



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

stavební úřad

náměstí K. J. Erbena 99, 507 71 Miletín

SPIS. ZN.: /179/2026/Nyj
Č.J.: MIL-279/2026
VYŘIZUJE: Josef Nyppl
TEL.: 603537877
E-MAIL: nypl@miletin.cz
DATUM: 23.02.2026

Stavebník:

Veronika Nosková, IČO 19217714, Rohoznice 158, 507 71 Rohoznice,
zastoupena na základě plné moci
Ing. Aleš Petřík, IČO 86696599, Rohoznice 51, 507 71 Rohoznice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Dne 03.02.2026 podala Veronika Nosková, IČO 19217714, Rohoznice 158, 507 71 Rohoznice, zastoupena na základě plné moci Ing. Alešem Petříkem, IČO 86696599, Rohoznice 51, 507 71 Rohoznice žádost o povolení stavby nebo zařízení

objekt pro zemědělství - hala pro skladování sena

na pozemkových parcelách číslo 770/4 a 797/8 v katastrálním území Rohoznice u Hořic (dále jen „záměr“). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad Městského úřadu v Miletíně, jako stavební úřad příslušný podle § 30 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal záměr podle § 182 až 192 stavebního zákona a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu dle ustanovení § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu 12 x 21 m s max. výškou +5 m s orientací podélné osy ve směru ZJZ - VSV, tvořenou nosnou ocelovou konstrukcí opláštěnou plachtou. Založená bude na šterkových pasech, do kterých bude nosná ocelová konstrukce kotvena. Konstrukčně je objekt řešen jako kombinovaný rámový ocelový systém.

Stavba bude sloužit jako stavba pro zemědělství - sklad krmiva (lisovaného sena).

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBY OBJEKTU.....252 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTU 1008 m³

PODLAHOVÁ PLOCHA STAVBY 250 m²

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Petřík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602071. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel").
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Skladování materiálů a stavební suti na komunikacích nebo veřejných prostranstvích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo městského úřadu dovoleno.
9. O vzniklých odpadech bude vedena průběžná evidence o druzích, množstvích a způsobu využití nebo odstranění; doklady o předání odpadu a průběžná evidence budou předloženy stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při kontrolní prohlídce po dokončení stavby.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Hořice, odboru životního prostředí č.j. MUHC-ZIV/6052/2026/SH ze dne 19.02.2026, a to zejména podmínky:
 - Ochrana ZPF, uvedené v části I.b
15. Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka povinnosti dané § 22 zákona č. 20/1978 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o povinnost učinit od doby přípravy oznámení o tomto záměru Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).

Pro užívání stavby se stanovují podmínky:

Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a může být užívána po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (§ 4b zákona č. 200/1994 Sb.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Veronika Nosková, IČO 19217714, Rohoznice 158, 507 71 Rohoznice,

Odůvodnění:

Dne 03.02.2026 podala Veronika Nosková, IČO 19217714, Rohoznice 158, 507 71 Rohoznice, zastoupena na základě plné moci Ing. Alešem Petříkem, IČO 86696599, Rohoznice 51, 507 71 Rohoznice žádost o povolení stavby nebo zařízení „objekt pro zemědělství - hala pro skladování sena“ na pozemkových parcelách číslo 770/4 a 797/8 v katastrálním území Rohoznice u Hořic (dále jen „záměr“). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru, kterou vypracoval Ing. Aleš Petřík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602071.
- Závazné stanovisko MěÚ Hořice, odboru životního prostředí č.j. MUHC-ZIV/6052/2026/SH ze dne 19.02.2026.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KH kraje č. j. R/2025/89493/2 ze dne 13.05.2025
- Stanovisko Povodí Labe, s. p. č. j. PLa/2025/015728 ze dne 07.05.2025
- Výpis z katastru nemovitostí, LV 10001, LV 46, LV 700, LV 274 a LV 664 pro katastrální území Rohoznice u Hořic.
- Souhlasy účastníků řízení dle § 187 stavebního zákona, vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- Vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že stavba vznikne stavební nebo montážní technologií ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona s tím, že se jedná o ostatní stavbu vyžadující v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení stavby.

Na základě předložených podkladů žádosti bylo zjištěno, že pozemky stavby se nachází v obci Rohoznice a tyto nejsou ve vlastnictví stavebníka, souhlasy vlastníků byly doloženy v souladu s ustanovením § 178 stavebního zákona. Skutečné umístění okolních staveb a vazby stavby na ně odpovídá zakreslení v situačním výkresu stavby. Nebyla zjištěna žádná okolnost, která by znemožňovala vydání povolení stavby.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací, zejména s Územním plánem Rohoznice vydanou opatřením obecné povahy (ÚP).

Záměr se nachází mimo zastavěné území, v ploše "plochy zemědělské NZ – orná půda". V textové části ÚP, oddílu A.6.2 - Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se v podmínkách využití ploch jako uvádí:

„Přípustné využití - určuje taková využití plochy, která nejsou plošně a významově rozhodující, která doplňují hlavní využití plochy a slouží k dosažení jejího optimálního využití nebo k její obsluze.“

„Podmíněně přípustné využití – je takové využití území, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití, ale s hlavním nebo přípustným využitím souvisí a současně nesnižuje kvalitu prostředí, tj. nenarušuje hlavní a přípustné využití území a využití navazujícího území. Stavby a zařízení vymezené jako podmíněně přípustné lze umisťovat jen po splnění uvedené podmínky.“

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, po aktualizaci č. 5, které vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizaci č. 5, resp. nevyplyvají z nich pro stavbu žádná omezení.

Po posouzení podkladů rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že navržená stavba respektuje předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci, odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navržená stavba také nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, naplňuje požadavky požární ochrany a nebude znečišťovat vody a pozemní komunikace.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu, a byly opatřeny elektronickým podpisem projektanta.

Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Prováděním stavby nejsou dotčeny sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Okruh účastníků byl určen v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů subsidiárně dle § 182 stavebního zákona.

podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

- Veronika Nosková, IČO 19217714, Rohoznice 158, 507 71 Rohoznice,

podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Rohoznice, IČO: 00578525, Rohoznice č.p. 1, 507 71 Miletín

podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- Ladislav Nosek, nar. 30.01.1969, Rohoznice č.p. 15, 507 71 Miletín
- Miloš Nosek, nar. 13.09.1971, Rohoznice č.p. 158, 507 71 Miletín
- Hana Nosková, nar. 12.07.1947, Rohoznice č.p. 15, 507 71 Miletín
- Leona Nosková, nar. 30.07.1975, Rohoznice č.p. 158, 507 71 Miletín

podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Jiří Jahelka, nar. 08.09.1980, Jiřího z Poděbrad č.p. 72, 507 71 Miletín
- Lenka Spudichová, nar. 23.05.1963, Rohoznice č.p. 14, 507 71 Miletín

Vzhledem k tomu, že stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve věci ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona a byly splněny podmínky pro aplikaci tohoto postupu je rozhodnutí ve věci prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Josef Nypel
stavební úřad Miletín

Poplatek – zaplatí žadatel:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 18 odst. 1 písm. c) ve výši **5.000 Kč**. Správní poplatek uhradíte do 10 dnů pod variabilním symbolem 136174 na účet číslo **1162538369/0800** (účet Města Miletín), případně platební kartou nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Miletín, náměstí K. J. Erbena č.p. 99, Miletín.

Doručí se:Účastníci řízení:

Veronika Nosková, Rohoznice č.p. 158, 507 71 Miletín, IDDS: zds2txg

Ing. Aleš Petřík, Rohoznice č.p. 51, 507 71 Miletín, IDDS: mynmt2e

Ladislav Nosek, Rohoznice č.p. 15, 507 71 Miletín

Miloš Nosek, Rohoznice č.p. 158, 507 71 Miletín

Hana Nosková, Rohoznice č.p. 15, 507 71 Miletín

Leona Nosková, Rohoznice č.p. 158, 507 71 Miletín

Jiří Jahelka, Jiřího z Poděbrad č.p. 72, 507 71 Miletín

Lenka Spudichová, Rohoznice č.p. 14, 507 71 Miletín

Obec Rohoznice, Rohoznice č.p. 1, 507 71 Miletín, IDDS: 7e4a6w6

Dotčené orgány

Město Hořice, odbor životního prostředí,

náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice, IDDS: 247bzdz