

# Město Miletín

náměstí K. J. Erbena 99, 507 71 Miletín



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo města Miletín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě svého usnesení č.5/2023 ze dne 20.9.2023.

### Územní plán Miletín (dále jen ÚP Miletín)

formou opatření obecné povahy

#### OBSAH DOKUMENTACE

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

##### A.2.1. Základní koncepce rozvoje území

##### A.2.1.1. Hospodářský pilíř

##### A.2.1.2. Sociální pilíř

##### A.2.1.3. Environmentální pilíř

##### A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

#### A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

##### A.3.1. Koncepce uspořádání sídelní struktury

##### A.3.2. Koncepce uspořádání ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby

##### A.3.3. Koncepce vymezení systému sídelní zeleně

##### A.3.4. Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

##### A.3.5. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

##### A.3.5.1. Vymezení zastavitelných ploch

##### A.3.5.2. Vymezení ploch přestavby

#### A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

A.4.1.1. Silniční a komunikační síť

A.4.1.2. Hromadná doprava

A.4.1.3. Doprava v klidu

A.4.1.4. Nemotorová doprava

A.4.2. Koncepce technické infrastruktury

A.4.2.1. Vodní hospodářství

A.4.2.2. Zásobování teplem a zemním plynem

A.4.2.3. Zásobování elektrickou energií

A.4.2.4. Spoje

A.4.3. Koncepce občanského vybavení

A.4.4. Koncepce veřejných prostranství

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU

EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.5.1. Vymezení ploch změn v krajině

A.5.2. Územní systém ekologické stability

A.5.2.1. Regionální prvky ÚSES

A.5.2.2. Lokální prvky ÚSES

A.5.3. Prostupnost krajiny

A.5.3.1. Cestní síť

A.5.4. Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

A.5.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny

A.5.6. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE

ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ

VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

A.6.1. Vymezení pojmů

A.6.2. Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

A.6.3. Podmínky pro využití území v překryvných koridorech technické infrastruktury

A.6.4. Podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES

A.6.5. Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A.7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.3. Plochy pro asanaci

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI



A.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

A.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ

## GRAFICKÉ ČÁSTI

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILETÍN

C.2. PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.2.1.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

C.2.1.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

C.2.1.3. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů pořízených krajem

C.2.1.4. Soulad s požadavky územně analytických podkladů

C.2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

C.2.2.1. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

C.2.2.2. Ochrana nezastavěného území

C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

C.2.4.1. Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR

C.2.4.2. Řešení požadavků civilní ochrany

C.2.4.3. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

C.2.4.4. Zóny havarijního plánování a ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

C.2.4.5. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

C.2.4.6. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci území

C.2.4.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

C.2.4.9. Systém varování obyvatelstva

C.2.4.10. Požární bezpečnost

C.2.4.11. Odpadové hospodářství

C.3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 B) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA C.3.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

C.3.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

C.3.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

C.3.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

C.3.4.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

C.3.4.2. Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně

C.3.4.3. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

C.3.4.4. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

C.3.4.5. Zdůvodnění přijatého řešení v oblasti přírodních hodnot

C.3.4.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

C.3.4.7. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

C.3.4.8. Zdůvodnění vymezení architektonicky významné stavby

C.3.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

C.4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II ODS. 1A) - D)

C.4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

C.4.1.1. Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

C.4.1.2. Vliv na navazující území, potřeba koordinace

C.4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

C.4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

C.4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní Fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

C.4.4.1. Vyhodnocení záborů PUPFL

plnění funkcí lesa

C.4.4.1. Vyhodnocení záborů PUPFL

C.4.4.2. Vyhodnocení záborů ZPF

C.4.4.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

C.5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

C.6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

C.7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILETÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová a grafická část územního plánu Miletín je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

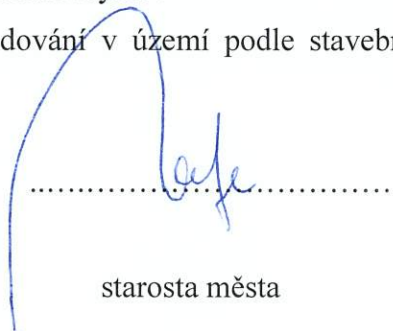
Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Městském úřadě Miletín.

Územní plán Miletín bude po nabytí účinnosti uložen u města Miletín, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisu.



místostarosta města



starosta města

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 2.10.2023

Sejmuto dne: .....

S pozdravem

Miroslav Nosek  
starosta