



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

stavební úřad

náměstí K. J. Erbena 99, 507 71 Miletín

SPIS. ZN.: /388/2025/Nyj
Č.J.: MIL-579/2025
VYŘIZUJE: Josef Nypl
TEL.: 603537877
E-MAIL: nypl@miletin.cz

DATUM: 21.3.2025

Žadatel:

Tomáš Nečesaný, nar. 14.06.1985, Želejov 4, 507 71 Borek,
Ladislava Nečesaná, nar. 26.05.1963, Želejov 4, 507 71 Borek

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ A ZMĚNA VVUŽITÍ POZEMKU

Stavební úřad Městského úřadu v Miletíně, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 18.03.2024 podal

**Tomáš Nečesaný, nar. 14.06.1985, Želejov 4, 507 71 Borek,
Ladislava Nečesaná, nar. 26.05.1963, Želejov 4, 507 71 Borek**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení dle § 217 stavebního zákona rozhoduje takto:

I.

P o v o l u j e

dělení a scelování pozemkových parcel číslo 63/1, 63/4 a 1/1 v katastrálním území Želejov, obec Borek.

Od pozemkové parcely č. 63/1 v k. ú. Želejov se odděluje část označené v předložené dokumentaci jako „A“, která se sceluje se stávající pozemkovou parcelou č. 63/4 v katastrálním území Želejov.

Od pozemkové parcely č. 63/1 v k. ú. Želejov se odděluje část označené v předložené dokumentaci jako „B“, která se sceluje se stávající pozemkovou parcelou č. 1/1 v katastrálním území Želejov.

Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků. Přístup na pozemky je stávající.

II.

P o v o l u j e

změnu využití území dle ustanovení § 214 a § 215 stavebního zákona a vydává jho jako první úkone v řízení dle ustanovení § 215 odst. 3 stavebního zákona.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto: Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
Vyvěšeno dne Sejmuto dne Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Část pozemkové parcely číslo 63/1 v katastrálním území Želejov označená v grafické příloze rozhodnutí jako „B“ se mění druh pozemku „trvalý travní porost“ nově na druh pozemku „zahrada“.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Tomáš Nečesaný, nar. 14.06.1985, Želejov 4, 507 71 Borek
- Ladislava Nečesaná, nar. 26.05.1963, Želejov 4, 507 71 Borek

Odůvodnění:

Dne 24.02.2025 podali Tomáš Nečesaný, nar. 14.06.1985, Želejov 4, 507 71 Borek, Ladislava Nečesaná, nar. 26.05.1963, Želejov 4, 507 71 Borek žádost o povolení dělení a scelování pozemků, pozemkových parcel číslo 63/1, 63/4 a 1/1 v katastrálním území Želejov, obec Borek. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K žádosti vlastníků připojil celkovou situaci v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků. Jako důvod žadatel uvedl vypořádání vlastnických vztahů.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Protože navržené dělení vyžadovalo změnu využití území, které vyžadovalo povolení (§ 214 odst. 1 písm. c) stavebního zákona) rozhodl stavební úřad prvním úkonem v řízení dle ust. § 215 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Josef Nysl
Stavební úřad Miletín

Doručí se:**Účastníci řízení**

Tomáš Nečesaný, Želejov 4, 507 71 Borek

Ladislava Nečesaná, Želejov 4, 507 71 Borek

Obec Borek, Borek 8, 507 71 Miletín

Dotčené správní úřady

Město Hořice, Městský úřad Hořice, úřad územního plánování,

náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Příloha: