkrytech, které se budují před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. V případě mimořádné události by byly využity zejména sklepní prostory rodinných domů a dalších objektů, ve kterých budou budovány úkryty svépomocí obyvatelstva.

C.2.4.5. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Miletín. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem ÚP. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

C.2.4.6. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem ÚP. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

C.2.4.7. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Zákon č. 224/2015 Sb. ukládá právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám, které vlastní, užívají nebo budou uvádět do užívání objekt nebo zařízení, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek, uvedená v příloze č. 1 k tomuto zákonu v části 1 tabulce I, nebo splňující kritéria stanovená v příloze č. 1 k tomuto zákonu v části 1 tabulce II, povinnosti, které mají zabránit závažným haváriím.

V řešeném území se nenacházejí objekty, kterých se tento režim týká. Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací nových skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem ÚP. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

C.2.4.8. NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V případě havárie na jednom ze zdrojů pitné vody, bude využíváno vody z ostatních zdrojů. Pro případ výpadku celého vodárenského systému bude nouzové zásobování zajišťováno dopravou pitné vody cisternami v množství 15 l/ob.den. Zásobování bude ještě doplněno dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních a veřejných studní podle pokynů územního hygienika.

Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

C.2.4.9. SYSTÉM VAROVÁNÍ OBYVATELSTVA

Obyvatelstvo bude vyrozuměno sirénou, popřípadě vozidly.

C.2.4.10. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Ve městě působí jednotka sboru dobrovolných hasičů (JSDH Miletín), Komenského 333. Nejbližší hasičský záchranný sbor se nachází v Hořicích (stanice HZS č. 3, Otakarova 1500, 508 01 Hořice), územní odbor má sídlo v Jičíně, Dělnická 162, 506 01 Jičín.

Zásobování požární vodou zajišťuje obecní vodovod, odběrnými místy jsou nadzemní hydranty. Přístupové místní komunikace budou umožňovat zásah těžké požární techniky, v rozvojových územích dojde k osazení požárních hydrantů. Pro potřebu protipožárního zabezpečení je třeba zajistit dodávku požární vody v rámci projektové přípravy území dle příslušné normy ČSN 730873.

C.2.4.11. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou města Miletín č. 2/2012, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Miletín a obecně závaznou vyhláškou města Miletín č. 3/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

ÚP způsob nakládání s odpady respektuje.

C.3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 B) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.3.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stručný popis Návrhu územního plánu:

V rámci předkládaného Návrhu ÚP jsou rozvíjeny podmínky pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, dopravní a technickou infrastrukturu při zachování a rozvoji stávajících hodnot území, umožňující udržitelný rozvoj území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty města jsou respektovány. Urbanistická koncepce i stávající kompozice sídel je respektována. ÚP rozvíjí společenský a ekonomický potenciál města, za podpory jejích přírodních hodnot.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, ZPF, ÚSES, povrchová voda, odvodnění území, hluková situace, lidské zdraví

pozitivně – ekonomické a sociální vlivy, demografický rozvoj obyvatelstva, rozvoj podnikání, udržitelný rozvoj území, dopravní infrastruktura, zlepšení retenční a akumulační schopnosti v území, zpřesnění a zlepšení funkčnosti prvků ÚSES a návrh nových interakčních prvků v krajině.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

podzemní vody, Natura 2000, ZCHÚ, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, CHOPAV, PUPFL, památné stromy, CHLÚ, horninové podloží, kulturní památky.

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a vliv na obyvatelstvo byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Podmínky pro plochu Z02-BI:

- *Podél koryta vodního toku bude zachováno volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 m od břehové čáry na obě strany.*

Podmínky pro plochu Z03-VL:

- *Vzhledem k velikosti, charakteru plochy a z důvodu toho, že přístupová komunikace pro tento areál je vedena přes obytnou zástavbu doporučujeme zhodnotit vliv provozu plánovaného záměru na kvalitu ovzduší modelovým výpočtem v rozptylové studii.*
- *Doporučujeme zhodnotit vliv provozu plánovaného záměru v dalším stupni řízení po upřesnění konkrétního záměru zpracování hlukové studie, která bude hodnotit vlivy rozšíření výroby na hodnoty hladin akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech.*

- *Doporučujeme v západním okraji této plochy z důvodu blízkosti LK 2 nerealizovat zpevněné plochy či zastavěné objekty (zachovat min. 3 m od hranice pozemku).*

Pozn. zpracovatele ÚP: na základě požadavku města Miletín byla zastavitelná plocha výroby Z03-VL změněna na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – městských a příměstských Z03-BI.

Podmínky pro plochu Z05-VD:

- *Plocha ze západní strany navazuje na plochy bydlení. Doporučujeme v rámci dalšího stupně řízení manipulační plochy, zdroje emisí a hluku situovat dále od obytné zástavby.*
- *V navazujících řízeních doporučujeme dále prokázat dodržení hygienických limitů pro denní a noční dobu vůči chráněným prostorům v navazujících plochách bydlení.*

Podmínky pro přeložku Z06-DS:

- *V období přípravy záměru se doporučuje zpracování hlukové studie, která porovná akustickou situaci pro případ nulové varianty a případ realizace dopravního záměru, a to k počátečnímu roku zprovoznění záměru a k cílovému roku plného provozu záměru.*

Podmínky pro koridor nadzemního elektrického vedení:

- *Vzhledem k charakteru je možné očekávat ohrožení zejména dravých ptáků. Doporučujeme v dalším stupni řízení řešit konstrukci, včetně realizaci ochranných prostředků ve spolupráci se speciálními sdruženími (ornitology apod.) zabývající se touto problematikou.*

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, vliv na obyvatelstvo a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný Návrh Územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

C.3.2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po projednání.

C.3.3. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po projednání.

C.3.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.3.4.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Miletín je typologicky ortogonální středověké město, první písemná zmínka o něm pochází z roku 1241 (knížecí dvorec Soběslavův Miletín existoval již roku 1124). Na významu získalo městečko po výstavbě zámku s parkem a rozsáhlým dvorem v roce 1693. Ortogonální uliční síť byla od počátku velmi redukována, navíc se do dnešní doby nedochovaly ulice, které ze západního okraje náměstí směřovaly severním a jižním směrem. Naopak dnešní ulice Jiřího

z Poděbrad, směřující z jižního okraje náměstí na Hořice, byla vymezena až v druhé polovině 19. století poté, co byl zrušen rybník Voštipce. Největší rozvoj zaznamenal Miletín mezi druhou polovinou 17. století do první poloviny 19. století, kdy bylo původní sídlo zahuštěno a po obvodu doplněno o domkářskou zástavbu. V letech 1902 – 1905 byla postavena jediná továrna ve městě - Goldschmiedova textilka. Jižně od kostela byla v roce 1910 postavena škola. V druhé polovině 20. století a počátkem třetího tisíciletí se rozvoj města projevil pouze rozšířením převážně rodinné výstavby podél silnice II/300 směrem na Hořice i Dvůr Králové nad Labem.

Dosud platný územní plán vymezil obytné a výrobní zastavitelné plochy na severním okraji města spolu s přeložkou silnice II/300, která byla vedena v souladu se ZÚR KHK. Ve změnách ÚP pak byla plocha výroby na severním okraji změněna na plochu bydlení a další plocha bydlení byla doplněna mimo hlavní zastavěné území poblíž silnice II/284 severozápadně od města. Severozápadně od centra vymezila změna územního plánu vodní plochu na místě zaniklého rybníka Penízek.

Zpracovatel přehodnotil vedení přeložky silnice II/300, jejíž původní poloha byla mezitím ze ZÚR KHK vypuštěna. Původní trasa, přimknutá k navrženým plochám bydlení, by byla z hlediska hlukové a imisní zátěže problematická, nové vymezení ji proto odklání od zastavěného a zastavitelného území.

Na základě rozvojového záměru společnosti vyrábějící příze v místech historické textilky byla znovu vymezena plocha výroby severozápadně od jejího areálu. Jihovýchodně od něj je navržena plocha veřejné zeleně. Plochy bydlení byly ve srovnání s dosud platným územním plánem redukovány do rozsahu odpovídajícího sídelnímu potenciálu města. Respektován byl záměr obnovení rybníka Penízek. Severně od sídla Trotinka byl vymezen záměr vlastníka vybudování arboreta.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území. Vymezený zpřesněný územní systém ekologické stability byl doplněn o návrh interakčních prvků členících rozsáhlé bloky orné půdy.

C.3.4.1.1. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.3.4.1.1.1. Navržené zastavitelné plochy bydlení

Z01-BI **Plocha bydlení Na Drážkách** [0,1515 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Dlouhodobě sledovaná rozvojová plocha navazující na zastavěné území, u níž došlo ke změně využití záměru na bydlení v rodinných domech. Na severozápadě na pozemek rodinného domu navazuje navržená plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Přiléhající plocha výroby bude oddělena účinnou izolační zelení v souladu s podmínkami pro využití ploch.

Z02-BI **Plocha bydlení pod hřištěm** [1,4900 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Jedná se o plochu uvnitř zastavěného území, na kterou byl uplatněn záměr rozvoje sportovních aktivit v souvislosti se sousedním sportovním areálem. Územní plán původní záměr redukoval a na větší části plochy vymezil plochy bydlení v rodinných domech. Pozemkem ovšem protéká drobný vodní tok, na kterém se v blízkosti ulice Jiřího z Poděbrad nachází kritický bod z hlediska odtoku vody, bude proto nutné tuto problematiku vyřešit, přičemž vodní tok by měl být začleněn do plochy bydlení v co nejméně regulované podobě, včetně zachování manipulačního pásma. Podobně musí být vyřešena problematika nadzemního elektrického vedení. Z tohoto důvodu stanovil územní plán podmínku prověření změn využití plochy územní studií US 01.

- Z03-BI Plocha bydlení Žlábky** [2,3423 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Plocha sousedí s výrobním areálem a byla původně určena k jeho dalšímu rozšíření. Město Miletín však požádalo o změnu využití plochy na bydlení v rodinných domech. Vzhledem k rozsahu zastavitelné plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie ÚS 02, jejíž součástí bude veřejné prostranství ve formě veřejné zeleně o minimální velikosti dle § 7 odst. (2) Vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Z04-BI Plocha bydlení Lhotova** [1,7529 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Dlouhodobě sledovaný záměr bydlení v rodinných domech na severním okraji města, který navazuje na zastavěné území a zarovnává ho.
- Z08-BI Plocha bydlení Jiráskova** [0,0412 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), k.ú. Miletín
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Plocha pro jeden rodinný dům, která umožňuje oboustranné zastavění konce Jiráskovy ulice. Navazuje na zastavěné území.

Tab. 4. **Bilance navržených obytných ploch**

Index plochy	BI (ha)	ob.	b.j.	RD
Z01-BI	0,1515	4	5	1
Z02-BI	1,4900	37	16	14
Z03-BI	2,3423	59	24	22
Z04-BI	1,7529	44	18	17
Z08-BI	0,0412	2	1	1
CELKEM	5,7779	146	61	55

C.3.4.1.1.2. Navržené zastavitelné plochy občanského vybavení

- Z09-OH Rozšíření hřbitova** [0,0568 ha] Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Záměr rozšíření plochy hřbitova na jihovýchodním okraji města.

- Z10-OS Plocha sportu pod hřištěm** [0,2728 ha] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Dlouhodobě sledovaný, částečně realizovaný záměr s existující dopravní a technickou infrastrukturou. Uvnitř zastavěného území.

C.3.4.1.1.3. Navržené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury

Zdůvodnění vymezení ploch dopravní infrastruktury je provedeno v kapitole C.3.5.3.1.2.

- Z06-DS Koridor přeložky silnice II/300** [13,1508 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Původní trasa přeložky, která byla součástí ZÚR KHK, přiléhala k severnímu okraji města a komplikovala využití uvažovaných ploch bydlení v rodinných domech. Upravená trasa také odvádí dopravní zátěž mimo centrum města a v odkloněné poloze vymezené zastavitelné plochy bydlení negativně neovlivní.

Z07-DS Místní komunikace Žlábký [0,1268 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Přístupová komunikace pro navrženou zastavitelnou plochu bydlení Z03-BI. Pro obě plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie ÚS 02.

C.3.4.1.14. Navržené zastavitelné plochy výroby

Z05-VD Plocha drobné výroby Trotinka [0,8265 ha] Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Dlouhodobě sledovaná plocha je vymezena naproti obdobné existující ploše a umožní oboustranně obestavět ulici 10. května a využít vybudovanou infrastrukturu. Navazuje na zastavěné území.

C.3.4.1.15. Navržené plochy sídelní zeleně

Z11-ZV Plocha veřejné zeleně [0,8056 ha] Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Záměr parkové veřejné zeleně na levém břehu Bystřice uvnitř zastavěného území byl již součástí předcházejícího ÚPSÚ.

Z12-ZS Plocha zahrady Na Drázkách [0,1517 ha] Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Záměr soukromé zahrady navazující na plochu bydlení v rodinném domě Z01-BI.

C.3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen plochami, které mají význam pro zlepšení kvality obytného prostředí, estetického vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny, ale také pro zvýšení hygieny životního prostředí. ÚP vymezuje nové plochy sídelní zeleně a stabilizuje plochy existující.

Z hlediska vztahu s volnou krajinou je rozvíjen harmonický soulad přírodní krajinotvorné složky se složkami nestabilními, které do území zavedl člověk, tzn., že se jedná především o doplnění a upřesnění prvků ekologické stability a dále o vytvoření podmínek pro propojení zastavěného území s volnou krajinou.

C.3.4.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.3.4.3.1. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

C.3.4.3.1.1. Doprava v řešeném území

Dopravní infrastruktura v řešeném území vznikla postupně, v návaznosti na urbanistický vývoj sídla, ještě před nástupem průmyslové revoluce. (Viz. I. vojenské mapování – Josefské 1764-1768). Od 19. století je trasování vnějšího základního komunikačního systému prakticky beze změny a shodné se stávajícím. Zhruba od začátku 21. století však dochází k prudkému nárůstu intenzit automobilové dopravy, včetně změn jejich zdrojů a cílů. To má nutný dopad na

požadavky řešení vznikajícího dopravního problému. Ten se projevuje především nárůstem intenzit zdrojové dopravy (jízdy za prací) a především intenzit tranzitní dopravy tj. vzhledem k městu Miletín zbytné dopravy. To má přímý důsledek v negativním dopadu dopravy (hluk, imise z ovzduší, vibrace, bezpečnost pěšího a cyklistického provozu), převážně na plochy bydlení. Nejhorší dopad negativních dopravních jevů se projevuje na křížení tras silnic II/284 a II/300 (Náměstí K. J. Erbena).

Pro ilustraci: Výsledky sčítání dopravy 2016, sčítací úsek: 5-4616 (Miletín, Náměstí K. J. Erbena)

Roční průměr denních intenzit dopravy		TV	O	M	SV
RPDI – všechny dny	voz/den	692	4 300	45	5 037
RPDI – pracovní den (Po – Pá)	voz/den	854	4 544	42	5 440
TV – Těžká motorová vozidla celkem, O – osobní a dodávková vozidla, M – Jednostopá motorová vozidla, SV – Všechna motorová vozidla celkem.					

ÚP přebírá některé dřívější sledované rozvojové záměry dopravní infrastruktury, doplňuje je a rektifikuje. Jedná se především o vyvedení rozhodující tranzitní dopravy z města, tj. návrhem koridoru přeložky silnice II/300.

C.3.4.3.1.2. Komunikační síť

Z06-DS Koridor přeložky silnice II/300 [6,3301 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Územní plán Miletín zpřesňuje a územně stabilizuje severozápadní přeložku silnice II/300 (Z06-DS) a oproti Studii vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší (Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o. 11/2016) na její severní větvi upravuje trasování tak, aby vyhověl její podélný sklon ustanovení ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic. (Viz. Příloha 01 – Schematický podélný profil severní větve přeložky silnice II/300). Jak vyplývá ze Zprávy o uplatňování ZÚR KHK v uplynulém období (říjen 2016 – leden 2018, vydané 18. června 2018), bude tento koridor Z06-DS zohledněn při nejbližší další aktualizaci ZÚR KHK.

Z07-DS Místní komunikace Žlábký [0,1268 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Návrh místní komunikace Žlábký dopravně napojuje rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech – městských a příměstských Z03-BI.

C.3.4.3.1.3. Napojení rozvojových zón

Zastavitelné plochy, navržené v rámci ÚP, jsou v dopravním řešení napojeny na stávající komunikační síť. Napojovací body jsou předpokládány ze stávajících či navržených komunikací, přičemž stávající komunikace nemusí být v odpovídajícím stavebně-technickém stavu pro zvýšení dopravních zátěží. Komunikace bude rekonstruována bez nároku na zábory okolních pozemků. Předpokládá se posouzení úprav stávajících komunikací v rámci investičního záměru.

Obecně lze říci, že se bude jednat převážně o obslužné místní komunikace, a to obousměrné či jednosměrné, navrhované na 30 km/h. Dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací se bude jednat o komunikace funkční skupiny „C“, případně „D1“. Návrh komunikace v kategorii D1 vyžaduje vybavení a prostorové uspořádání dle požadavků TP 103 Navrhování obytných a pěších zón. Při návrhu uličního prostoru musí být dodrženy základní požadavky na šířkové uspořádání, které vychází z požadavku vyhlášky 501/2006 Sb. „Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území“, zejména § 22 – Pozemky veřejných prostranství.

C.3.4.3.1.4. Silniční hromadná doprava

V řešeném území je provozována dálková hromadná silniční doprava ze zastávky Miletín – náměstí. Příměstská hromadná silniční doprava pak ze zastávky Miletín – náměstí a průjezdných zastávek Miletín – Podhájí a Miletín – Trotinka. Trasování autobusových linek ani rozmístění zastávek nevykazují závady a proto ÚP nenavrhuje v oblasti silniční hromadné dopravy žádné změny.

Městská hromadná doprava není v řešeném území zastoupena.

C.3.4.3.1.5. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází.

C.3.4.3.1.6. Doprava v klidu

V řešeném území není problém s dopravou v klidu takový, aby bylo nutné navrhovat nová parkoviště. Stávající parkovací kapacity řešené u zdrojů a cílů dopravy jsou dostatečně dimenzovány a množství zaparkovaných vozidel na veřejných komunikacích je tedy minimální. Organizaci stávajících hlavních městských parkovacích ploch na Náměstí K. J. Erbena je možno provést v rámci plochy PV – plochy veřejných prostranství, bez nutnosti vyčleňování speciálních ploch pro parkování ÚP.

Obecně je možno konstatovat, že počet parkovacích míst bude odpovídat příslušnému normovému výpočtu. U individuální výstavby a v areálech výrobního charakteru, je předpokládáno parkování na vlastním pozemku. Parkování na obslužných komunikacích bude tedy maximálně omezeno.

C.3.4.3.1.7. Nemotorová doprava

V rámci ÚP nejsou navrženy samostatné trasy pro pěší. Nové průchody pro nemotoristickou dopravu stávající zástavbou nejsou požadovány ani navrhovány.

Rovněž nejsou navrženy nové cesty v extravilánu města, podmínky využití ploch však vedení užitkových komunikací umožňují, jsou tedy vytvořeny podmínky pro jejich případný vznik. V rámci návrhu nové místní komunikace je uvažováno s chodníkem, který zpřístupní pro pěší rozvojové plochy a propojí je s centrem obce.

Dopravní infrastruktura podporující cestovní a turistický ruch je v území saturována. (Značené cyklostezky 4086 a 4137, 4 značené turistické trasy Klubu českých turistů. + Naučná stezka K. J. Erbena + Cesta K. J. Erbena na Bišičky a další neznačené cesty, dostatečně pokrývají turistickou nabídku území). ÚP proto v tomto ohledu nenavrhuje další dopravní infrastrukturu. Další využívané a naznačené cyklotrasy jsou vedeny po stávajících komunikacích, polních, lesních cestách - nevzniká územní nárok.

C.3.4.3.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**C.3.4.3.2.1. Zásobování pitnou vodou****Současný stav**

Miletín je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Byl vybudován, spolu se zdroji vody v roce 1935, v roce 1964 byly zdroje ještě posíleny.

Zdroje vody

Původní zdroje veřejného vodovodu tvořily dvě studny:

S I o průměru 4 m a hloubce 6,2 m s vydatností 0,75 l/s

S II o průměru 4,5 m a hloubce 7,5 m s vydatností 1,75 l/s

V roce 1964 byly zdroje posíleny vrtem M-1 o průměru 630 mm a hloubce 45 m.

Tím se celková vydatnost zvýšila na současných 7,8 l/s

Pro odběr vody vydal MÚ Hořice – odbor životního prostředí povolení k nakládání s podzemními vodami č. j. ŽP-1220/2003/JK-95 s povoleným odběrem u studní S I a S II po 1,5 l/s, celkově za rok povolený odběr 35 000 m³/rok.

Pro vrt M-1 je vydáno povolení č. j. ŽP-1221/2003/JK-95, a to pro odběr 4,8 l/s, celkově pak za rok ve výši 80 000 m³/rok.

Platnost obou povolení je do 31. 12. 2023

Ochranná pásma vodních zdrojů

Kolem míst odběru jsou stanovena ochranná pásma 1. a 2. stupně (návrh Vodní zdroje Chrudim, 1986).

PHO 1. stupně je navrženo k bezprostřední ochraně jímacího objektu před znečištěním a poškozením. Povrch terénu je zatravněný a je zde zakázána jakákoliv činnost, kromě úpravy vegetace a údržby. Spádový příkop kolem pozemku jej před erozí.

PHO 2. stupně slouží k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje před ohrožením ze vzdálenějších míst, k ochraně před mikrobiálním znečištěním a toxickými látkami. Tvoří ho hydrologické povodí zdroje.

V rámci ochrany zdrojů je třeba věnovat zvýšenou pozornost čistotě vody Bystrého potoka. Platí zde zákaz chovu hospodářských zvířat a zřizování skládek domovních odpadů.

Vodovodní síť

Voda ze studny S I je přiváděna do studny S II, nad kterou je vybudována čerpací stanice. Surová voda je čerpána do vodojemu o obsahu 110 m³ a do novějšího vodojemu o obsahu 500 m³. Do tohoto vodojemu je také čerpána voda z vrtu M-1. Ve vodojemech je dávkován kontinuálně chlornan sodný zařízením BOKR pro hygienické zabezpečení. Z vodojemů je pak voda rozváděna gravitačně do vodovodní sítě.

Materiálem vodovodní sítě je potrubí z PVC o profilech DN 200, 150 a 110 mm. Celková délka vodovodní sítě je 12 218 m. Tento údaj zahrnuje vodovodní síť jak v Miletíně, tak v Robotnici.

Z celkového počtu 1 216 trvale bydlících obyvatel je na vodovod napojeno 1 109 obyvatel prostřednictvím 504 domovních přípojek. Průměrná spotřeba vody činí 150 m³/den a specifický odběr jednoho obyvatele je 91 l/den.

Celý vodovodní systém, od zdrojů, přes vodojemů až po vodovodní síť provozuje Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín.

Ochranná pásma vodovodních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních a kanalizačních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ta jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;

vysazovat trvalé porosty

provádět skládky jakéhokoliv odpadu

provádět terénní úpravy

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Vodovod, který město využívá, umožňuje napojení na několik zdrojů pitné vody. Toto uspořádání umožňuje zásobení vodovodu z několika zdrojů, což by při výpadku některého zdroje umožňovalo nepřerušené zásobení vodovodu z jiných zdrojů pitné vody. Pokud by nastala situace, kdy by nebylo možné použít ani jeden zdroj, nebo by vydatnost zbylých využívaných vodních zdrojů nepokryla spotřebu v síti, je možný rozvoz vody do stabilních cisteren nebo pojezd cisteren po zásobené oblasti. V případě potřeby je možná kombinace obou způsobů zásobování či dovozem balené vody (při předpokladu potřeby 15 l/ob/den). Jestliže by nouzový stav byl dlouhodobější nebo trvalý, bylo by nutno zřídit nový zdroj vody.

Požární voda

Zásobování požární vodou v množství 6,7 l/s je zajištěno z veřejného vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve vodojemech.

Návrh

Bilance potřeb pitné vody

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu by měla posoudit zejména dostatečnost vodních zdrojů pro zásobování města a také kapacity vodárenských zařízení. K 1. 1. 2017 bylo v obci evidováno 895 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na 902. Ti budou rozhodujícími odběrateli vody, spolu s drobnými provozy, se kterými počítá návrh ÚP.

Vzhledem k tomu, že popsaný vodovodní systém slouží i k zásobování obce Rohoznice, je nutno posuzovat kapacitní možnosti společně pro oba sídelní útvary.

Voda pro obyvatelstvo:

Miletín

902 obyv. á 91 l/os.den $Q_p = 82.082 \text{ l/den, tj. } 0,95 \text{ l/s}$

Občanská vybavenost

902 obyv. á 20 l/os. den $Q_p = 18.040 \text{ l/den, tj. } 0,21 \text{ l/s}$

$$Q_{dmax} = Q_p \cdot k_d = 1,16 \cdot 1,50 = 1,74 \text{ l/s}$$

Rohoznice

317 obyv. á 91 l/os.den $Q_p = 28.847 \text{ l/den, tj. } 0,33 \text{ l/s}$

Občanská vybavenost

317 obyv. á 20 l/os.den $Q_p = 6.340 \text{ l/den, tj. } 0,07 \text{ l/s}$

$$Q_{dmax} = 0,4 \times 1,50 = 0,6 \text{ l/s}$$

Denní maximum činí v souhrnu $Q_{dmax} = 2,34 \text{ l/s}$

Celková potřeba v obou sídelních útvarech (nárok na zdroje vody) činí tedy 2,34 l/s. Toto množství je s velkou rezervou zajistitelné ze současných zdrojů

Tlakové poměry v distribuční síti, dané výškovým osazením vodojemů jsou také vyhovující.

Posouzení kapacity vodojemů

Pro vyrovnání hodnot denního a hodinového maximálního odběru je zapotřebí, aby zásoba vody ve vodojemu činila 60 – 100 % množství denního maxima.

V tomto případě se jedná o kubaturu 121 – 202 m³

Celková kapacita vodojemů činí v současné době 610 m³. Lze tedy konstatovat, že tato kapacita je více, než vyhovující.

Vodovodní síť

Současná vodovodní síť je vybudována v dostatečném rozsahu a umožňuje bezproblémové připojení současné zástavby. Pro nově navrhované plochy, určené pro bydlení, postačí pouze prodloužení stávajících řadů nebo napojení na nejbližší řad, jak je naznačeno v grafické části.

Starší, technicky opotřebované řady bude nutno podle potřeby postupně rekonstruovat.

C.3.4.3.2.2. Kanalizace

Současný stav

Ve městě je vybudována jednotná kanalizační trubní síť společná i pro obec Rohoznice s převážujícími profily DN 300 a DN 400 a DN 500 o celkové délce 11 328 m. Jedná se o 3 987 m starších kanalizačních stok zhotovených z betonových hrdlových trub, a 7 341 m stok nových z plastových trub.

Na kanalizaci je prostřednictvím 425 domovních přípojek napojeno 1 224 obyvatel, převážně z rodinných domků, a také je napojeno několik menších provozoven a objektů občanské vybavenosti. Stokový systém byl zásadním způsobem rozšířen v letech 2008 – 2009.

Hlavní kostru stokové sítě tvoří stoky A, C a H, na které pak navazují stoky z jednotlivých lokalit zástavby. Systém odkanalizování je gravitační, odpadní vody z dílčích ucelených povodí jsou svedeny do kruhových čerpacích stanic o průměru 2,5 m. Jsou čtyři, a tyto objekty zároveň slouží k odlehčení přívalových dešťových vod.

ČS 1 je situována na levém břehu Bystřice v ulici za Obecním úřadem v Rohoznici. Odpadní vody do ní přivádí stoka B. Splašky jsou přečerpávány výtlačným řadem V 1 do nové gravitační stoky A, která vede do ČOV. Odlehčení je vyvedeno profilem DN 300 mm.

ČS 2 se nachází také na levém břehu Bystřice, na konci stoky C. Splašky jsou přečerpávány výtlačkem V2 do koncové šachty na stoce A. Odlehčení do Bystřice obstarává stoka O 2 DN 500 mm.

ČS 6 je situována u křižovatky ulic 10. května a Barákova. Odpadní vody přivádí stoka E. Splašky jsou přečerpávány do koncové šachty stoky D, odlehčení do Bystřice je řešeno stokou O 6 o profilu DN 400 mm

ČS 7 se nachází na konci ulice Arnoldova na pravém břehu Bystřice. Odpadní vody přivádí stoka E 2, splašky jsou přečerpávány výtlačkem V 7 do koncové šachty na stoce E 1. Odlehčovací stoka O 7 má profil DN 400 mm.

Čištění odpadních vod

Čistírna odpadních vod byla uvedena do provozu v roce 2009 a nachází se na pravém břehu Bystřice v katastrálním území Rohoznice u Hořic.

ČOV je navržena s hrubým předčištěním a biologickou částí. Je řešena jako monoblok. Na vtoku je akumulární čerpací stanice, kam kromě splašků, jsou zaústěny dekatované vody z kalojemu a přepad z před zahuštěním kalů. Po mechanickém předčištění jsou odpadní vody čerpány na integrované hrubé čištění, které je integrováno do ocelové nádoby.

Pro zachycení dešťových průtoků je ve vedlejším směru umístěna průtočná dešťová zdrž.

ČOV Miletín-Rohoznice má dvě biologické linky, sestávající z nádrží společného anoxického selektoru, denitrifikační nádrže a nitrifikační nádrže. V aktivací části je instalován jemnobublinový aerační systém.

Z aktivace přetéká odpadní voda do čtvercového dosazování, pak navazuje předzahuštění kalu a kalojem.

Provozovatelem stokové sítě a ČOV je Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s. Jičín

Základní projektované parametry ČOV:

Q _{max}	10,3 l/s
Q _p	3,9 l/s
Maximálně	13 950 m ³ /měsíc
	123 000 m ³ /rok

Počet připojených obyvatel

(podle BSK5) 1 500 EO

Uvedené údaje jsou také součástí povolení k vypouštění odpadních vod, které vydal Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP/21910/2006/HV

Nejvyšší přípustná míra znečištění:

	hodnota „p“	hodnota „m“	celkem
	mg/l	mg/l	t/rok
BSK5	25	60	2,1
CHSK(Cr)	100	180	8,0
NL	25	70	2,8
N-NH ₄	20	25	1,8
P	8	10	0,7

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

Návrh

V návrhové části Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje je pro město Miletín doporučeno ponechat současný způsob nakládání s odpadními vodami a likvidace splašků.

Pro posouzení vyhovující kapacity celého systému odvádění a likvidace odpadních vod je rozhodující kapacitní dostatečnost stávající čistírny odpadních vod. Ta je navržena na hodnotu množství OV od 1 500 EO. Největší přínos množství a znečištění je od obyvatel, kde platí, že jeden připojený obyvatel je roven jednomu EO.

V návrhovém období tohoto územního dokumentu se předpokládá, že počet obyvatel obou územních celků, tzn. Miletína a Rohoznice, bude činit 1 219 obyvatel.

Lze tedy konstatovat, že současná kapacita hlavních částí stokového systému, včetně ČOV je i ve výhledovém období vyhovující.

Pro nově navržené lokality bytové výstavby postačí prodloužení stávajících stok nebo zřízení nových stok, podle navrženého systému zástavby.

Zároveň se předpokládá systematická údržba a obnova starších stok.

C.3.4.3.2.3. Zásobování teplem

V řešeném území nejsou provozovány licencované zdroje a rozvody tepla.

Decentralizované zásobování teplem v řešeném území je orientováno na využití pevných paliv, částečně elektrické energie a ojediněle další. V maximální možné míře by měly být využívány také obnovitelné zdroje energie, které mohou zajišťovat jak částečné pokrytí potřeby tepla (solární soustavy pro přípravu TV a přitápění, tepelná čerpadla), tak mohou být použity jako hlavní zdroj tepla (kotelny na biomasu).

C.3.4.3.2.4. Zásobování zemním plynem

Současný stav

Město Miletín je plynofikováno v systému STL plynovodních zařízení od roku 2004. K malému rozšíření plynárenského zařízení pak došlo v letech 2009 – 2010.

Hlavní středotlaký přívod DN 125 je připojen na regulační stanici VTL/STL Dvůr Králové I – Sylvánov. K Miletínu je veden ve východním směru od Trošinky.

Vlastní distribuční STL síť v Miletíně je poměrně kompletní. Řady jsou provedeny v profilech DN 125, 90 a 63 mm. U každého objektu je hlavní uzávěr plynu (HUP) s regulátorem na nízký tlak.

V Miletíně je v současné době 108 odběratelů v kategorii DOM a 12 odběratelů v kategorii MO.

Plyn je využíván k vaření, přípravě TUV a k vytápění.

Celkový odběr zemního plynu v roce 2017 byla:

V kategorii DOM 105 000 m³/rok

V kategorii MO 141 000 m³/rok

Správcem plynárenských zařízení je firma Innogy, a.s. Podklady o síti STL a o odběrech poskytl GasNet, s.r.o. Brno a Odbor správy DS – Čechy východ v Hradci Králové.

Návrh

V návrhovém období dojde k nárůstu počtu rodinných domků o max. 50 RD. Počítáme-li se spotřebou, podle současného odběru, asi 1 000 m³/rok na RD, dojde k nárůstu ročního odběru v kategorii DOM o 50 000 m³/rok.

Celková hodnota odběru bude tedy na konci návrhového období územního plánu v kategorii DOM cca 150 000 m³/rok a toto množství je současná plynovodní síť schopna bez problému distribuovat.

Bude pouze potřeba rozšířit STL síť v nově navržených lokalitách, podle konkrétního podrobného návrhu zástavby a vedení místních komunikací.

Pokud jde o kapacitní možnosti regulační stanice VTL/STL na Sylvánově, není tu žádný problém. Kapacita uvedené RS je v současné době využita pouze z cca 25 %.

C.3.4.3.2.5. Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Hlavními napájecím vedením pro řešené území je vedení 35 kV Hořice – Lipnice s odbočkami. Provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie je ČEZ Distribuce, a.s.

Na úrovni vysokého napětí je distribuční soustava provozována na napěťové hladině 35 kV. Zásobování elektrickou energií v řešeném území zajišťují rozvody VN, realizované převážně nadzemním venkovním vedením.

Distribuce elektrické energie je v řešeném území zajišťována prostřednictvím distribučních trafostanic, jejichž celkový počet je 6. Jedna z nich je součástí areálu textilní továrny.

Sekundární síť NN je realizována nadzemním venkovním vedením, novější části pak kabelovým vedením.

Návrh

ÚP potvrzuje rozmístění stávajících zařízení a koridorů pro zásobování elektrickou energií.

V rámci připojování nových ploch bude využita stávající kapacita distribučních trafostanic. V případě, že tato kapacita nebude dostatečná, dojde k doplnění DTS. Rozvojové plochy budou v maximálně možné míře připojeny na stávající vedení NN a VN v daných lokalitách. Nová vedení NN a VN budou realizována přednostně jako kabelová, podzemní.

Připojení jednotlivých objektů uvnitř dotčených ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb a dle požadavků investorů.

C.3.4.3.2.6. Spoje

Zajištění telekomunikačních služeb v návrhových plochách lze kompletně řešit připojením na stávající síť, alternativně pak je možné využít bezdrátových technologií (sítě mobilních operátorů, Wi-Fi), dle požadavků jednotlivých investorů v konkrétních plochách. Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem, jsou ÚP respektovány, popřípadě bude v dalším stupni dokumentace navrženo jejich přeložení. Vysílače mobilních operátorů územní plán nenavrhuje. Jejich případné umístování musí být v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území je jejich umístování nepřijatelné.

C.3.4.3.3. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Město má dnes poměrně vyhovující základní veřejné občanské vybavení, které je situováno převážně na náměstí K. J. Erbena a v jeho okolí. Jedná se o městský úřad, místní knihovnu, mateřskou a základní školu, základní uměleckou školu, muzeum českého amatérského divadla, sousedský dům s divadelním sálem, zámek Miletín s parkem, kostel Zvěstování Panny Marie, hřbitov, sportovní areál SK Miletín a objekt HZS. Také komerční občanské vybavení je soustředěno převážně na náměstí a v jeho blízkém okolí, nachází se zde několik restauračních zařízení, minipivovar, cukrárny, prodejny potravin, smíšené zboží, lékárna a pošta. Město Hořice, které poskytuje širokou škálu občanského vybavení, je snadno dostupné.

Jednou z možností doplnění ploch občanského vybavení jsou vhodně nastavené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožní ve vybraných stabilizovaných i zastavitelných plochách vznik širšího spektra aktivit dle poptávky, jako jsou menší zařízení předškolní výchovy, sociálních a zdravotních služeb nebo komerční zařízení obchodu a služeb. Takové podmínky ÚP vytváří.

Přestože ÚP předpokládá, že nové rodinné domy v zastavitelných plochách budou v blízké budoucnosti stavět především mladé rodiny s dětmi, navyšování kapacity existující mateřské školy není příliš reálné. V dnešní době však existuje trend budování menších, obvykle soukromých mateřských škol s malými plošnými nároky (srovnatelnými s běžným izolovaným rodinným domem se zahradou), případně integrovaných do jiných zařízení, namísto soustředěných kapacitních areálů. Proto jsou mateřské školy přípustným využitím v plochách bydlení v rodinných domech – městských a příměstských, rodinných domech – venkovských i v plochách smíšených obytných – městských, což umožní jejich případné zakládání a rušení podle aktuálních demografických potřeb ve městě. Podobně je to s podmínkami, které územní

plán vytváří pro případný vznik zařízení poskytujícího sociální služby, po kterých bude vzrůstat poptávka.

Zámek Miletín je v soukromém vlastnictví a veřejně nepřístupný, včetně zámeckého parku. Z tohoto důvodu jej územní plán vymezuje jako plochu smíšenou obytnou – městskou, zámecký park pak jako plochu zeleně – soukromou a vyhrazenou.

ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, situovaná na jižním okraji zastavěného území a navazuje na ně menší zastavitelnou plochou se stejným způsobem využití.

Navržena je malá plocha pro rozšíření hřbitova.

C.3.4.3.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství zajišťují zachování veřejně přístupného prostoru pro pobyt a aktivní setkávání obyvatel města, propojení jednotlivých částí města navzájem i propojení sídla s okolní krajinou.

ÚP stabilizuje systém ploch veřejných prostranství a veřejných prostranství – veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, vymezený v Hlavním výkresu B2. Jedná se především o plochu náměstí K. J. Erbena a okolí kostela Zvěstování Panny Marie, nová plocha veřejné zeleně je navržena podél Bystřice jihovýchodně od průmyslového areálu a mezi zastavitelnou plochou rozvíjející tento výrobní areál a existující plochou bydlení.

ÚP vymezil plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) v zastavěném území města a stanovil podmínky využití těchto prostranství.

Základní systém veřejných prostranství ve městě Miletín:

Náměstí K. J. Erbena

Funkci hlavního veřejného prostranství ve městě Miletín plní půvabné historické náměstí obdélníkového půdorysu se zkoseným jihozápadním rohem, vymezené převážně obytnými domy s obchodní vybaveností a službami situovanými v parteru. Náměstí je po obvodu lemováno stromořadím, v jeho ose jsou situovány Mariánský sloup, pomník sv. Jiří (ještě v polovině 20. století jako kašna) a pomník K. J. Erbena. Přes toto veřejné prostranství ovšem procházejí silnice II/284 a II/300, které zde tvoří křižovatku. Vzhledem k dopravní zátěži je silnice II/300 územním plánem navržena k přeložení do polohy západně od centra města. Prostor náměstí má značný, dosud nevyužitý potenciál, po odvedení tranzitní dopravy by měl být zkultivován, lépe uspořádán, vybaven kvalitními materiály povrchů, novým mobiliářem, atd.

Okolí kostela Zvěstování Panny Marie

Členité veřejné prostranství kolem kostela Zvěstování Panny Marie, ulicemi Komenského a Na Parkáni, s renesanční zvonící, sochami sv. Jana Nepomuckého a Panny Marie Lurdské, vstupem do (soukromého) zámku, do mateřské, základní a základní umělecké školy, s množstvím stromové a keřové zeleně v jižní části prostranství. Název ulice Na Parkáni naznačuje, že komenda řádu německých rytířů, která se zde v minulosti spolu s farním kostelem a zvonící nacházela, byla opevněná. Někde poblíž mezi kostelem, zámkem a říčkou Bystřicí, se v minulosti nacházel knížecí dvorec, jehož poloha již dnes není patrná.

Také tento historicky významný prostor má nevyužitý potenciál a zasluhuje pozornost z hlediska doplnění parteru o kvalitní povrchy a mobiliář.

C.3.4.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.3.4.4.1. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ KRAJINY

ZÚR zařazují správní území města Miletín do oblasti krajinného rázu Cidlinsko, podobně jako většinu území ORP Hořice. Geomorfologicky spadá řešené území do Jičínské pahorkatiny,

severní okraj tvoří dle reliéfu krajiny rozřezaných tabulí, na zbývajícím území se jedná o krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika. Z hlediska krajinných celků jde o krajinu Miletínského úvalu s převažujícím krajinným typem zemědělské krajiny.

ÚP koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných způsobů využití krajiny zejména s ohledem na ochranu přírodních hodnot území. Rozvojové plochy, určené především pro bydlení a výrobu, jsou navrhovány v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k rozsáhlému záboru volné krajiny a její významné fragmentaci.

Významný krajinný prvek (VKP)

Na řešeném území se nachází významný krajinný prvek Hrubá skála, registrovaný podle § 6 zákona č. 114/192 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

V území se dále vyskytují některé z obligatorních VKP, tj. vyjmenovaných v § 3, odst. 1, písm. b) stejného zákona. Územní plán tyto VKP respektuje s dále uvedenou výjimkou.

Zastavitelné plochy, s výjimkou přeložky silnice II/300, nezasahují do VKP ze zákona, kterými jsou v řešeném území zejména les a vodní tok.

Vodní toky coby VKP ze zákona jsou v řešeném území zahrnuty také do sítě lokálního ÚSES, takže tyto různé, avšak ke společnému cíli (ekologická stabilita krajiny) vedoucí formy obecné územní ochrany, se zde vhodně doplňují.

Maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ)

Na katastrálním území Miletín a Červená Třemešná je vymezena přírodní rezervace Miletínská bažantnice o celkové rozloze 69,6019 ha. Současně se jedná o Evropsky významnou lokalitu (EVL) Miletínská bažantnice.

ÚP navrhuje zvyšování funkčnosti prvků ÚSES. Druhovú skladbu výsadeb musí být autochtonního původu.

C.3.4.4.1.1. Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch a rozdílným způsobem využití

Nezastavěné území volné krajiny je podle charakteru rozděleno do následujících typů ploch s rozdílným způsobem využití:

Tab. 5. Plochy v krajině

22.	ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační
23.	ZP	Plochy zeleně – přírodního charakteru
24.	W	Plochy vodní a vodohospodářské
25.	NZ	Plochy zemědělské – orná půda
26.	NZt	Plochy zemědělské – trvalý travní porost
27.	NL	Plochy lesní
28.	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Podmínky pro využití těchto ploch jsou uvedeny ve výrokové části ÚP.

C.3.4.4.1.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny dle lidského měřítka

Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny jde o zajištění přístupu do krajiny, který umožňují veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území a dále musí být umožněn i v rámci pozemků různých vlastníků v nezastavěném území. Územní plán nenavrhuje takové plochy, které by mohly nějak výrazně změnit vedení a přístupnost účelových

komunikací, stezek nebo pěšin v nezastavěném území, a to z důvodu, že tvorbu těchto účelových cest umožňují funkce v krajině jako takové a například v plochách orné půdy musí být v souladu se strukturou pozemků a jejich obděláváním.

ÚP respektuje stávající vedení turistických pěších cest i cyklotras.

Prostupnost krajiny dle ekosystémového měřítka – migrační prostupnost

Zajištění migrační prostupnosti krajiny zejména pro menší druhy organismů (rostliny, hmyz, ptáci, netopýři) představuje vymezení lokálního ÚSES, zejména biokoridorů. Návazně v regionálním měřítku tento účel plní i nadřazené prvky ÚSES, které na lokální systém navazují. Toto je v územním plánu zajištěno revidovaným systémem ÚSES.

Jako podpora prostupnosti krajiny slouží též doplnění sítě lokálního ÚSES vymezením interakčních prvků (ZO) – zeleň ochranná a izolační a vymezení ploch smíšených nezastavěného území (NSp).

Prostupnost území je tedy podpořena zejména:

- Vymezeným systémem ÚSES
- Stávající liniovou sídelní i krajinnou zelení
- Podmínkou doplňování zeleně i v rozvojových plochách
- Plochami zeleně navazující jak na zástavbu, tak na účelové komunikace
- Respektování pěších cest a cyklotras

Další podmínky pro zachování a zvýšení prostupnosti

- Veškeré dopravní stavby musejí v projekční přípravě zajistit kontinuální prostupnost území
- Realizovat zeleň mezi nesusoudnými funkcemi, která bude fungovat i jako prostupná linie územím.

C.3.4.4.2. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zajišťuje vymezení územního systému ekologické stability (dále ÚSES) uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Vymezený ÚSES vychází z podkladů ZÚR Královéhradeckého kraje, platného ÚP a zohledňuje návaznost na okolní území.

Územní plán Miletín upřesňuje vymezení regionálního územního systému ekologické stability a rovněž zpřesňuje vymezení lokálního ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů.

Skladebné prvky ÚSES tvoří v území síť vzájemně propojených ekologicky nejstabilnějších ekosystémů, které v řešeném území představuje zejména přírodní rezervace a EVL Miletínská bažantnice - hodnotný komplex přirozených lesních porostů se vzácnou květenou, nivních luk a rybníků, dále zalesněný hřbet s pískovcovými skalními výchozy v severní části katastru a přirozené úseky Bystřice a Bystrého potoka s břehovými porosty a zbytky nivních porostů. Z důvodu vzájemného propojení prvků ÚSES a dodržení limitujících parametrů zahrnují prvky ÚSES ve volné krajině také plochy zemědělsky využívané a v zastavěném území i plochy soukromé a veřejné zeleně.

Regionální územní systém ekologické stability (R-ÚSES)

R-ÚSES vymezuje územní plán dle požadavku nadřazené dokumentace ZÚR. Biocentrum Miletínská bažantnice je doporučeno v rámci aktualizace ZÚR ztotožnit s hranicí PR (EVL). Biokoridory jsou upřesněny převedením do měřítka zpracovávané dokumentace, dle parcelace a konkrétních podmínek v území. Trasa biokoridoru H026 je upřesněna vložním 3 lokálních biocenter dle odpovídajících prostorových parametrů (s přesahem a v souladu s navazujícím územím).

Dále byla zohledněna návaznost na sousední území a koordinace s vydanými nebo rozpracovanými územními plány (ÚP Úhlejev, ÚP Zdobín, ÚP Rohoznice, ÚP Červená Třemešná, ÚP Tetín, ÚP Borek).

Prvky regionálního ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Lokální územní systém ekologické stability (L- ÚSES)

L-ÚSES je vymezen na podkladu platného ÚP, dle terénních průzkumů a je v přímé vazbě na prvky ÚSES regionálního významu. Vychází z kostry ekologické stability – toky Bystřice a Bystřého potoka v zalesněných údolích či travnatých nivách a lesní porosty s přírodě blízkou dřevinnou skladbou.

Dále byla zohledněna návaznost na sousední území a koordinace s vydanými územními plány (ÚP Úhlejev, ÚP Zdobín, ÚP Rohoznice, ÚP Červená Třemešná, ÚP Tetín, ÚP Borek).

Změna vůči platnému ÚP a ÚAP Hořice je ve zrušení izolovaného lesního biocentra v lesním komplexu severně od Miletína z důvodů absence jeho napojení biokoridory (nejedná se o unikátní LC).

V případě průchodu lokálních biokoridorů vedoucího podél vodního toku zastavěným územím dochází v některých úsecích biokoridorů z důvodu zástavby k nedodržení limitujících parametrů – šířky biokoridoru.

Biocentra i biokoridory jsou vymezeny jako překryvný prvek na plochách s rozdílným způsobem využití. Biokoridory jsou územním plánem mimo zastavěné území vymezeny trasami – koridory, které usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků ÚSES při následných upřesnění v projektech ÚSES či KPÚ s ohledem na konkrétní podmínky v území, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků mohou tak být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny.

Cílový stav společenstev v prvcích ÚSES

Cílový stav jednotlivých prvků, ÚSES je stanoven dle konkrétních podmínek území a vychází z biogeografického členění území a z mapy typů geobiocenů. Cílový stav je tedy možné definovat také jako funkční (existující) biocentrum nebo biokoridor, jejichž plocha odpovídá požadovaným minimálním parametrům nebo je větší a s takovými současnými biocenózami, které umožňují existenci alespoň některých druhů přirozeného genofondu krajiny, dané příslušností k různým souborům typů geobiocenů. Obvykle se jedná o biocenózy přírodě blízké až původní.

Dosažení cílového stavu je možné pouze v případě úzké spolupráce s vlastníky a uživateli pozemků, na kterých jsou skladebné části ÚSES vymezeny. Ekonomické prostředky pro založení skladebných částí ÚSES je možné čerpat z národních dotačních programů (Program péče o krajinu) a částečně také z Operačního programu životní prostředí.

Lesní společenstva - dlouhodobým cílem je postupná úprava druhové skladby porostů na porosty s přirozenou či přírodě blízkou druhovou skladbou, odpovídající konkrétním stanovištním podmínkám. U nově zakládáných prvků zalesnění s využitím pouze autochtonních dřevin včetně obvodového pláště (ekoton) .

Prostředkem pro dosažení cílového stavu lesa je používání šetrných a přírodě blízkých způsobů hospodaření, vytváření bohatě diverzifikované prostorové a věkové struktury porostů a přechod k podrostnímu hospodaření. Změna stávajícího holopasečného hospodaření na šetrnější, výběrné. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné jedince

ponechávat jako výstavky. Při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V maloplošných CHÚ hospodařit dle plánu péče. Požadavky na cílový stav prvků ÚSES zpracovat do LHP.

Luční společenstva - cílem je postupná obnova druhově bohatých luk s extenzivním způsobem hospodaření - založením na orné či vhodným způsobem hospodaření na stávajících lučních porostech:

- Obnova luk na orné půdě - komerční travní směsi jsou z ekologického hlediska většinou nevhodné, založení lze provést regionální travinnobylinnou směsí (vzhledem k rozsáhlým plochám a vysokým nákladům přednostně v prvcích ÚSES, EVL, ochranných pásmech PP a okolí vodních prvků), příp. spontánní sukcesí vhodně vytipovaných ploch s včasným zavedením seče nebo pastvy.
- Obnova stávajících luk změnou managementu - louky je třeba udržovat pravidelným kosením či pastvou ve vhodném období s ohledem na zajištění generativní reprodukce, omezovat šíření náletových dřevin a expanzivních druhů rostlin, nehnojit umělými hnojivy a nezasahovat do vodního režimu.
- Obnova dřevinami zarostlých luk – většinou maloplošně formou ochrannářského managementu s cílem zachování a obnovy populací ohrožených druhů či jejich společenstev.
- Spontánní či řízená sukcese (introdukce rostlinných, příp. živočišných druhů z lokalit přírodně blízkých, příp. údržba porostů).

Vodní a mokřadní společenstva – hydrografická síť, pokud není vážně narušena, je v krajině dokonale propojena a neměnná, každý vodní tok, pokud nebyly zničeny jeho ekologické funkce, působí v krajině jako biokoridor. Revitalizace vodních toků, malých vodních ploch a mokřadů je základním principem obnovy krajiny. Hlavní přístupy ke zlepšování stavu vodních toků a vodních ploch:

- Ochrana dochovaných hodnot přírodních a přírodě blízkých (vyloučení znečišťování vody, necitlivých zásahů do koryt, intenzivního chovu ryb, ochrana před změnami vodního režimu – zachování dostatečné hloubky hladiny vody, zachování litorálního pásma a mokřadů jako biotopů pro chráněné druhy živočichů).
- Údržba orientovaná ekologicky, sledující využití běžných opatření v údržbě ke zlepšování stavu.
- Renaturace - ochrana, využívání a podpora samovolných renaturačních procesů – kde je to vhodné a účelné (např. zanášení a zarůstání technicky upravených koryt, jejich přetváření vymíláním a rozpad technického opevnění je efektivnějším způsobem na zlepšování ekologického stavu vodních toků než záměrně prováděné revitalizace). Samovolnou renaturaci lze usměrňovat a podporovat vhodnými zásahy v rámci dlouhodobé údržby nebo dílčími revitalizačními opatřeními.
- Revitalizace - obnova přírodě blízkého stavu toků, vodních ploch a mokřadů technickými prostředky, většinou v podobě investičních stavebních akcí, včetně obnovy břehových a doprovodných porostů (koryto členité, mělké s celkově malou průtočnou kapacitou, podporující tlumivé rozlévání povodňových průtoků do nivy). Revitalizace by měla pokud možno obnovit širší pozemkový pás přírodního charakteru, doplněný stromovou a keřovou zelení.

Zlepšení vzhledu toků a niv souvisí s posílením pobytové a rekreační hodnoty prostředí - renaturace a revitalizace jsou příležitostí k posilování rekreačního zázemí města.

Krajinná zeleň - plochy vegetace rostoucí mimo les, které slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území, vedle funkce ekologické, protierozní či izolační mají v krajině rovněž výraznou funkci krajinnotvornou a estetickou, příp. i produkční (dřevo, ovoce). Prvky krajinné zeleně tvoří útvary liniové (aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras), bodové (solitérní stromy, drobné shluky křovin) nebo plošné (polní remízky, prameniště s dřevinami, ovocné sady).

Návrh opatření sleduje ochranu a průběžnou obnovu krajinné zeleně, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zabránění šíření invazních druhů rostlin. Možnost obnovy extenzivních ovocných sadů.

V případě založení výsadby pouze s využitím autochtonních dřevin odpovídajících konkrétnímu stanovišti. V případě založení ovocných sadů využití krajových odrůd ovocných dřevin, které slouží jako genetický zdroj.

Tab. 6. Minimální parametry prvků ÚSES

PARAMETR	lesní	vodní	luční	stepní	skalní	prameniště
min. plocha lokálního biocentra [ha]	3	1	3	3	0,5	1
min. plocha regionálního biocentra [ha]	20-50	10	30-50	20	10	5
max. délka lokálního biokoridoru [km]	2	2	1-2	2	-	-
max. délka regionálního biokoridoru [km]	0,4-0,7	1	0,7	0,4	-	-
min. šířka lokálního biokoridoru [m]	15	20	20	10	-	-
min. šířka regionálního biokoridoru [m]	40	40	50	20	-	-
min. šířka interakčního prvku [m]	5-8	5-8	5-8	5-8	0,5-2	-

Tab. 7. Prvky regionálního ÚSES

označení/ název	funkčnost	geobiocenologická charakteristika / popis	cílový stav společenstva/opatření	Cílová/ navrhovaná výměra
RC 389 Miletínská bažantnice	funkční	Komplex lesů (dubohabřina s bohatým bylinným podrostem), rybníků Povolír a Bubnovka, extenzivních luk a slatinišť, PR a EVL na celkové ploše 69,6ha (zasahuje na k.ú.Červená Třemešná).	Lesní, luční, vodní, mokřadní, slatinná. Hospodařit dle Plánu péče PR.	61,89 ha
RK 735/2 Byšičky– Miletínská bažantnice	nefunkční	Krátký úsek RK od RC Miletínská bažantnice k hranici katastru, orná (po cestu K.J. Erbeny).	Lesní (spol. dubohabřin), příp.luční + krajinná zeleň.	0,17 ha
RK H026 Miletínská bažantnice -RK1255/1	částečně funkční	Tok Bubnovky s břehovými porosty a navazujícími loukami v délce cca 800m, v severní části tvoří hranici s k.ú. Červená Třemešná, v jižní s k.ú. Rohoznice.	Luční, vodní, krajinná zeleň. Vhodná revitalizace upraveného toku a doplnění krajinné zeleně.	1,36 ha
LC H026/01 Bubnovka	funkční	Rybník Bubnovka s břehovými porosty a slatinnými loukami, významná ornitologická lokalita, součást PR a EVL, do ř.ú. zasahuje zcela okrajově	Vodní, mokřadní, luční, krajinná zeleň	0,49 ha
LC H026/02 Borový	funkční	Vložené LC na trase RK - lesní porost Borový a louky oboustranně potoka Bubnovka, vymezené i na k.ú. Červená Třemešná a Rohoznice,	Lesní, luční, vodní, krajinná zeleň	1,01 ha

Tab. 8. Prvky lokálního ÚSES

označení/ název	funkčnost	geobiocenologická charakteristika / popis	cílový stav společenstva/opatření	Cílová/ navrhovaná výměra
LC 1 Hrubá skála	funkční	Niva Bystřice (k.ú. Tetín a Želejov) a prudký zalesněný svah s pískovcovou skalní věží („Indiánova Hrubá skála“).	Lesní, luční, vodní.	1,34 ha
LC 2 Nad Vidoní	funkční	Okrajová část lesního komplexu „Hrubá skála“, svahové lesní porosty.	Lesní.	2,91 ha
LC 3 Svahy nad Lukavečkem	funkční	Zalesněné prudké svahy nad potokem Lukaveček severně osady Vidoň. Přebíhá na k.ú. Želejov.	Lesní	3,16 ha
LC 4 Niva Bystřice u Miletína	funkční	Mělké údolí Bystřice se zapojenými břehovými porosty a široká zatravněná niva jeho pravostranného přítoku (zatrubněného) s rozptýlenou zelení na západním okraji Miletína.	Luční, vodní, krajinná zeleň.	5,88 ha
LC 9 Niva Bystrého potoka u Miletína	funkční	Niva Bystrého potoka ohraničená jeho levostranným přítokem s doprovodnými porosty a louky se soliterní zelení na východním okraji Miletína.	Luční, vodní, krajinná zeleň.	2,94 ha
LC 11 Nad Trotinkou	funkční	Zalesněný svah nad tokem Trotinky u Úhlejova, vymezeno na trase LK Trotinka na k.ú. Úhlejov.	Lesní.	2,79 ha
LK 1 Hrubá skála	funkční	LK veden vrstevnicově v lesním komplexu „Hrubá skála“ mezi LC 1 a LC2.	Lesní.	1,22 ha
LK 2 Bystřice	částečně funkční	Tok s břehovými porosty a navazující louky (v části orná), v zastavěném území v sdělce cca 160m bez možnosti zajistit prostorové parametry, celková délka cca 3,3km.	Vodní, luční, krajinná zeleň.	4,37 ha
LK 3 Bystrý potok	funkční	V severní části přirozené zalesněné údolí (tok tvoří hranici s k.ú. Rohoznice), v jižní části upravené koryto potoka s břehovými porosty zatravněné nivě, v Miletíně zaústěné do Bytřice, celková délka cca 1,2km.	Vodní, lesní, luční, krajinná zeleň.	6,52 ha

Tab. 9. Interakční prvky

označení/ název	funkčnost	geobiocenologická charakteristika / popis	návrh	Cílová/ navrhovaná výměra
IP 1 (K04-ZO, K05-ZO) Cesta k lázním	funkční	Polní cesta z Miletína severním směrem k rekr. středisku a Miletínským lázním, bez zeleně.	Založit stromořadí v délce 930m.	0,75 ha
IP 2 (K05-ZO, K06-ZO) Na Bystřici	funkční	Travnatý pás šířky cca 15m v orné severně Miletína, bez zeleně (PEO).	Doplnit ozelenění formou stromořadí či nepravidelná výsadba vč. keřového patra v délce 770m.	0,77 ha

C.3.4.4.3. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K01-W Vodní nádrž Penízek [19,5616 ha] Plochy vodní a vodohospodářské (**W**), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v krajině:

Obnova historické vodní plochy pro zvýšení akumulární a retenční schopnosti území - zadržení vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků

K02-ZV Arboretum [0,2216 ha] Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (**ZV**), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v krajině:

Záměr vlastníka pozemků na vybudování arboreta.

K03-ZO Cesta k lázním (část) – interakční prvek IP 1 [0,2417 ha] Plochy zeleně – ochranná a izolační (**ZO**), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v krajině:

Doprovodná zeleň podél účelové cesty, vedle estetického působení v krajinném obrazu jde současně o interakční prvek, zvyšující retenční schopnost území a bránící větrné erozi půdy.

K04-ZO Cesta k lázním (část), Na Bystřici (část) - interakční prvky IP 1 a 2 [0,8360 ha] Plochy zeleně – ochranná a izolační (**ZO**), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v krajině:

Doprovodná zeleň rozdělující blok orné půdy, vedle estetického působení v krajinném obrazu jde současně o interakční prvek, zvyšující retenční schopnost území a bránící větrné erozi půdy.

K05-ZO Na Bystřici (část) - interakční prvek IP 2 [0,4527 ha] Plochy zeleně – ochranná a izolační (**ZO**), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v krajině:

Doprovodná zeleň rozdělující blok orné půdy, vedle estetického působení v krajinném obrazu jde současně o interakční prvek, zvyšující retenční schopnost území a bránící větrné erozi půdy.

K06-ZV **Plocha veřejné zeleně** [0,2049 ha] Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), k.ú. Miletín

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v krajině:

Plocha parkové veřejné zeleně, oddělující existující bytové domy od nového záměru ploch výroby, rozvíjejícího výrobní areál na severním okraji města.

C.3.4.5. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT

C.3.4.5.1.1. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Předmětné území spadá do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1-00-00. celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je řeka Bystřice, která pramení u Vidonic, 10 km severovýchodně od Nové Paky. Protéká jak Miletínem, tak Rohoznicí.

Řešené území spadá do povodí s hydrologickým pořadím č. 1-04-03-001, 1-04-03-002 a 1-04-03-003.

Bystřice ústí do Cidliny v Chlumci nad Cidlinou. Celková délka toku činí 62,7 km a plocha povodí je 379,2 km.

Vodočet na říčním profilu Rohoznice v říčním km 50,10 udává následující hydrologické parametry: průměrná roční srážka 688 mm, odtokový součinitel 0,31, průměrný průtok 0,34 m³/s, Q355 = 0,03 m³/s a Q100 = 32,0 m³/s. V území Bystřice rozsáhle inunduje, její velké vody jsou:

Q1	=	6,0 m ³ /s	Q20	=	20,0 m ³ /s
Q2	=	9,0 m ³ /s	Q50	=	26,0 m ³ /s
Q5	=	13,0 m ³ /s	Q100	=	32,0 m ³ /s
Q10	=	16,0 m ³ /s			

Průtoky překročené průměrně po dobu:

30	90	180	270	330	355	364 dnů v roce
0,75	0,36	0,15	0,06	0,04	0,04	0,02 m ³ /s

Místní hydrologickou síť doplňuje ještě přítok Bystrý potok a Bubnovka. Správcem vodních toků je Povodí Labe, a.s. a SMS.

Tok Bystřice je v Miletíně a v Rohoznici stabilizován několika stupni ve dně, o výškách 0,6, 2,0 a 1,8 m a délkách 3,0, 13,3 a 14,7 m. Kvalita vody v Bystřici je orientačně stanovena na tř. Ib a při nízkých stavech na tř. II, tzn. čistá voda.

Toky tečou převážně přirozeným korytem, systém náhonů a melioračních svodnic je v území dobře propracován a je funkční. Drobnější svodnice jsou místně upraveny, nepřevládá však tvrdá stabilizace koryt.

V území se nachází několik větších vodních ploch, které působí z vodohospodářského i krajinářského hlediska velmi pozitivně.

Název	plocha (ha)	objem (tis. m ³)
Miletínek	2,0	30
Povolír	1,8	25
Bubnovka	12,5	109

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry.

Návrh

V oblasti vodních toků a nádrží spočívá hlavní cíl návrhu především v ochraně toků, a v obnově historické vodní nádrže na severozápadě města.

Důraz je kladen na běžnou údržbu vodních toků, bez toho, že by se navrhovaly změny tras toků a tvar břehů.

C.3.4.5.1.2. NEROSTNÉ SUROVINY

Na území města Miletín neprobíhá těžba ani nejsou vymezena chráněná ložisková území (CHLÚ) nebo dobývací prostory (DP).

C.3.4.5.1.3. SVAHOVÉ NESTABILITY

V řešeném území se sesuvná území nenacházejí.

C.3.4.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Nad rámec ploch uvedených v §§ 4 - 19 této vyhlášky jsou vymezeny samostatné plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), což umožňuje § 3, odst. (4). Jedná se o významné zahrady, v zastavěném i nezastavěném území, obvykle oplocené, které mají sloužit zachování vrostlé zeleně v území. Plochy smíšené nezastavěného území (NS) jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat, či nově umístit a ochránit je před zástavbou. Jsou součástí systému krajinné zeleně.

Dále jsou nad rámec ploch uvedených v §§ 4 - 19 této vyhlášky vymezeny samostatné plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, polní a lesní cesty (DU). Plochy DU jsou vymezeny tam, kde je z důvodů průchodnosti území vhodné stabilizovat nebo nově umístit cestní síť, kterou není možné zařadit do ploch dopravní infrastruktury – silničních (DS).

Nad rámec ploch uvedených v §§ 4 - 19 vyhlášky 501/2006 Sb., jsou ještě vymezeny samostatné plochy výroby a skladování specifické – zahradnictví. Důvodem vymezení těchto ploch je zcela jiný charakter těchto ploch, než jsou plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, a tedy potřeba odlišných podmínek pro využití.

Centrální část Miletína je vymezena jako plochy smíšené obytné – městské, umožňující širokou škálu využití od bydlení, přes obslužnou sféru až po nerušící výrobní činnosti. Tato flexibilita využití území, v němž se dá očekávat určitý „pohyb“ funkcí v reakci na aktuální potřeby sídla, zabrání nutnosti změn ÚP.

Při umísťování podmíněně přípustného využití je u některých ploch nutné dokladovat, že nebude snížena kvalita prostředí nebo případně pohoda bydlení. Přesnější specifikaci těchto pojmů lze najít v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č. j. 2 As 44/2005 - 116 (č. 850/2006 Sb. NSS), kde se mimo jiné uvádí, že „požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat a že určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastních okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům“. Uvedená kritéria (jako hladina hluku, emise prachu a pachů a podobně) tedy není možné brát zcela absolutně, nýbrž tak, že je nelze zhoršit nad míru přiměřenou poměrům.

Do podmínek prostorového uspořádání je zahrnuto maximální procento zastavění a minimální procento ozelení v zájmu dosažení vhodné hustoty zástavby a podílu zeleně v ní, včetně zlepšování retenčních schopností zastavěného území.

C.3.4.7. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Do ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění dle §170 stavebního zákona jsou zahrnuty:

Koridor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VD 01)

- Koridor přeložky silnice II/300

Zdůvodnění návrhu:

Veřejný zájem na odvedení tranzitní dopravy mimo centrum města přeložkou silnice II. třídy. Vymezeno v ZÚR KHK.

Koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (VT 01)

- Koridor nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice

Zdůvodnění návrhu:

Veřejně prospěšná stavba, která je vymezena v ZÚR KHK.

Plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území (VR 01 – VR 04)

- Vodní nádrž Penízek (VR 01)

Zdůvodnění návrhu:

Veřejný zájem na obnově historické vodní plochy pro zvýšení akumulací a retenční schopnosti území - zadržení vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků

- Cesta k lázním (VR 02, VR 03), Na Bystřici (VR 04)

Zdůvodnění návrhu:

Veřejně prospěšná opatření - doprovodná zeleň podél účelové cesty, případně rozdělovací blok orné půdy; vedle estetického působení v krajinném obrazu jde současně o interakční prvek, zvyšující retenční schopnost území a bránící větrné erozi půdy.

Plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES (VU 01 – VU 07)

- Prvky ÚSES navržené k založení nebo doplnění, opatření jsou vymezena pro regionální, vložené lokální a lokální prvky

Zdůvodnění návrhu:

Veřejně prospěšná opatření, která jsou vymezena v ZÚR KHK, v případě VU 07 pak jde o nefunkční část lokálního biokoridoru, u které je zvýšení funkčnosti žádoucí.

C.3.4.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

Do dnešní doby se v Miletíně bohužel nezachovala původní kvalitní maloměstská zástavba, domy na náměstí prošly řadou přestaveb a úprav, takže lze konstatovat, že se dochovala hlavně půdorysná a hmotová podoba náměstí.

ÚP zde nicméně vymezil jednu architektonicky významnou stavbu, která si do dnešní doby zachovala architektonicky kvalitní podobu - Sousedský dům čp. 98 na náměstí K. J. Erbena. Jedná se o jeden z prvních kamenných domů v Miletíně z roku 1818. Patřil a dodnes patří městu, které jej pronajímalo a zisk používalo na dobročinné účely – pomoc zchudlým obyvatelům, tedy „sousedům“. Dům byl poškozen při požáru městečka v roce 1846, po požáru sloužil nějakou dobu místo zbořeného radnice. Součástí domu je divadelní sál, v současnosti je dům pronajat k provozování restaurace a bydlení, sídlí zde místní divadelní spolek.

C.3.5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Město Miletín má v současnosti cca 912 obyvatel (dle ČSÚ, poslední údaj k 31. 12. 2018).

Zastavěné území je v současné době využito převážně pro obytnou funkci, přičemž lze do určité míry využít proluk v existující zástavbě. Část záměrů je proto směřována do zastavěného území.

Tab. 10. Přírůstek obyvatel a bytů od roku 2000 (Zdroj: ČSÚ)

ROK	POČ. OBYVATEL K 31. 12.	PŘÍRŮSTEK OB.	POČ. DOKONČ. BYTŮ
1986	1816	-26	údaj není k dispozici
1987	1794	-22	údaj není k dispozici
1988	1811	17	údaj není k dispozici
1989	1814	3	údaj není k dispozici
1990	1797 – územní změna	-17 – územní změna	údaj není k dispozici
1991	934	-863	údaj není k dispozici
1992	923	-11	údaj není k dispozici
1993	894	-29	údaj není k dispozici
1994	908	14	údaj není k dispozici
1995	896	-12	údaj není k dispozici
1996	881	-15	údaj není k dispozici
1997	871	-10	3
1998	878	7	14
1999	904	26	17
2000	891	-13	0
2001	902	11	4
2002	914	12	1
2003	902	-12	0
2004	894	-8	0
2005	893	-1	0
2006	916	23	2
2007	937	21	2
2008	931	-6	1
2009	910	-21	2
2010	916	6	2
2011	897	-19	4
2012	879	-18	3
2013	885	6	3

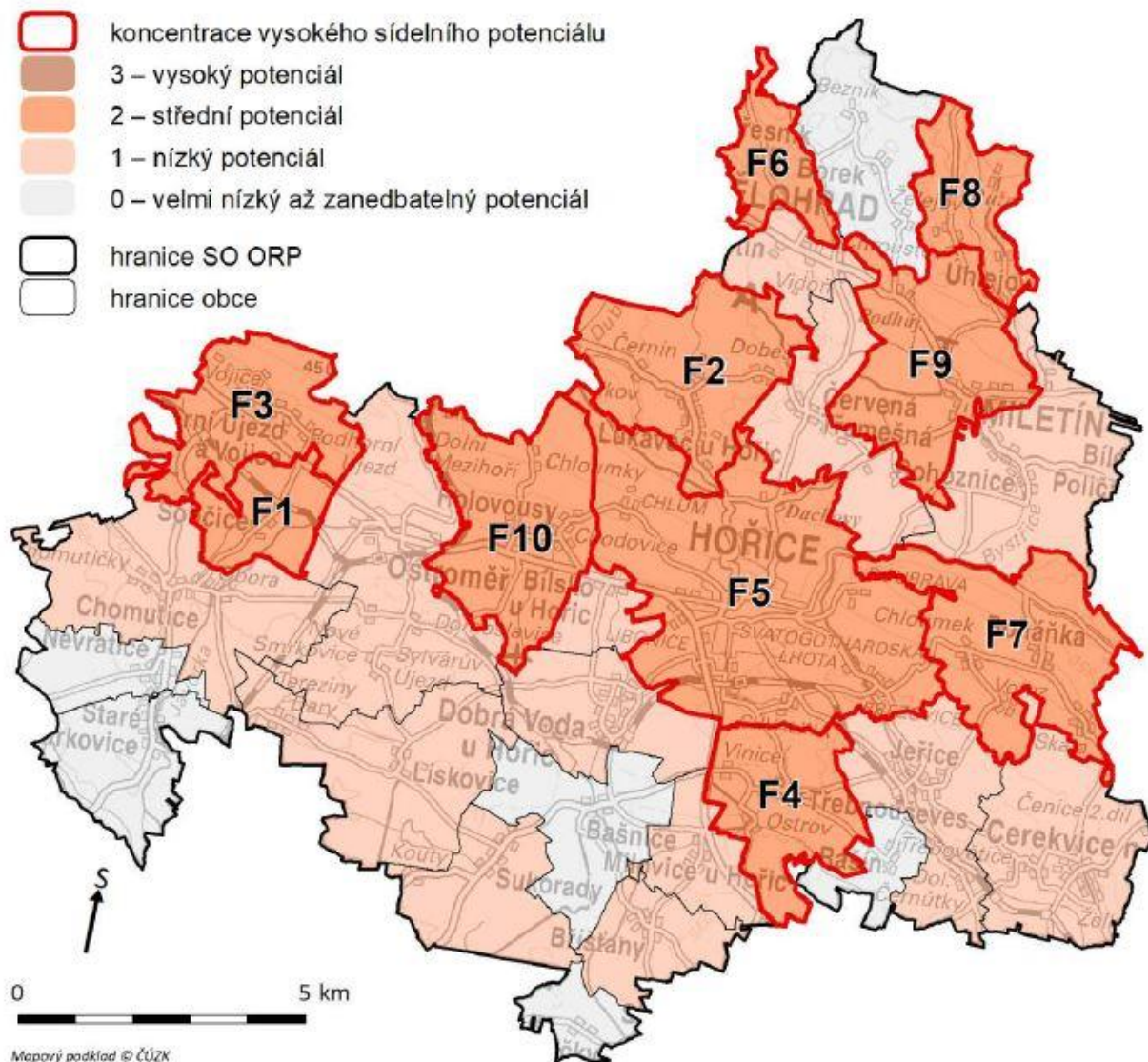
ROK	POČ. OBYVATEL K 31. 12.	PŘÍRŮSTEK OB.	POČ. DOKONČ. BYTŮ
2014	878	-7	0
2015	895	17	0
2016	902	7	2

Z materiálu *"Projekce počtu obyvatel Královéhradeckého kraje do roku 2050"* (ČSÚ, 2014) je zřejmé, že celkový počet obyvatel tohoto kraje bude vykazovat do roku 2050 trvalý pokles z dnešních cca 552 tisíc na 502 tisíc osob, a to i po započtení migrace - pochopitelně za podmínky, že se tato dlouhodobá projekce počtu obyvatel budoucímu vývoji reálně přiblíží.

Problematika potřeby zastavitelných ploch je samozřejmě složitější, než by bylo prosté vztažení počtu bytů k očekávanému počtu obyvatel, svoji roli hrají např. změny v obloženosti bytů, zvyšování komfortu bydlení nebo řešení problematiky nechtěných soužití více cenových domácností a nárůst počtu jednočlenných domácností.

„Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hořice“ (Ekotoxa s.r.o., 2018) ve své analytické části stanovila pro jednotlivá sídla ORP Hořice hodnotu sídelního potenciálu krajiny, definovaného jako souhrn podmínek nezbytných pro rozvoj sídelní struktury, odvozený ze základních předpokladů pro rozvoj území jednotlivých sídel. Rozvojové znaky územních jednotek jsou hodnoceny z hlediska sociálně-ekonomického potenciálu, polohového potenciálu a dynamiky vývoje. Aby bylo možné provést hodnověrné, byť orientační srovnání sídelních potenciálů krajiny, byly sledovány pouze ukazatele související s bydlením, což jsou ostatně ukazatele z hlediska stanovení sídelního potenciálu rozhodující. Město Miletín s hodnotou 17% patří v tomto hodnocení k sídlům s mírně nadprůměrným sídelním potenciálem (viz obrázek níže).

Obr. 1. Mapa sídelního potenciálu (zdroj: ÚS krajiny správního obvodu ORP Hořice)



Porovnáme-li zjištěný sídelní potenciál (po přepočtu na nárůst obyvatel, resp. zastavitelnou plochu pro bydlení v ha) s rozsahem zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v územním plánu, získáme index rizika neúměrného zásahu do krajiny. Tento index rizika je Územní studií krajiny správního obvodu ORP Hořice rozdělen do čtyř stupňů:

- bez rizika nebo nízké riziko (hodnota indexu rizika menší než 5)
- riziko (hodnota indexu rizika v rozmezí 5 – 10)
- vysoké riziko (hodnota indexu rizika v rozmezí 10 – 15)
- extrémní riziko (hodnota indexu rizika vyšší než 15)

Přepočet zjištěného sídelního potenciálu na zastavitelnou plochu pro bydlení je v Miletíně 2,56 ha, skutečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v územním plánu, je 3,25 ha. Index rizika má hodnotu 1,27, Miletín tedy spadá do nejnižšího stupně (bez rizika nebo nízké riziko). Lze konstatovat, že optimální fungování trhu s pozemky potřebuje mírně vyšší nabídku zastavitelných ploch, než na kolik vychází jejich potřeba, což je navrženým řešením splněno.

Vymezené zastavitelné plochy bydlení lze vyhodnotit jako adekvátní potřebám města.

C.4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1a) - d)

C.4.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

C.4.1.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Město Miletín leží v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji, zhruba 30 km severoseverozápadně od Hradce Králové, 6 km severovýchodně od Hořic, 13 km západně od Dvora Králové nad Labem a 26 km východně od Jičína. Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím Miletín. Rozloha řešeného území je 893 ha, počet obyvatel 912 (stav k 31. 12. 2017). Hustotou zalidnění 102,1 ob./km² je toto území pod celostátním průměrem (133 ob./km²). Krajina řešeného území spadá geomorfologicky do Jičínské pahorkatiny, jde o mírně zvlněnou pahorkatinu – nejvyšší bod Malý Dehetník leží ve výšce 407 m.n.m.

Z hlediska územního členění spadá řešené území pod obec s rozšířenou působností (ORP) Hořice, v území ORP se nachází na severovýchodě.

C.4.1.2. VLIV NA NAVAŽUJÍCÍ ÚZEMÍ, POTŘEBA KOORDINACE

Město Miletín sousedí s těmito obcemi:

- obec Červená Třemešná na západě: návaznost dopravní (silnice II/300 s hromadnou dopravou, cyklotrasy č. 4086 a 4137, cesta K. J. Erbena), TI – koridor nadzemního vedení 2x110 kV, vodní toky Bystřice (tvoří část hranice správních území) a Bubnovka, návaznost regionálního ÚSES
- obec Tetín na severozápadě: návaznost dopravní (silnice II/284 s hromadnou dopravou), návaznost lokálního ÚSES
- obec Borek na severu: návaznost dopravní (silnice III/28446 s hromadnou dopravou), vodní tok Lukaveček
- obec Úhlejov na severovýchodě: návaznost dopravní (silnice III/28447 a III/28448), vodní tok Bystrý potok, návaznost lokálního ÚSES
- obec Rohoznice na východě až jihu: dopravní (silnice II/284, II/300, III/28453, cesta K. J. Erbena, naučná stezka K. J. Erbena), TI – koridor nadzemního vedení 2x110 kV, vodní toky Bystřice, Bubnovka, Bystrý potok, návaznost regionální a lokální ÚSES

C.4.1.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Řešení zastavitelných ploch a zastavěného území v ÚP hraje z hlediska širších vztahů důležitou roli ve vztazích se sousední Rohoznicí, neboť obě sídla donedávna tvořila jeden celek a jsou v současnosti oddělena administrativně, nikoli fyzicky. Obě zastavěná území na sebe na několika místech navazují a platí to i o rozvojových záměrech. Z tohoto úzkého vztahu vyplývá nesporná potřeba koordinace výstavby na zastavitelných plochách, sdílení dopravní a technické infrastruktury, včetně koordinace její kapacity, atd.

Ze vztahů s ostatními sousedícími obcemi potřeba koordinace v této oblasti nevyplývá.

C.4.1.2.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.4.1.2.2.1. Silniční doprava

Řešené území se nachází mimo významné silniční tahy na silnicích II. třídy II/284 a II/300. Návaznost návrhu koridoru Z06-DS je na hranicích obce koordinována návrhem Územního plánu Rohoznice (Z09-DS).

C.4.1.2.2. Železniční doprava

Železniční doprava řešeným územím neprochází.

Nejbližší železniční tratě jsou č. 041 – stanice Hořice, nebo č. 030 – stanice Dvůr Králové n. L., případně stanice Bílá Třemešná.

C.4.1.2.3. Letecká doprava

Letecká doprava se na řešeném území nevyskytuje a její rozvoj zde není plánován. V širších vztazích řešeného území není navrhováno ani rekonstruováno letiště, bez potřeb koordinace.

C.4.1.2.4. Cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí trasy značených cyklostezek 4086 a 4137. Další využívané a naznačené cyklotrasy jsou vedeny po stávajících komunikacích, polních, lesních cestách - nevzniká územní nárok. Bez potřeb koordinace.

C.4.1.2.5. Pěší doprava

V širším území pokračuje síť turistických tras KČT. Pěší vztahy jsou tedy z hlediska širších vztahů realizovány v nejbližším okolí sídel, bez potřeb koordinace.

C.4.1.2.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚP potvrzuje rozmístění koridoru TI nadmístního významu. Dle oborových záměrů ÚAP a v souladu se ZÚR KHK vymezuje návrh ÚP koridor nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice, přičemž šířka vymezeného koridoru koresponduje s územními plány sousedících obcí.

C.4.1.2.4. ÚSES A DALŠÍ PŘÍRODNÍ SYSTÉMY

Provázanost území z hlediska širších vztahů je dána především prvky ochrany přírody jako např. vedeními regionálního a lokálního ÚSES, vodními toky nebo prostupností krajiny.

ÚP Miletín při návrhu ÚSES koordinoval vymezení prvků s vymezením prvků na navazujících územích dle jednotlivých platných územních plánů.

C.4.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh zadání územního plánu Miletín byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Miletín o pořízení územního plánu ze dne 4. 4. 2012. Město požádalo o pořízení územního plánu dne 5. 2. 2013. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitel starosta obce Bc. Miroslav Nosek.

Zadání bylo upraveno a doplněno na základě výsledků projednání a následně schváleno Zastupitelstvem obce Miletín.

Všechny okruhy problémů k řešení byly podrobně prověřeny jak v terénu, tak byly konfrontovány s limity využití území dle aktualizovaných ÚAP, což bylo jedno z hledisek rozhodujících o jejich následném zapracování, částečném zapracování či nezapracování do návrhu ÚP.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**A.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

K této problematice viz blíže kapitola C.2.1.1.

A.1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

K této problematice viz blíže kapitola C.2.1.2.

A.1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP:

- *podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání*

Územní plán vymezuje vodní plochu Penízek, což je obnova historického rybníku severozápadně od centra. Dále jsou vymezeny plochy veřejné zeleně a interakční prvky ÚSES a stanoveny podmínky využití ploch s důrazem na zasakování dešťových vod, což jsou opatření, která by měla přispět k posílení retenčních schopností území. Vodní zdroje jsou územním plánem respektovány.

- *dbát na nenarušení CHOPAV Východočeská křída*

CHOPAV Východočeská křída je vymezen na celém řešeném území. Územní plán chráněnou oblast přirozené akumulace vod respektuje, navržené řešení ji nenaruší.

- *zajištění čistění odpadních vod z celé obce*

Současná kapacita hlavních částí stokového systému, včetně ČOV, je pro existující i navrženou zástavbu vyhovující. Stávající stoky budou prodlouženy nebo budou zřízeny nové, zároveň se předpokládá systematická údržba a obnova starších stok.

- *revitalizace vodních toků*

Územní plán stanovuje, že vodní toky v území, zejména Bystřice, budou postupně revitalizovány, louky a břehové porosty budou zachovány a doplňovány, budou obnovována podmáčená stanoviště. Bude zpomalován odtok vody z území přírodě blízkými způsoby.

- *ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch, realizace ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině*

Územní plán vymezil a zpřesnil lokální a regionální ÚSES, vymezil interakční prvky a koordinoval vymezení prvků ÚSES s vymezením prvků na navazujících územích dle jednotlivých platných územních plánů.

- *vymezení nových ploch vhodných pro vybudování odstavných stání a garáží či rozšíření stávajících*

Územní plán ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití požaduje pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné - městské odstavování a garážování vozidel na vlastním pozemku, stávající plochy bydlení mají související dopravní infrastrukturu v přípustném využití, takže podmínky pro řešení této problematiky jsou vytvořeny. Samostatné plochy odstavných stání nebo garáží územní plán nevymezuje.

- *řešení obchvatu obce*

Územní plán vymezil přeložku silnice II/300 mimo centrum města.

- *nízká ekologická stabilita území*

Územní plán vytváří ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách, kterých se tato problematika týká, vhodné podmínky k postupnému zvyšování ekologické stability území. Dále ÚP vymezil a zpřesnil lokální a regionální ÚSES a vymezil interakční prvky v krajině.

- *eliminovat střet zastavěného území a záplavového území*

Územní plán stanovuje pravidla zlepšující průchodnost území pro zvýšené průtoky vody v Bystřici a pro zvyšování retenčních schopností území. Zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou ÚP vymezeny.

- *navrhovat protipovodňová opatření*

Územní plán, jak je uvedeno výše, stanovuje pravidla zlepšující průchodnost území pro zvýšené průtoky vody v Bystřici a pro zvýšení retenčních schopností území. Návrh územního plánu Miletín vymezuje výše proti proudu Bystřice obnovu vodní plochy Penízek, která by měla pomoci zachytit část vody při jejích mimořádných průtocích.

A.1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- *stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel*

Územní plán tento požadavek splňuje, bylo vymezeno přiměřené množství zastavitelných ploch bydlení, takže podmínky pro stabilizaci či nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny.

- *respektovat a posílit centrum obce z hlediska funkčního a prostorového*

Územní plán respektuje historické centrum města, vymezuje území jako plochy smíšené obytné – městské, umožňující kombinaci bydlení a nerušících obslužných aktivit a stanovuje podmínky prostorového uspořádání ploch, které zajistí ochranu panoramatu sídla. Současně vymezuje hlavní městské dominanty, které nesmí být v dálkových pohledech nebo průhledech v interiéru sídla znehodnoceny nevhodnou zástavbou

- *zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, přednostně prověřit možnosti využití zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD*

Územní plán přebírá z dosud platného územního plánu ty plochy bydlení, které výše zmíněný požadavek splňují, naopak vypustil některé záměry navržené mimo hlavní zastavěné území. V kapitole C.3.6 jsou pak vyhodnoceny účelné využití zastavěného území a potřeba zastavitelných ploch bydlení.

- *zastavitelné plochy vymezovat na základě reálné potřeby především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejceněnějších půd a mimo oblast ohroženou záplavami*

Územní plán zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezil, reálná potřeba zastavitelných ploch je vyhodnocena v kapitole C.3.6. Jsou vymezeny v dlouhodobě sledovaných rozvojových územích v zastavěném území nebo v návaznosti na něj.

- *při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny případné změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území*

Územní plán tento požadavek splňuje, plochy výroby mají v podmínkách pro využití stanoven požadavek: „negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)“ a dále: „od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně“.

- *posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání*

Územní plán vymezuje plochu pro rozvoj textilní továrny na severu a dále plochy drobné a řemeslné výroby, vždy v návaznosti na zastavěné území.

- *respektovat stávající lokality individuální rekreace, tyto však nerozšiřovat a nevytvářet nové lokality či samoty*

Územní plán respektuje plochy individuální rekreace, nové nenavrhuje.

- *vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury*

Územní plán tento požadavek splňuje, je popsáno v předešlých bodech.

- *zastavitelné plochy nevymezovat do ÚSES*

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán mimo prvky ÚSES.

- *zastavitelné plochy nevymezovat do koridorů nadmístní infrastruktury*

Územní plán tento požadavek splňuje.

- *respektovat provázanost zastavěného území města Miletín a zastavěného území obce Rohoznice*

Územní plán tento požadavek splňuje, oba územní plány byly vzájemně koordinovány.

- *ochrana veřejného zdraví v návaznosti na dopravní systém, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, nakládání s odpady*

Územní plán tento požadavek splňuje, jak je popsáno v příslušných kapitolách.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky ze zvláštních právních předpisů jsou územním plánem řešeny, blíže je rozvedeno v příslušných kapitolách odůvodnění.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

A.2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vymezit koridor rychlostní silnice II/300 (DS30) a II/284 s napojením na II/285(DS15), koridor nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1)

Požadavek je respektován pouze částečně, neboť od schválení zadání ÚP došlo v této otázce ke změnám. Oba koridory (DS30 a DS15) byly vypuštěny ze ZÚR KHK, územní plán vymezil koridor přeložky silnice II/300 v odlišné trase. Koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV je vymezen a koordinován s navazujícím územím.

A.2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Je nutno respektovat limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.

Limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury jsou ÚP respektovány.

A.2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů.

Občanské vybavení, veřejná prostranství

Respektovat a chránit stávající stabilizované plochy občanského vybavení veřejného charakteru

Územní plán tento požadavek splňuje.

Posoudit kapacitu stávajícího občanského vybavení včetně ploch a zařízení pro společenské a sportovní využití obyvatel obce a v případě potřeby vytvořit podmínky pro doplnění

Kapacita základní školy je více než dostatečná, kapacita mateřské školy dostatečná není a územní plán vytváří podmínky na její případné doplnění např. v plochách bydlení a plochách smíšených obytných - městských – viz kapitola C.3.5.3.3. Sportovní areál je navržen k rozšíření, byť ne v původním rozsahu, nedaleko náměstí K. J. Erbena však je v územním plánu Rohoznice vymezena další zastavitelná sportovní plocha.

Vymezit plochy hlavních veřejných prostranství a zajistit jejich ochranu, vytvořit podmínky pro jejich doplnění a pro posílení ploch veřejné zeleně

Územní plán stabilizuje systém ploch veřejných prostranství a veřejných prostranství – veřejné zeleně uvnitř zastavěného území. Vyjmenovává vybraná veřejná prostranství, pro která stanovuje podmínky: veřejná zeleň na těchto prostranstvích bude chráněna a doplňována, parter těchto veřejných prostranství bude vybaven s ohledem na potřeby setkávání lidí, odpočinku, osvětlení, bezpečných her dětí, bezpečnosti dospělých a parkování.

Dále vymezuje dvě nové plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti pro pěší a cyklisty v rámci zastavěného území

Řešené území je poměrně dobře prostupné, ke zvýšení komfortu pěších i cyklistů dojde po realizaci přeložky silnice II/300, která bude znamenat snížení dopravní zátěže v centru. Podmínky pro využití ploch umožňují případné doplňování dopravní infrastruktury v plochách vymezených uvnitř i vně zastavěného území.

Doprava

Respektovat nadřazený komunikační systém, vytvořit podmínky pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí

Jak bylo zmíněno výše, došlo k přehodnocení trasování přeložek silnic II/284 a II/300, původně vymezených v ZÚR KHK. Územní plán vymezil přeložku silnice II/300 v odlišné trase, umožňující nicméně převedení dopravní zátěže z tranzitní dopravy mimo centrum města.

Vytvořit podmínky pro doplnění systému místních komunikací, doplnění komunikační sítě řešeného území v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit

Tento požadavek územní plán splňuje, v lokalitě Z02-BI je požadováno zpracování územní studie, jejímž předmětem bude mimo jiné i navržení dopravní obsluhy, pro plochu Z03-BI je obslužná komunikace Z07-DS navržena, u ostatních zastavitelných ploch vyplývá dopravní obsluha z polohy vůči dopravní síti.

Vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití

Podmínky pro využití ploch umožňují případné doplňování dopravní infrastruktury v plochách vymezených uvnitř i vně zastavěného území. Navržený interakční prvek IP 2 Na Bystřici umožňuje doplnění pěší a cyklistické cesty jako součásti vymezené zeleně, čímž by došlo k propojení Naučné stezky K. J. Erbena s východní částí území.

Provéřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu

Územní plán ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití požaduje pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné - městské odstavování a garážování vozidel na vlastním pozemku, stávající plochy bydlení mají související dopravní infrastrukturu v přípustném využití, takže podmínky pro řešení této problematiky jsou vytvořeny. Samostatné plochy odstavných stání nebo garáží územní plán nevymezuje.

Elektrorozvody

Respektovat stávající trasy elektrorozvodů

Tento požadavek územní plán splňuje.

V návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií

Všechny zastavitelné plochy lze na existující elektrické rozvody napojit, konkrétní polohu a počty zařízení potřebných pro zásobování elektrickou energií územní plán nenavrhuje, vhodnější bude ponechat řešení této problematiky na podrobnější dokumentaci.

Koncepce energetiky ÚP nebude prověřovat a vymezovat plochy pro výrobu el. energie (VT dle MINIS) alternativními zdroji (fotovoltaické a větrné elektrárny)

Tento požadavek územní plán splňuje, nevylučuje však fotovoltaické panely na střechách objektů, pokud bude brán zřetel na okolní zástavbu.

Telekomunikace

Respektovat stávající telekomunikační prvky a zařízení

Územní plán tento požadavek respektuje.

Vodovod

Při řešení koncepce zásobování vodou vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Ve městě je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu (Miletín, Trotinka, Rohoznice). Vlastníkem i správcem vodovodního řádu je VOS a.s. Jičín

Územní plán tento požadavek respektuje.

Respektovat stávající prvky systému zásobování vodou včetně vodních zdrojů, umožnit rozvoj v rámci navržených zastavitelných ploch

Územní plán tento požadavek respektuje, zastavitelné plochy budou zásobovány rozšířením existujícího vodovodu.

Kanalizace

Při řešení koncepce likvidace odpadních vod vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, jednotná (92%) vlastníkem i správcem VOS a.s. Jičín. Kanalizace je napojen na ČOV na území obce Rohoznice

Územní plán tento požadavek respektuje.

Prověřit možnosti koncepčního řešení likvidace odpadních vod v jednotlivých částech obce

Územní plán tento požadavek respektuje, možnosti likvidace odpadních vod v různých částech města byla prověřována.

Respektovat stávající prvky kanalizačních systémů

Územní plán tento požadavek respektuje.

Zásobování teplem a plynem

Území celého města je plynofikováno, prověřit možnost zásobování případných návrhových lokalit

Územní plán tento požadavek respektuje, zastavitelné plochy budou zásobovány rozšířením existujících STL plynovodů.

Vytápění zajišťováno individuálními zdroji

Územní plán tento požadavek respektuje.

Nakládání s odpady

Provéřít kapacity stávajícího systému s možností případného doplnění

Územní plán systém nakládání s odpady respektuje, navržené řešení umožňuje případné rozšíření počtu stanovišť na tříděný odpad.

A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1) Upřesnění požadavků z PÚR

Bez konkrétních požadavků.

A.3.2) Upřesnění požadavků ze ZÚR

Respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou a lesozemědělskou

Územní plán respektuje krajinný typ krajiny zemědělské a lesozemědělské.

ZÚR stanovují tyto obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant*
- nevytvářet nová urbanizovaná území*

Územní plán navrhuje rozčlenění bloků orné půdy zelenými pásy interakčních prvků, nová urbanizovaná území nejsou vymezována.

ZÚR vymezují pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území toto biocentrum regionálního významu – 389 Miletínská bažantnice; ochranu existujících regionálních migračních tras bioty vymezuje tyto biokoridory regionálního významu: RK 735/2, RK H026

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny*
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována základní pravidla ze ZUR*
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,*
- u ostatních regionálních biocenter (RBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledů zastoupených stanovišť*
- v případě návrhu zalesňování zemědělské půdy bude třeba zvážit agronomickou nevhodnost odnímání půd*

Územní plán vymezil a zpřesnil lokální ÚSES, regionální ÚSES vymezil v souladu se ZÚR KHK, dále vymezil interakční prvky a koordinoval vymezení prvků ÚSES s vymezením prvků na navazujících územích dle jednotlivých platných územních plánů. Jsou stanoveny podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES.

S lokálním ÚSES se kříží navržená přeložka silnice II/300, s regionálním ÚSES koridor nadzemního elektrického vedení 2x110 kV.

Zalesnění orné půdy územní plán nenavrhuje.

A.3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání

Územní plán vymezuje vodní plochu Penízek, což je obnova historického rybníku severozápadně od centra. Dále jsou vymezeny plochy veřejné zeleně a interakční prvky ÚSES a stanoveny podmínky využití ploch s důrazem na zasakování dešťových vod, což jsou opatření, která by měla přispět k posílení retenčních schopností území. Vodní zdroje jsou ÚP respektovány.

Nízká ekologická stabilita území

Územní plán vytváří ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách, kterých se tato problematika týká, vhodné podmínky k postupnému zvyšování ekologické stability území. Dále ÚP vymezil a zpřesnil lokální a regionální ÚSES a vymezil interakční prvky v krajině.

Provéřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely ve volné krajině

Územní plán stanoví, že na celém správním území obce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití není přípustné umísťovat stavby a výrobky určené k výrobě elektrické energie transformací slunečního záření (např. fotovoltaické elektrárny) s výjimkou těch, které budou situovány na budovách a k výrobě elektrické energie z větru (větrné elektrárny).

Územní plán dále stanoví pro plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), že mezi nepřipustné využití spadají objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí - významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy.

Územní plán tento požadavek respektuje.

A.3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot;

Územní plán tento požadavek respektuje, v rámci ÚSES jsou navrženy interakční prvky IP 1 a 2, existující vodní plochy na západní části území jsou doplněny nově navrženou, podmínky pro využití ploch k ochraně a rozvoji hodnot přispívají.

Vymezit prvky ÚSES tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;

Územní plán vymezil a zpřesnil lokální ÚSES, regionální ÚSES vymezil v souladu se ZÚR KHK, dále vymezil interakční prvky a koordinoval vymezení prvků ÚSES s vymezením prvků na navazujících územích dle jednotlivých platných územních plánů. Jsou stanoveny podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES.

Respektovat podmínky ochrany krajinného rázu;

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou respektovány, viz výše.

Provéřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší;

Podmínky pro využití ploch umožňují případné doplňování dopravní infrastruktury v plochách vymezených uvnitř i vně zastavěného území. Navržený interakční prvek IP 2 Na Bystřici

umožňuje doplnění pěší a cyklistické cesty jako součásti vymezené zeleně, čímž by došlo k propojení Naučné stezky K. J. Erbena s východní částí území.

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny;

Vymezení ÚSES bylo navrženo tak, aby měly jeho prvky i protierozní efekt; mimo komunikace byly doplněny interakčními prvky, které mají vedle efektu doplnění kostry ÚSES také efekt protierozní, protipovodňový, zprůchodňují krajinu a člení rozsáhlé pozemky.

Stanovit takové podmínky u ploch s rozdílným způsobem využití, tvořící neurbanizované území, které zamezí zneužívání umísťování staveb podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Územní plán dále stanoví pro plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), že mezi nepřipustné využití spadají objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

Územní plán tento požadavek respektuje.

Požadavky v kapitolách B., C., D., E.

Návrh ÚP prověří a v případě potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, zejména požadavky vyplývající ze ZÚR KHK

Územní plán požadavek respektuje. Jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností a plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, ev. základní podmínky pro řešení veřejné infrastruktury.

Územní plán požadavek respektuje, jsou vymezeny plochy ÚS 01 a ÚS 02, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Tyto studie budou zpracovány za níže uvedených podmínek, přičemž lhůta pro pořízení územních studií, schválení pořizovatelem a vložení dat o studiích do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena do 4 let od vydání ÚP.

C.4.3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

C.4.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

C.4.4.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Návrh ÚP si vyžádal zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Plocha navrženého záboru PUPFL je předmětem vynětí v plochách navržených pro dopravu. Jedná se o lokalitu PUPFL v k.ú. Miletín - s kódem Z06-DS – plocha pro dopravu.

Rozsah záboru PUPFL činí 0,0477 ha.

Rozvojová plocha, která je částečně dotčena vzdáleností 50 metrů od hranice lesních pozemků, je pouze jedna - lokalita **Z06-DS** - plocha pro dopravu.

Návrh ÚP neomezuje řádné lesnické hospodaření, ani nepředstavuje ohrožení pro lesní biocenózy.

Tab. 11. Zábory PUPFL

Navrhované využití	Lokalita číslo	Výměra celkem [ha]	Typ lesa	KATASTR	Zábor pozemků PUPFL [ha]
DS	Z06-DS	13,1178	les hospodářský	Miletín	0,0477

Tab. 12. Kvantifikace důsledků navrhovaného řešení PUPFL [ha] – dle funkčního využití

Funkční využití	druh lesa			Celkový součet
	les hospodářský	les ochranný	les zvláštního určení	
DS	0,0477	0,0000	0,0000	0,0477
Celkový součet	0,0477	0,0000	0,0000	0,0477

V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutno postupovat podle §14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

C.4.4.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Při navrhování rozvojových ploch města Miletín byl respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Dále Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067 /96 a zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Třídy ochrany ZPF se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek dle Vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění Vyhlášky č. 546/2002 Sb. dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí o stanovení tříd ochrany. Bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy (podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany).

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Řešené území katastru Miletín se nachází v klimatické oblasti 5 (MT2) – mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnými teplotami 7 – 8° C, se srážkami 550 – 650 mm.

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Jsou členěny na plochy zastavitelné a plochy změn v krajině:

Rozvoj města je navržen jak uvnitř zastavěného území, tak vně zastavěného území – plochy zastavitelné (Z). Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. Navržené plochy změn v krajině (K) jsou vymezeny mimo zastavěné území.

Z02 – Z12 - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

K01 – K05 - lokality záboru ZPF - plochy změn v krajině

Celkový zábor ZPF

vše 34,32 ha

Rozsah záboru ZPF podle zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

I. tř. - 76,6 %

II. tř. - 5,4 %

III. tř. - 9,8 %

IV. tř. - 4,1 %

V. tř. - 4,1 %

Opatření k zajištění ekologické stability

Opatření k zajištění ekologické stability řeší kapitola č. A.5.2, Územní systém ekologické stability.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány investice do půdy za účelem zvýšení její úrodnosti, a to na převážně severozápadní části ploch zemědělské půdy k. ú. Miletín. Navržené řešení zasahuje částečně do těchto ploch, jejich rozsah je vyjádřen ve výkresové příloze D.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Při realizaci výstavby nesmí být narušena funkčnost zbývajících systémů.

Výkresová část

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou vyznačeny v grafické příloze **D.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1 : 5 000.

Rozvoj území dle ÚP respektuje celistvost sídla a rozvíjí jeho urbanistickou strukturu v návaznosti na vymezené zastavěné území.

Územní plán vyhodnotil zastavěné území a účelně jej využívá.

Prostorové řešení navržených rozvojových ploch přitom respektuje účelné využití navazujícího půdního fondu z hlediska zajištění přístupu pro hospodaření s půdou, celistvosti půdního fondu a vyloučení vzniku zemědělsky nevyužitelných enkláv půdního fondu.

Nová samostatná sídla v krajině ÚP nezakládá.

Územní plán vyžaduje důslednou retenci rozvojových ploch tak, aby nevznikala rizika zamokření půdy, rizika erozních stavů a nebyl dotčen rozsah realizovaných investic do půdního fondu za účelem zvýšení úrodnosti.

Podrobná kvantifikace důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uvedena v následující tabulce:

Tab. 13. Kvantifikace důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z02-BI	BI	1,3039	0,0000	0,0000	1,2204	0,0835	0,0000						Miletín
Z03-BI	BI	2,3420	2,0409	0,0005	0,3006	0,0000	0,0000			ano			Miletín
Z04-BI	BI	1,7529	1,7529	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Miletín
Z08-BI	BI	0,0412	0,0412	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Miletín
Σ	BI	5,4400	3,8350	0,0005	1,5210	0,0835	0,0000						
Z06-DS	DS	3,3085	1,3834	0,0042	1,2140	0,7047	0,0022						Miletín
Z07-DS	DS	0,0398	0,0398	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Miletín
Σ	DS	3,3483	1,4232	0,0042	1,2140	0,7047	0,0022						
Z10-OS	OS	0,2728	0,0000	0,0000	0,2728	0,0000	0,0000						Miletín
Σ	OS	0,2728	0,0000	0,0000	0,2728	0,0000	0,0000						
Z05-VD	VD	0,8265	0,0180	0,8085	0,0000	0,0000	0,0000						Miletín
Σ	VD	0,8265	0,0180	0,8085	0,0000	0,0000	0,0000						
K03-ZO	ZO	0,2423	0,0000	0,0000	0,0000	0,2423	0,0000						Miletín
K04-ZO	ZO	0,8382	0,2240	0,4735	0,0000	0,1407	0,0000						Miletín
K05-ZO	ZO	0,4539	0,0000	0,4539	0,0000	0,0000	0,0000						Miletín
Σ	ZO	1,5344	0,2240	0,9274	0,0000	0,3830	0,0000						
Z12-ZS	ZS	0,1517	0,0000	0,0000	0,1517	0,0000	0,0000						Miletín
Σ	ZS	0,1517	0,0000	0,0000	0,1517	0,0000	0,0000						
Z11-ZV	ZV	0,7889	0,7889	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			ano			Miletín
K02-ZV	ZV	0,1415	0,0000	0,0000	0,0000	0,1415	0,0000						Miletín
Σ	ZV	0,9304	0,7889	0,0000	0,0000	0,1415	0,0000						
K01-W	W	19,6108	18,3102	0,0000	0,0000	0,0000	1,3006			ano			Miletín
Σ	W	19,6108	18,3102	0,0000	0,0000	0,0000	1,3006						
Σ CELKEM	32,1149 24,5993 1,7406 3,1595 1,3127 1,3028												

C.4.4.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V I. A II. STUPNI OCHRANY:

V roce 1997 byl schválen ÚPSÚ Miletín - Rohoznice, který vymezil v řešeném území řadu rozvojových ploch, vyžadujících souhlas s vynětím ze ZPF. K nim přibýly další plochy, vymezené změnou č. 2a (2008) a změnou č. 3 (2009). Vzhledem k tomu, že zadání ÚP požaduje identifikaci ploch nerealizovaných, ke kterým už byl vydán souhlas s vynětím ze ZPF, uvádíme zde srovnávací tabulku rozvojových ploch ÚPSÚ Miletín – Rohoznice (včetně ploch z obou změn ÚPSÚ) a obdobných ploch, převzatých ÚP Miletín:

Tab. 14. Identifikace nerealizovaných rozvojových ploch, navržených ÚPSÚ Miletín - Rohoznice se souhlasem k vynětí ze ZPF a jejich srovnání s návrhem ÚP

ÚPSÚ Miletín - Rohoznice původní kód plochy	Zastavitelné plochy (ha)	Nezastavitelné plochy (ha)	Nerealizovaná část plochy (ha)	Územní plán Miletín nový kód plochy	Zastavitelné plochy (ha)	Nezastavitelné plochy (ha)
BO-01	0,423	-	0,423	-	-	-
BO-02	2,72	-	2,72	Z03-BI	2,3423	-
				K06-ZV	0,2049	-
BO-03	1,654	-	1,654	Z04-BI	1,7529	-
BO-04	1,375	-	1,375	-	-	-
OV-01	0,822	-	0,822	Z05-VD	0,8265	-
OV-02	0,783	-	0,4264	Z01-BI	0,1515	-
OV-03	1,826	-	1,7584	Z02-BI	1,4900	-
				Z10-OS	0,2728	-
OV-04	0,419	-	0,419	-	-	-
VS-01	1,251	-	1,251	-	-	-
VP-01	0,55	-	0,55	-	-	-
VZ-01	0,711	-	0,711	-	-	-
OZ-01	0,879	-	0,879	Z11-ZV	0,8077	-
VO-01		21	21	K01-W		19,6108
CELKEM	13,413	21,0	33,989		7,8486	19,6108

Na původních zastavitelných plochách BO-01, BO-04, OV-04, VS-01, VP-01, VZ-01, které vymezil ÚPSÚ Miletín – Rohoznice, žádná zástavba nevznikla a ÚP zde již zastavitelné plochy nevymezuje. Celkově se jedná o 4,729 ha.

Zastavitelné plochy BO-02, BO-03, OV-01, OV-02, OV-03, Oz-01 a nezastavitelná plocha VO-01, které vymezil ÚPSÚ Miletín – Rohoznice, byly ÚP převzaty buď celé, nebo jejich nezastavěná část. K částečné realizaci zástavby došlo pouze na plochách OV-02 a OV-03.

ÚP vymezuje oproti ÚPSÚ nově zastavitelné plochy Z06-DS, Z07-DS, Z08-BI, Z09-OH a plochy změn v krajině K02-ZV, K03-ZO, K04-ZO a K05-ZO. Celkově se jedná o 5,694 ha, z toho je ovšem 3,939 ha na přeložku silnice II/300.

Hlavní plochou s rozdílným způsobem využití na ZPF I. třídy s nejvyšším stupněm ochrany jsou plochy vodní a vodohospodářské K01-W. Z celkového záboru ploch ZPF I. třídy ochrany 24,59 ha připadá na plochy W 19,61 ha, což je 74,43 % z celkového záboru ploch ZPF I. třídy ochrany. Celá tato plocha je součástí nezastavitelných ploch – plochy změn v krajině (K). V této lokalitě se nacházel ještě koncem 18. stol. rybník.

Dalšími plochami se zábořem ZPF I. třídy ochrany jsou Z03-BI, Z04-BI a Z08-BI, tedy plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, na jejichž zábor připadá 3,84 ha, což je 15,6% z celkového záboru ploch ZPF I. třídy ochrany.

Další významnější lokalitou záboru ZPF I. třídy ochrany je plocha DS 06 – přeložky komunikace II. třídy č. 300, která zabírá plochu 1,31 ha, což je 5,62 % ze záboru ploch I. tř. ochrany ZPF.

Poznámka k vymezenému koridoru pro dopravu Z06-DS:

Ve vymezeném koridoru se určí na základě odborného odhadu plocha, která bude předmětem skutečného záboru půdního fondu a tato se posoudí. Předpokládaný zábor lze u komunikací stanovit kvalifikovaným odhadem, který vychází z délky navrhované komunikace, její předpokládané šířky a odborného odhadu zářezů a náspů. (Celková výměra koridoru plochy Z06-DS činí 13,1508 ha, zábor ZPF dle odborného odhadu je stanoven na 3,31 ha)

Zábor ZPF II. třídy ochrany ZPF je vymezen na ploše určené pro drobnou výrobu Z05-VD o velikosti 0,81 ha, což je 46 % z celkového záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF. Plochy o výměře 0,93 ha, určené pro zeleň ochrannou ZO, zabírají 53,3 % z ploch II. tř. ochrany ZPF (z 1,74 ha).

C.4.4.3. ZDŮVODNĚNÍ, PROČ JE NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ VE SROVNÁNÍ S JINÝM MOŽNÝM ŘEŠENÍM NEJVÝHODNĚJŠÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ.

Navržené řešení rozvíjí město v přímé návaznosti na zastavěné území, s ohledem na udržení kompaktní podoby sídla. Jedná se převážně o dlouhodobě sledovaná řešení. Plošně rozsáhlá přeložka silnice II/300 (Z06-DS) je převzata ze ZÚR KHK a z územní studie, pořízené Krajským úřadem. Navržený rozvoj pokládá zpracovatel za přiměřený a společensky únosný.

Návrhem je zkoumáno a předkládáno toto řešení.

Zábory ZPF:

Tab. 15. Celkové zábory ZPF

	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ v ha					Výměra celkem
	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkový součet	24,60	1,74	3,16	1,31	1,30	33,11

Zábory PUPFL:

Tab. 16. Celkové zábory PUPFL

	plocha PUPLF [ha]
Návrh	0,05

C.5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILETÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části odůvodnění ÚP:

70 očíslovaných stran textu

Počet výkresů grafické části odůvodnění ÚP:

3 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly:

Tab. 17. Tabulka výkresů grafické části odůvodnění

D1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu List 1, List 2	1 : 5 000