

Ve Zlíně 3. 11. 2022
T195 – SMS ČR - 2022

Vážené starostky, vážení starostové, milí kolegové a milé kolegyně,

vláda minulý týden schválila novelu stavebního zákona, o jejíž podobu jsme sváděli dlouhodobé „boje“. Přestože vyhráno ještě zdaleka není, protože finální podobu novely jistě ovlivní procesy v obou komorách Parlamentu, neváháme rozhodnutí vlády označit za obrovský úspěch nás všech. Novela, která putuje do Parlamentu, totiž předpokládá **zachování kompletní sítě stavebních úřadů**, o což jsme trvale usilovali. Sdružení místních samospráv ČR i přes drobné výhrady vůči některým ustanovením považuje tuto verzi novely za úspěch vyjednávání a spolupráce s vládou, která konečně naslouchala argumentům z území.

Nesmírnou pomocí pro nás byla i vaše aktivita. Víme, že řada z vás na náš popud či o vlastní vůli kontaktovala „své“ zákonodárce a vysvětlovali jste jim, proč redukce počtu stavebních úřadů není správnou cestou ke kýženému zjednodušení a zkrácení stavebního řízení. **Velmi vám za tyto aktivity děkujeme a jsme pyšní na to, že jsme se na ně při jednáních na ministerstvech i na Legislativní radě vlády o tyto hlasy z území opřít.**

Novela navrácí zpět smíšený model výkonu stavební agendy do obcí a měst. Seznam stavebních úřadů nebude součástí zákona, jak bylo původně navrženo, ale bude vydáván vyhláškou a průběžně aktualizován. Znamená to, že bude soustava flexibilnější co do vzniku a zániku úřadů, což byla jedna z našich zásadních připomínek.

Nic není zadarmo a ani v případě zachování všech stavebních úřadů tomu tak nebude. Obce budou muset v budoucnu čelit rozhodnutí, zda si budou na chod stavebního úřadu připlácet a úřad zachovají, či zda se rozhodnou pro jeho uzavření. Takový model známe již z vedení matrik, kterým také před několika lety hrozilo zeštíhlování. Matriky nakonec zachránil přechod na výkonový model a neochota malých obcí obejít se bez tohoto úřadu. Otázka hrazení chodu stavebních úřadů dle výkonů přijde na řadu nejdříve rok poté, co vstoupí v účinnost část zákona věnující se soustavě stavebních úřadů, proto v tuto chvíli není možné predikovat, kolik která obec na výkonech dostane. Znamé je pouze to, že stát nechce zvyšovat objem financí na chod stavební agendy, proto bude pracovat se stejným rozpočtem, který ovšem bude jinak přerozdělovat.

Jednání obou komor Parlamentu o novele stavebního zákona budeme samozřejmě pečlivě sledovat a jsme připraveni i nadále tvrdě hájit oprávněné zájmy samospráv, mezi něž počítáme i právo samosprávy rozhodnout o tom, zda chce nebo nechce vlastní stavební úřad.

Ještě jednou vám jménem Sdružení místních samospráv děkuji za podporu,

Eliška Olšáková
Předsedkyně Sdružení místních samospráv ČR